

449926-2026 - Mededinging

Tsjechië – Bouwwerkzaamheden – Stavba č. 45289 Rekonstrukce budov Šolínova, zhotovitel stavby

OJ S 124/2026 01/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Domov pro seniory Elišky Purkyňové

E-mail: yveta.sadilkova@dsepurkynove.cz

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Sociale bescherming

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Stavba č. 45289 Rekonstrukce budov Šolínova, zhotovitel stavby

Beschrijving: a) Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je provedení stavebních prací v rámci „Stavba č. 45289 Rekonstrukce budov Šolínova, zhotovitel stavby“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ), s názvem: „Rekonstrukce budov Šolínova“ zpracované Ing. arch. Václavem Škardou, IČO: 62642502, spočívající v rekonstrukci trojice objektů Domova pro seniory Elišky Purkyňové v Šolínově ulici na Praze 6. Původní objekty budou přestavěny tak, aby odpovídaly dnešním potřebám domovů pro seniory. b) zpracování dokumentace skutečně provedeného díla (stavby) včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, ve trojím vyhotovení (3x tištěná verze + 3x CD), v souladu se specifickými požadavky vyplývajícími z metody BIM (Informační model stavby) dle přílohy č. 7 Návrhu smlouvy; c) zajištění všech nutných zkoušek k prokázání bezvadné jakosti díla a průzkumů dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a všech zkoušek požadovaných projektovou dokumentací, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě); d) provedení úklidových prací jak v průběhu výstavby, tak i po jejím ukončení, a to všech prostor stavbou dotčených. Podrobná specifikace předmětu plnění, včetně obchodních, fakturačních a dalších podmínek je stanovena v Příloze č. 2 Návrh smlouvy o dílo.

Identificatiecode van de procedure: 32f02ec3-3e7f-4fd6-a22c-6cd98f0cb539

Interne identificatiecode: D74/OR/0003/26

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 56 ZZVZ

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45454100 Restauratiewerkzaamheden, 45400000 Afwerking van gebouwen, 71332000 Geotechnische diensten, 71327000 Ontwerpen van draagconstructies, 42512000 Luchtbehandelingsinstallaties, 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Šolínova č.p.513, 514, 344, k.ú. Dejvice, 160 00 Prah 6 – Dejvice, na pozemku parc. č. 541 (zastavěná plocha a nádvoří), 542 (ostatní plocha), 539 (zastavěná plocha a nádvoří), 540 (ostatní), 544 (zastavěná plocha a nádvoří), 545/1 (ostatní plocha), 543 (ostatní plocha), 538 (ostatní plocha), 537 (zahrada), 547 (ostatní plocha), 549 (ostatní plocha), 546 (zastavěná plocha a nádvoří), 4290 (ostatní plocha), 4288 (ostatní plocha), 4038 /2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dejvice.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 670 000 000,00 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Stavba č. 45289 Rekonstrukce budov Šolínova, zhotovitel stavby

Beschrijving: a) Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je provedení stavebních prací v rámci „Stavba č. 45289 Rekonstrukce budov Šolínova, zhotovitel stavby“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ), s názvem: „Rekonstrukce budov Šolínova“ zpracované Ing. arch. Václavem Škardou, IČO: 62642502, spočívající v rekonstrukci trojice objektů Domova pro seniory Elišky Purkyňové v Šolínově ulici na Praze 6. Původní objekty budou přestavěny tak, aby odpovídaly dnešním potřebám domovů pro seniory. b) zpracování dokumentace skutečně provedeného díla (stavby) včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, ve trojím vyhotovení (3x tištěná verze + 3x CD), v souladu se specifickými požadavky vyplývajícími z metody BIM (Informační model stavby) dle přílohy č. 7 Návrhu smlouvy; c) zajištění všech nutných zkoušek k prokázání bezvadné jakosti díla a průzkumů dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a všech zkoušek požadovaných projektovou dokumentací, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě); d) provedení úklidových prací jak v průběhu výstavby, tak i po jejím ukončení, a to všech prostor stavbou dotčených. Podrobná specifikace předmětu plnění, včetně obchodních, fakturačních a dalších podmínek je stanovena v Příloze č. 2 Návrh smlouvy o dílo.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45454100 Restauratiewerkzaamheden, 45300000

Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45400000 Afwerking van gebouwen, 71332000

Geotechnische diensten, 71327000 Ontwerpen van draagconstructies, 42512000

Luchtbehandelingsinstallaties, 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

Opties:

Beschrijving van de opties: Výhrada změna dodavatele Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Ke změně dodavatele může zadavatel přistoupit za podmínek specifikovaných ve smlouvě. Výhrada změny lhůty plnění Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo změny lhůty plnění. Lhůty plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvá dočasná nemožnost plnění způsobené mimo zavinění obou Smluvních stran, nebo o dobu, po kterou trvá událost vyšší moci (jako mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Smluvních stran ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku), přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným písemným oznámením vzniku takové nemožnosti plnění nebo události vyšší moci Objednateli podle čl. 10.1 smlouvy. Ke změně lhůty plnění může zadavatel přistoupit za podmínek specifikovaných v čl. 10 smlouvy.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Šolínova č.p.513, 514, 344, k.ú. Dejvice, 160 00 Prah 6 – Dejvice, na pozemku parc. č. 541 (zastavěná plocha a nádvoří), 542 (ostatní plocha), 539 (zastavěná plocha a nádvoří), 540 (ostatní), 544 (zastavěná plocha a nádvoří), 545/1 (ostatní plocha), 543 (ostatní plocha), 538 (ostatní plocha), 537 (zahradu), 547 (ostatní plocha), 549 (ostatní plocha), 546 (zastavěná plocha a nádvoří), 4290 (ostatní plocha), 4288 (ostatní plocha), 4038 /2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dejvice.

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 670 000 000,00 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen "SOVZ"). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v

oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Nabídková cena v Kč bez DPH

Beschrijving: Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH stanovená účastníkem v souladu s odst. 10.1. zadávací dokumentace a uvedena v čl. 7 odst. 7.1. smlouvy. Hodnotící komise podle výše nabídkové ceny určí pořadí nabídek.

Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002313>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002313>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Zadavatel v souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 13 400 000,- Kč.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 300 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Thákurova 10, Praha 6

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Domov pro seniory Elišky Purkyňové

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Domov pro seniory Elišky Purkyňové

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: ASAGRAPH s.r.o.

Registratienummer: 27442462

Postadres: Panská 854/2

Stad: Praha

Postcode: 11000

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

E-mail: petr.man@asagraph.com

Telefoon: +420 602832192

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registratienummer: 65349423

Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stad: Brno

Postcode: 60200

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

E-mail: posta@uohs.cz

Telefoon: +420 542167111

Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Domov pro seniory Elišky Purkyňové

Registratienummer: 70875316

Postadres: Cvičebná 2447/9

Stad: Praha - Břevnov

Postcode: 16900

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

E-mail: yveta.sadilkova@dsepurkynove.cz

Telefoon: +420 778774658

Kopersprofiel: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002313>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

407443-2026

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie koper

Beschrijving

:

Podrobně specifikováno ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 18 až č. 22 uveřejněné na profilu zadavatele.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Beschrijving van de wijzigingen: Podrobně specifikováno ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 18 až č. 22 uveřejněné na profilu zadavatele.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8e7de017-eae2-426a-91a1-d55117312221 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 30/06/2026 12:39:49 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch

Publicatienummer aankondiging: 449926-2026

Nummer uitgave PB S: 124/2026

Datum van bekendmaking: 01/07/2026