

451123-2026 - Mededinging

Griekenland – Reparatie en onderhoud van boilers – ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ - ΛΕΒΗΤΕΣ ΚΤΗΡΙΩΝ & ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

OJ S 124/2026 01/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

E-mail: promithies@piraeus.gov.gr

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ - ΛΕΒΗΤΕΣ ΚΤΗΡΙΩΝ & ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

Beschrijving: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η συντήρηση και επισκευή μαζί με την τοποθέτηση ανταλλακτικών εάν απαιτηθούν, των λεβήτων και καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου, συγκεκριμένων δομών αρμοδιότητας του Δήμου Πειραιά για τα έτη 2026-2027-2028-2029 και περιλαμβάνει τα κάτωθι: • την ετήσια ή μηνιαία όπου απαιτείται, συντήρηση – ρύθμιση καυστήρων και λεβήτων με την έκδοση φύλλου συντήρησης και ρύθμισης των εγκαταστάσεων για τη θέρμανση κτιρίων και νερού. • Την αποκατάσταση απρόβλεπτων βλαβών συμπεριλαμβανομένου των ανταλλακτικών για τα οποία διαπιστώνεται η δυσλειτουργία τους και κρίνεται απαραίτητη η αντικατάστασή τους, προκειμένου να εξασφαλισθεί η εύρυθμη και ασφαλής λειτουργία του κάθε λεβητοστασίου, αλλά και όλης της εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης του κάθε κτιρίου. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της αναλυτικής διακήρυξης – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης.

Identificatiecode van de procedure: 75468719-bf25-4534-adaa-0285d8812839

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50531100 Reparatie en onderhoud van boilers

Aanvullende classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Land: Griekenland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 229 733,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Πειραιά και θα πραγματοποιηθεί με ιδίους πόρους.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 1

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 1

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: ΟΜΑΔΑ Α ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΛΕΒΗΤΩΝ-ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ

Beschrijving: Αφορά την συντήρηση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης στο Δημοτικό Θέατρο Πειραιά , Δημοτική Πινακοθήκη Πειραιά ,στο Δημοτικό Κολυμβητήριο «Α. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ», Κλειστό γυμναστήριο Π. ΣΑΛΠΕΑΣ ,Βρεφονηπιακούς σταθμούς , Σχολικές Μονάδες Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης και Σχολικές Μονάδες Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πειραιά. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της αναλυτικής διακήρυξης – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικείμενου της Σύμβασης.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50531100 Reparatie en onderhoud van boilers

Aanvullende classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Land: Griekenland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 77 120,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/492032>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/492032>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Grieks

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 03/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 12 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 05/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/492032>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Organisatie voor beroepsprocedures: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ)

Informatie over de termijnen voor beroep: Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία (-ες) για την υποβολή προσφυγών: Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημιά από εκτελεστική πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Οι ως άνω προσφυγές διέπονται από τις διατάξεις του Βιβλίου IV (άρθρα 345 έως

374) του ν. 4412/2016 και του Π.Δ 39/17 «Κανονισμός εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ)», σύμφωνα με τα αναλυτικά οριζόμενα στο άρθρο 3.4 της διακήρυξης.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: ΟΜΑΔΑ Β ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΒΛΑΒΩΝ

Beschrijving: Αφορά την αποκατάσταση απρόβλεπτων βλαβών στα λεβητοστάσια ,όλων των κτιρίων που περιλαμβάνονται στην ομάδα Α Για έκτακτες βλάβες και φθορά λόγω της παλαιότητας των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης θα απαιτηθούν: εργασίες αντικατάστασης ανταλλακτικών καθώς και ακέραιων μερών του Λεβητοστασίου όπως καυστήρας, λέβητας ,κυκλοφορητής ,κλειστό δοχείο διαστολής ,δεξαμενή, καμινάδα , σωληνώσεις και παρελκόμενα που περιλαμβάνονται στον πίνακα προϋπολογισμού της μελέτης (ομάδα Β). Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της αναλυτικής διακήρυξης – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικείμενου της Σύμβασης.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Aanvullende classificatie (cpv): 50531100 Reparatie en onderhoud van boilers

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Land: Griekenland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 152 613,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/492032>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/492032>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Grieks

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 03/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 12 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 05/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/492032>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Organisatie voor beroepsprocedures: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ)

Informatie over de termijnen voor beroep: Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία (-ες) για την υποβολή προσφυγών: Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημιά από εκτελεστική πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Οι ως άνω προσφυγές διέπονται από τις διατάξεις του Βιβλίου IV (άρθρα 345 έως 374) του ν. 4412/2016 και του Π.Δ 39/17 «Κανονισμός εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ)», σύμφωνα με τα αναλυτικά οριζόμενα στο άρθρο 3.4 της διακήρυξης.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

8. Organisaties

8.1. ORG-0004

Officiële naam: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Registratienummer: 1007.E85101.0001

Afdeling: ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Postadres: Ι. ΔΡΑΓΑΤΣΗ 12

Stad: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Postcode: 18535

Onderverdeling land (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Land: Griekenland

E-mail: promithies@piraeus.gov.gr

Telefoon: +302132022090

Internetadres: <https://piraeus.gov.gr/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0005

Officiële naam: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ)

Registratienummer: 1000.E00961.0001

Postadres: ΔΩΡΟΥ 7-9

Stad: ΑΘΗΝΑ

Postcode: 10432

Onderverdeling land (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Land: Griekenland

E-mail: grageioprodrou@aepp-procurement.gr

Telefoon: +302132141227

Fax: +302132141227

Internetadres: <https://www.aepp-procurement.gr/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d127bd24-e52c-4b37-8759-f674c0451d1f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 30/06/2026 07:58:46 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Grieks

Publicatienummer aankondiging: 451123-2026

Nummer uitgave PB S: 124/2026

Datum van bekendmaking: 01/07/2026