449628-2026 - Mededinging

Duitsland – Reinigingsdiensten – Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung (Los 1) sowie Glas- und Rahmenreinigung (Los 2) in der Liegenschaft des BMWE am Dienstsitz Bonn
OJ S 124/2026 01/07/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Bundesministerium für Wirtschaft und Energie
E-mail: vergabestelle@bmwe.bund.de
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung (Los 1) sowie Glas- und Rahmenreinigung (Los 2) in der Liegenschaft des BMWE am Dienstsitz Bonn
Beschrijving: Die ausgeschriebene Leistung umfasst die Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung mit einer zu reinigenden Grundfläche von ca. 28.900 m² sowie die Glas- und Rahmenreinigung mit einer Gesamtglasfläche von ca. 10.700 m² in der Liegenschaft des BMWE am Dienstsitz Bonn (Villemombler Str. 76, 53123 Bonn). Die Leistung wird in zwei Fachlosen ausgeschrieben. Die Laufzeit des Vertrages beginnt am 1. April 2027 für 36 Monate. Es besteht die Option, die Vertragsdauer einmalig durch den Auftraggeber um weitere 24 Monate bis zum 31. März 2032 zu verlängern. Der unten angegebene Auftragswert umfasst beide Lose und bezieht sich auf die gesamte Vertragslaufzeit inklusive der Verlängerungsoption. Es wird darauf hingewiesen, dass die derzeit beim BMWE liegende Bewirtschaftungs-verantwortung während der Vertragslaufzeit für einzelne Gebäude, Gebäudeteile, Flächen oder die gesamte vertragsgegenständliche Bonner Liegenschaft organisatorisch auf andere Bundesdienststellen oder auf die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) übergehen kann (siehe Vertrag Ziff. 22 Los 1 bzw. Ziff. 21 Los 2).
Identificatiecode van de procedure: 4b5c07b0-81dd-4ec7-b26c-2fd6b05060cb
Interne identificatiecode: 17104/004-26#003
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen, 90919200 Schoonmaken van kantoren, 90911300 Wassen van ramen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Villemombler Str. 76
Stad: Bonn
Postcode: 53123
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 024 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Corruptie: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)
Fraude: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)
Deelname aan een criminele organisatie: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)
Staking van bedrijfsactiviteiten: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)
Activa beheerd door vereffenaar: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)
Ernstige beroepsfout: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Vervalsing van de mededinging: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)
Insolventie: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Los 1 - Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung in der Liegenschaft des BMWE am Dienstsitz Bonn
Beschrijving: Los 1 beinhaltet die Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung in der Liegenschaft des BMWE am Dienstsitz Bonn (Villemombler Straße 76, 53123 Bonn). Die Unterhaltsreinigung umfasst die Reinigung insbesondere von Büroräumen, Konferenz- und Besprechungsräumen, technischen Betriebsräumen, Sanitärräumen, Teeküchen, Treppenhäuser und Flure sowie der Kantine und Pforte. Die Grund- und Sonderreinigung umfasst die Sonderreinigung von Büroräumen nach Ein- und Auszügen, die Grundreinigung mit Einpflege/Beschichtung von Linoleumbelägen bzw. die Grundreinigung textiler Beläge, die Kühlschrankinnenreinigung sowie die Reinigung von Polstermöbeln. Die zu reinigende Grundfläche beträgt ca. 28.900 m², die zu reinigende Fläche pro Jahr ca. 4.063.630 m². Innerhalb der Vertragslaufzeit können sich Änderungen an der Raumbelegung ergeben, die ggf. zu anderen Reinigungsturnussen und erweiterten oder verminderten Reinigungsleistungen führen können. Der Auftragnehmer stellt alle für die Auftragserfüllung erforderlichen Reinigungs-, Pflege-, Desinfektions- und Hilfsmittel in erforderlicher Menge bereit sowie für die Reinigungsarbeiten benötigten Maschinen, Geräte und Werkzeuge. Das zur Durchführung der Reinigungsarbeiten notwendige Wasser und die elektrische Energie werden unentgeltlich vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Die Unterhaltsreinigung ist im Allgemeinen täglich (außer samstags, sonn- und feiertags) montags bis donnerstags von 16:30 Uhr bis 20:00 Uhr und freitags von 15:00 Uhr bis 19:00 Uhr durchzuführen. In den Sicherheitsbereichen erfolgt die Reinigung montags bis freitags von 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr. Die Laufzeit des Vertrages beginnt am 1. April 2027 für 36 Monate. Es besteht die Option, die Vertragsdauer einmalig durch den Auftraggeber um weitere 24 Monate bis zum 31. März 2032 zu verlängern. Der unten angegebene Auftragswert bezieht sich auf Los 1 und die gesamte Vertragslaufzeit inklusive der Verlängerungsoption.
Interne identificatiecode: 17104/004-26#003 - Los 1 UR

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen, 90919200 Schoonmaken van kantoren, 90919100 Reiniging van kantooruitrusting
Opties:
Beschrijving van de opties: Die Vertragslaufzeit kann durch das BMWE um insgesamt maximal 24 Monate verlängert werden.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Villemombler Str. 76
Stad: Bonn
Postcode: 53123
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2027
Looptijd: 3 Jaren

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1
Overige informatie over verlengingen: Durch schriftliche Erklärung des Auftraggebers spätestens sechs Monate vor Vertragsende.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 818 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja
Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Inschrijving in een handelsregister
Beschrijving van het selectiecriterium: Beleg: Sofern eine Pflicht zur Eintragung in einem der in Anhang XI zur Richtlinie 2014/24/EU (Seite 160) über die öffentliche Auftragsvergabe genannten Register besteht, ein Auszug der Eintragung in Textform, der nicht älter als sechs Monate zum Ende der Angebotsfrist ist. Für Bewerber aus Deutschland sind die betreffenden Register das Handelsregister, die Handwerksrolle, das Vereinsregister, das Partnerschaftsregister oder die Mitgliederverzeichnisse der Berufskammern der Länder. Der Beleg ist im Falle einer Bewerbergemeinschaft von allen Mitgliedern getrennt vorzulegen (siehe Ziffer 3.3.1 der Verfahrensbeschreibung).

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand
Beschrijving van het selectiecriterium: Mindestens 20 fest angestellte Mitarbeitende Beleg: Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl in Vollzeitäquivalenten in den – sofern verfügbar – letzten drei Jahren. Bei einer Bietergemeinschaft muss deutlich werden, welche Teile des beschriebenen Personals zu welchen Mitgliedern der Bietergemeinschaft gehören (siehe Ziffer 3.3.4 der Verfahrensbeschreibung).

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten
Beschrijving van het selectiecriterium: Vorzulegen sind mindestens 3, maximal 4, Referenzaufträge im Bereich der Unterhaltsreinigung mit einem Mindestauftragswert pro Referenz von 300.000 € netto pro Vertragsjahr. Weiteres siehe Ziff.3.3.5 der Verfahrensbeschreibung Zwei der eingereichten Referenzen werden anhand von telefonischen Rückfragen bei den Referenzgebern durch die Beurteilung der einzelnen Kriterien „Reinigungsleistung", „Ansprechbarkeit und Zusammenarbeit", „Qualitätsmanagement " und „Reaktionszeit auf Sonderwünsche" bewertet. Näheres siehe Verfahrensbeschreibung Ziffer 3.3.5 und 3.7

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering
Beschrijving van het selectiecriterium: Versicherungsschutz während des gesamten Auftragszeitraumes mit einer jährlichen Mindesthaftung pro Schadensfall in Höhe von Personenschäden: mind. 3,0 Mio. Euro Sachschäden: mind. 3,0 Mio. Euro Sonstige Vermögensschäden: mind. 1,0 Mio. Euro Verlust von überlassenen Gegenständen: mind. 250.000 Euro Umwelthaftpflichtbasis- /Umweltregressversicherung: mind. 3,0 Mio. Euro für Personen-, Sach- und Vermögensschäden. Beleg: Eigenerklärung(-en) über das Vorliegen einer entsprechenden Versicherung bzw. über die Bereitschaft zum Abschluss spätestens zum Zeitpunkt der Auftragserteilung. Diese ist im Falle einer Bewerbergemeinschaft für alle Mitglieder getrennt vorzulegen (siehe Ziffer 3.3.2 der Verfahrensbeschreibung).

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet
Beschrijving van het selectiecriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz im Bereich der zu vergebenden Leistung für Los 1 von mindestens 300.000 Euro (netto) im Bereich der Gebäudereinigung ermittelt als Durchschnitt der – sofern verfügbar – letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Beleg: Eigenerklärung über den Umsatz der – sofern verfügbar – letzten drei Geschäftsjahre sowie über die Umsatzentwicklung im laufenden Geschäftsjahr im für den Auftrag relevanten Geschäftsfeld. Diese ist bei einer Bietergemeinschaft für alle Mitglieder, deren Umsatz berücksichtigt werden soll, getrennt vorzulegen (siehe Ziff. 3.3.3 der Verfahrensbeschreibung).

Criterium: Milieubeheermaatregelen
Beschrijving van het selectiecriterium: Der Bewerber verfügt über ein wirksames Umweltmanagementsystem, das die Anforderungen der Norm DIN EN ISO 14001 (oder einer gleichwertigen Norm wie EMAS) erfüllt. Beleg: Eigenerklärung des Bewerbers, in der bestätigt wird, dass ein entsprechendes betriebliches Umweltmanagementsystem implementiert ist; bei einer Bewerbergemeinschaft für alle Mitglieder vorzulegen (siehe Verfahrensbeschreibung Ziff. 3.3.8).

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen
Beschrijving van het selectiecriterium: Der Bewerber verfügt über ein wirksames Qualitätsmanagementsystem, das die Anforderungen der Norm DIN EN ISO 9001 (oder einer gleichwertigen Norm) erfüllt, sowie über ein Qualitätsmesssystem, das den Anforderungen der DIN EN 13549 (oder einer gleichwertigen Norm) entspricht. Beleg. Eigenerklärung des Bewerbers, in der bestätigt wird, dass ein entsprechendes Qualitätsmanagementsystem und ein entsprechendes Qualitätsmesssystem im Unternehmen implementiert ist und aktiv angewendet wird; bei einer Bewerbergemeinschaft für alle Mitglieder vorzulegen. (siehe Ziff. 3.3.6 und 3.3.7 der Verfahrensbeschreibung)

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties
Beschrijving van het selectiecriterium: Es ist eine Eigenerklärung abzugeben, dass das für den Auftrag vorgesehene Personal die für Los 1 geforderten Mindestqualifikationen erfüllt. (siehe Ziff. 3.5.1 der Verfahrensbeschreibung)
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5
De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Organisations- und Qualitätskonzept
Beschrijving: Das Angebot muss ein Organisations- und Qualitätskonzept enthalten, das in zwei Unterkriterien gegliedert ist: Unterkriterium 1: Arbeitsorganisation und Qualitätssicherung (zweifache Gewichtung) Unterkriterium 2: Sicherstellung der fachgerechten, umweltverträglichen und arbeitsschutzgerechten Ausführung (einfache Gewichtung) Bei Unterkriterium 1 ist insbesondere einzugehen auf: 1. Objektübernahme, Revier-, Ablauf- bzw. Abschnittsplanung 2. Personalorganisation, Objektleitung, Vorarbeiter/-in, Vertretung und Sicherheit 3. Eigenkontrollen, Dokumentation und Berichtswesen 4. Mängel-, Reklamations- und Nachsteuerungsmanagement Bei Unterkriterium 2 ist insbesondere einzugehen auf: 1. Reinigungsmittel, Reinigungsmethoden und Umweltverträglichkeit 2. Geräte, Maschinen, Hilfsmittel und Zugangshilfen für schwer erreichbare Flächen 3. Arbeitsschutz, Hygiene sowie Oberflächen- und Umgebungsschutz Näheres siehe Ziff. 4.3 der Verfahrensbeschreibung
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Preis
Beschrijving: Das mit den Vergabeunterlagen im Rahmen der Angebotsphase zur Verfügung gestellte Preisblatt ist vollständig auszufüllen und dem Angebot beizufügen. Änderungen und Anpassungen am Preisblatt durch Bieter sind unzulässig und führen zum Ausschluss des Angebots, s. Ziffer 5.2. der Verfahrensbeschreibung.
Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: Das qualitative Zuschlagskriterium und der Preis fließen jeweils zu 50 % in die Gesamtbewertung ein. Die zu berücksichtigenden Angebote werden nach der einfachen Richtwertmethode bewertet. Nähere Einzelheiten sind Ziffer 4.4 und Ziffer 5 der Verfahrensbeschreibung zu entnehmen.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 29/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=869243

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 05/10/2026
Een veiligheidsmachtiging is vereist
Beschrijving: Die in der Liegenschaft des Auftraggebers zum Einsatz kommenden Reinigungs- und Aufsichtskräfte werden vom Auftraggeber mithilfe der polizeilichen Informationssysteme überprüft (Einholung einer Auskunft aus dem Bundes-zentralregister). Für die in Sicherheitsbereichen eingesetzten Reinigungskräfte (mindestens eine Tageskraft mit Ü2, fünf weitere Reinigungskräfte [Ü2]) und den/die Vorarbeiter/in sind nach § 9 Abs. 1 Ziff. 1 Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) vor Arbeitsaufnahme eine erweiterte Sicherheitsüberprüfung erforderlich, die zum Ergebnis haben muss, dass kein Sicherheitsrisiko vorliegt (siehe Ziff. 14 des Vertragsentwurfs).

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=869243
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 06/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:
Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.
Aanvullende informatie: Nachforderung von Unterlagen gem. § 56 VgV.
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Der Bewerber hat mit seinem Teilnahmeantrag folgende Eigenerklärungen abzugeben: - zur vollumfänglichen Anwendung des Rahmentarifvertrages für die gewerblichen Beschäftigten in der Gebäudereinigung (RTV) sowie des jeweils gültigen Mindestlohntarifvertrages für gewerbliche Arbeitnehmer in der Gebäudereinigung (TV Mindestlohn) - über die Bereitschaft des Bewerbers, dass sich das im Falle der Zuschlagserteilung für die Leistungserbringung im BMWE vorgesehene Personal einer Sicherheitsüberprüfung unterzieht - dass er nicht von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 des Rates vom 31. Juli 2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, betroffen ist
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Vergabekammer des Bundes - Vergabekammer des Bundes
Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Bundes
Informatie over de termijnen voor beroep: Unternehmen haben einen Anspruch auf Einhaltung der schützenden Bestimmungen über das Vergabeverfahren gegenüber dem öffentlichen Auftraggeber, Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWE). Ein Antrag auf Nachprüfung ist schriftlich an die Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt zu richten. Die Einreichung eines Nachprüfungsantrags per E-Mail an vk@bundeskartellamt.bund.de ist nach Angaben des Bundeskartellamts nur mit qualifizierter elektronischer Signatur möglich. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße vorab gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden. Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen bei der Vergabestelle des BMWE (s. Ziffer I.1) zu rügen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Verstöße, die bereits aufgrund der

Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber der Vergabestelle des BMWE gerügt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 und 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle des BMWK, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag durch das BMWK bereits erfolgt ist, bevor die Vergabekammer das BMWK über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag durch die Vergabestelle des BMWK darüber informiert. Die Zuschlagserteilung ist möglich zehn Kalendertage nach Absendung dieser Information an die unterlegenen Bieter auf elektronischem Weg (§ 134 GWB).Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch die Vergabestelle des BMWK; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Auf die prozessualen Vorschriften der §§ 160 ff. GWB wird zudem hingewiesen. Hinweis: Das BMWK ist im Falle eines Nachprüfungsantrags verpflichtet, die Vergabeakten, die auch die abgegebenen Angebote enthalten, an die Vergabekammer weiterzuleiten. Die Beteiligten haben ein Recht auf Akteneinsicht. Um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu wahren, teilen Sie uns konkret mit Bezug auf die entsprechenden Dokumente des Angebotes mit, welche Informationen als Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu behandeln sind.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Bundesministerium für Wirtschaft und Energie - Zentrale Vergabestelle

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Los 2 - Glas- und Rahmenreinigung in der Liegenschaft des BMWE am Dienstsitz Bonn
Beschrijving: Los 2 beinhaltet die Glas- und Rahmenreinigung in der Liegenschaft des BMWE am Dienstsitz Bonn (Villemombler Straße 76, 53123 Bonn). Die Glas- und Rahmenreinigung umfasst die beidseitige Reinigung von Fenstern inklusive Rahmen, Glastüren und Feuerschutztüren sowie die Reinigung der Kuppelverglasung und Vordächer. Darüber hinaus bei Bedarf und nach separater Beauftragung durch den Auftraggeber auch die Grundreinigung von durch Vögel oder Baumaßnahmen stark verschmutzten Glas-/Fensterflächen, die Reinigung der Decken-Stahlkonstruktion sowie das Entstauben und feuchte Reinigen der abgehängten Deckenleuchten. Die zu reinigende Glasfläche inkl. Rahmen beträgt ca. 10.700 m², die zu reinigende Fläche pro Jahr ca. 37.250 m². Der Auftragnehmer stellt alle für die Auftragserfüllung erforderlichen Reinigungs-, Pflege-, und Hilfsmittel in erforderlicher Menge bereit sowie für die Reinigungsarbeiten benötigten Maschinen, Geräte und Werkzeuge, Leitern, Gurte, Leinen, Hebefahrzeuge (Fassadenhilfe) und dergleichen . Das zur Durchführung der Reinigungsarbeiten notwendige Wasser und die elektrische Energie werden unentgeltlich vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Die Glasreinigung ist grundsätzlich montags bis donnerstags von 08:00 Uhr bis 15:00 Uhr, freitags von 08:00 Uhr bis 14:00 Uhr und in Absprache mit dem Auftraggeber auszuführen. Die Laufzeit des Vertrages beginnt am 1. April 2027 für 36 Monate. Es besteht die Option, die Vertragsdauer einmalig durch den Auftraggeber um weitere 24 Monate bis zum 31. März 2032 zu verlängern. Der unten angegebene Auftragswert bezieht sich auf Los 2 und die gesamte Vertragslaufzeit inklusive der Verlängerungsoption.
Interne identificatiecode: 17104/004-26#003 - Los 2 GR

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 90911300 Wassen van ramen

Opties:
Beschrijving van de opties: Die Vertragslaufzeit kann durch das BMWE um insgesamt maximal 24 Monate verlängert werden.

5.1.2. Plaats van uitvoering
Postadres: Villemombler Str. 76
Stad: Bonn
Postcode: 53123
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur
Begindatum: 01/04/2027
Looptijd: 3 Jaren

5.1.4. Verlenging
Maximumaantal verlengingen: 1
Overige informatie over verlengingen: Durch schriftliche Erklärung des Auftraggebers spätestens sechs Monate vor Vertragsende.

5.1.5. Waarde
Geraamde waarde exclusief btw: 206 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie
Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja
Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen
Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria
Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Inschrijving in een handelsregister
Beschrijving van het selectiecriterium: Beleg: Sofern eine Pflicht zur Eintragung in einem der in Anhang XI zur Richtlinie 2014/24/EU (Seite 160) über die öffentliche Auftragsvergabe genannten Register besteht, ein Auszug der Eintragung in Textform, der nicht älter als sechs Monate zum Ende der Angebotsfrist ist. Für Bewerber aus Deutschland sind die betreffenden Register das Handelsregister, die Handwerksrolle, das Vereinsregister, das Partnerschaftsregister oder die Mitgliederverzeichnisse der Berufskammern der Länder. Der Beleg ist im Falle einer Bewerbergemeinschaft von allen Mitgliedern getrennt vorzulegen (siehe Ziffer 3.3.1 der Verfahrensbeschreibung).

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand
Beschrijving van het selectiecriterium: Mindestens 10 fest angestellte Mitarbeitende Beleg: Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl in Vollzeitäquivalenten in den – sofern verfügbar – letzten drei Jahren. Bei einer Bietergemeinschaft muss deutlich werden, welche Teile des beschriebenen Personals zu welchen Mitgliedern der Bietergemeinschaft gehören (siehe Ziffer 3.3.4 der Verfahrensbeschreibung).

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten
Beschrijving van het selectiecriterium: Vorzulegen sind mindestens 3, maximal 4, Referenzaufträge im Bereich der Glasreinigung mit einem Mindestauftragswert pro Referenz von 30.000 € netto pro Vertragsjahr. Weiteres siehe Ziff.3.3.5 der Verfahrensbeschreibung Zwei der eingereichten Referenzen werden anhand von telefonischen Rückfragen bei den Referenzgebern durch die Beurteilung der einzelnen Kriterien „Reinigungsleistung“, „Ansprechbarkeit und Zusammenarbeit“, „Qualitätsmanagement“ und „Reaktionszeit auf Sonderwünsche“ bewertet. Näheres siehe Verfahrensbeschreibung Ziffer 3.3.5 und 3.7
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering
Beschrijving van het selectiecriterium: Versicherungsschutz während des gesamten Auftragszeitraumes mit einer jährlichen Mindesthaftung pro Schadensfall in Höhe von Personenschäden: mind. 3,0 Mio. Euro Sachschäden: mind. 3,0 Mio. Euro Sonstige Vermögensschäden: mind. 1,0 Mio. Euro Umwelthaftpflichtbasis-/Umweltregressversicherung: mind. 3,0 Mio. Euro für Personen-, Sach- und Vermögensschäden. Beleg: Eigenerklärung(-en) über das Vorliegen einer entsprechenden Versicherung bzw. über die Bereitschaft zum Abschluss spätestens zum Zeitpunkt der Auftragserteilung. Diese ist im Falle einer Bewerbergemeinschaft für alle Mitglieder getrennt vorzulegen (siehe Ziffer 3.3.2 der Verfahrensbeschreibung).

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet
Beschrijving van het selectiecriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz im Bereich der zu vergebenden Leistung für Los 2 von mindestens 50.000 Euro (netto) im Bereich der Glasreinigung ermittelt als Durchschnitt der – sofern verfügbar – letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Beleg: Eigenerklärung über den Umsatz der – sofern verfügbar – letzten drei Geschäftsjahre sowie über die Umsatzentwicklung im laufenden Geschäftsjahr im für den Auftrag relevanten Geschäftsfeld. Diese ist bei einer Bietergemeinschaft für alle Mitglieder, deren Umsatz berücksichtigt werden soll, getrennt vorzulegen (siehe Ziff. 3.3.3 der Verfahrensbeschreibung).

Criterium: Milieubeheermaatregelen
Beschrijving van het selectiecriterium: Der Bewerber verfügt über ein wirksames Umweltmanagementsystem, das die Anforderungen der Norm DIN EN ISO 14001 (oder einer gleichwertigen Norm wie EMAS) erfüllt. Beleg: Eigenerklärung des Bewerbers, in der bestätigt wird, dass ein entsprechendes betriebliches Umweltmanagementsystem implementiert ist; bei einer Bewerbergemeinschaft für alle Mitglieder vorzulegen (siehe Verfahrensbeschreibung Ziff. 3.3.8).

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen
Beschrijving van het selectiecriterium: Der Bewerber verfügt über ein wirksames Qualitätsmanagementsystem, das die Anforderungen der Norm DIN EN ISO 9001 (oder einer gleichwertigen Norm) erfüllt. Beleg. Eigenerklärung des Bewerbers, in der bestätigt wird, dass ein entsprechendes Qualitätsmanagementsystem im Unternehmen implementiert ist und aktiv angewendet wird; bei einer Bewerbergemeinschaft für alle Mitglieder vorzulegen. (siehe Ziff. 3.3.6 der Verfahrensbeschreibung)

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: Es ist eine Eigenerklärung abzugeben, dass das für den Auftrag vorgesehene Personal die für Los 2 geforderten Mindestqualifikationen erfüllt (siehe Ziff. 3.5.1 der Verfahrensbeschreibung).
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5
De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Organisations- und Qualitätskonzept
Beschrijving: Das Angebot muss ein Organisations- und Qualitätskonzept enthalten, das in zwei Unterkriterien gegliedert ist: Unterkriterium 1: Arbeitsorganisation und Qualitätssicherung (zweifache Gewichtung) Unterkriterium 2: Sicherstellung der fachgerechten, umweltverträglichen und arbeitsschutzgerechten Ausführung (einfache Gewichtung) Bei Unterkriterium 1 ist insbesondere einzugehen auf: 1. Objektübernahme, Revier-, Ablauf- bzw. Abschnittsplanung 2. Personalorganisation, Objektleitung, Vorarbeiter/-in, Vertretung und Sicherheit 3. Eigenkontrollen, Dokumentation und Berichtswesen 4. Mängel-, Reklamations- und Nachsteuerungsmanagement Bei Unterkriterium 2 ist insbesondere einzugehen auf: 1. Reinigungsmittel, Reinigungsmethoden und Umweltverträglichkeit 2. Geräte, Maschinen, Hilfsmittel und Zugangshilfen für schwer erreichbare Flächen 3. Arbeitsschutz, Hygiene sowie Oberflächen- und Umgebungsschutz Näheres siehe Ziff. 4.3 der Verfahrensbeschreibung
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Preis
Beschrijving: Das mit den Vergabeunterlagen im Rahmen der Angebotsphase zur Verfügung gestellte Preisblatt ist vollständig auszufüllen und dem Angebot beizufügen. Änderungen und Anpassungen am Preisblatt durch Bieter sind unzulässig und führen zum Ausschluss des Angebots, s. Ziffer 5.2. der Verfahrensbeschreibung.
Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: Das qualitative Zuschlagskriterium und der Preis fließen jeweils zu 50 % in die Gesamtbewertung ein. Die zu berücksichtigenden Angebote werden nach der einfachen Richtwertmethode bewertet. Nähere Einzelheiten sind Ziffer 4.4 und Ziffer 5 der Verfahrensbeschreibung zu entnehmen.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 29/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=869243

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 05/10/2026
Een veiligheidsmachtiging is vereist
Beschrijving: Die in der Liegenschaft des Auftraggebers zum Einsatz kommenden Reinigungs- und Aufsichtskräfte werden vom Auftraggeber mithilfe der polizeilichen Informationssysteme

überprüft (Einholung einer Auskunft aus dem Bundes-zentralregister). Für die in Sicherheitsbereichen eingesetzten Reinigungskräfte und den/die Vorarbeiter/in sind nach § 9 Abs. 1 Ziff. 1 Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) vor Arbeitsaufnahme eine erweiterte Sicherheitsüberprüfung erforderlich, die zum Ergebnis haben muss, dass kein Sicherheitsrisiko vorliegt (siehe Ziff. 14 des Vertragsentwurfs).
Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=869243
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 06/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:
Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.
Aanvullende informatie: Nachforderung von Unterlagen gem. § 56 VgV.
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Der Bewerber hat mit seinem Teilnahmeantrag folgende Eigenerklärungen abzugeben: - zur vollumfänglichen Anwendung des Rahmentarifvertrages für die gewerblichen Beschäftigten in der Gebäudereinigung (RTV) sowie des jeweils gültigen Mindestlohntarifvertrages für gewerbliche Arbeitnehmer in der Gebäudereinigung (TV Mindestlohn) - über die Bereitschaft des Bewerbers, dass sich das im Falle der Zuschlagserteilung für die Leistungserbringung im BMWE vorgesehene Personal einer Sicherheitsüberprüfung unterzieht - dass er nicht von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 des Rates vom 31. Juli 2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, betroffen ist
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Vergabekammer des Bundes - Vergabekammer des Bundes
Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Bundes
Informatie over de termijnen voor beroep: Unternehmen haben einen Anspruch auf Einhaltung der schützenden Bestimmungen über das Vergabeverfahren gegenüber dem öffentlichen Auftraggeber, Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWE). Ein Antrag auf Nachprüfung ist schriftlich an die Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt zu richten. Die Einreichung eines Nachprüfungsantrags per E-Mail an vk@bundeskartellamt.bund.de ist nach Angaben des Bundeskartellamts nur mit qualifizierter elektronischer Signatur möglich. Die Zulässigkeit eines

Nachprüfungsantrags setzt voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße vorab gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden. Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen bei der Vergabestelle des BMWE (s. Ziffer I.1) zu rügen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Verstöße, die bereits aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber der Vergabestelle des BMWE gerügt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 und 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle des BMWK, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag durch das BMWK bereits erfolgt ist, bevor die Vergabekammer das BMWK über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag durch die Vergabestelle des BMWK darüber informiert. Die Zuschlagserteilung ist möglich zehn Kalendertage nach Absendung dieser Information an die unterlegenen Bieter auf elektronischem Weg (§ 134 GWB).Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch die Vergabestelle des BMWK; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Auf die prozessualen Vorschriften der §§ 160 ff. GWB wird zudem hingewiesen. Hinweis: Das BMWK ist im Falle eines Nachprüfungsantrags verpflichtet, die Vergabeakten, die auch die abgegebenen Angebote enthalten, an die Vergabekammer weiterzuleiten. Die Beteiligten haben ein Recht auf Akteneinsicht. Um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu wahren, teilen Sie uns konkret mit Bezug auf die entsprechenden Dokumente des Angebotes mit, welche Informationen als Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu behandeln sind.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Bundesministerium für Wirtschaft und Energie - Zentrale Vergabestelle

8. Organisaties

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Bundesministerium für Wirtschaft und Energie
Registratienummer: BMWE - Zentrale Vergabestelle
Afdeling: Zentrale Vergabestelle
Postadres: Scharnhorststraße 34-37
Stad: Berlin
Postcode: 10115
Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Duitsland
E-mail: vergabestelle@bmwe.bund.de
Telefoon: 000
Internetadres: https://www.bundeswirtschaftsministerium.de
Andere contactpunten:
Officiële naam: Zentrale Vergabestelle
Stad: Berlin
Postcode: 10115
Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Duitsland
E-mail: vergabestelle@bmwe.bund.de
Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Vergabekammer des Bundes
Registratienummer: Vergabekammer des Bundes
Stad: Bonn
Postcode: 53113
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefoon: +49 (0)0089499-0
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vergabekammer des Bundes
Stad: Bonn
Postcode: 53113
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6480d243-568e-44dc-9744-aa8d1e2200e4 - 04
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 30/06/2026 14:00:21 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 449628-2026
Nummer uitgave PB S: 124/2026
Datum van bekendmaking: 01/07/2026