

451302-2025 - Resultaat

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

OJ S 130/2025 10/07/2025

Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: GESOBAU AG

E-mail: cigdem.akguen@gesobau.de

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Beschrijving: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Identificatiecode van de procedure: ff66024c-7085-4c1c-bfb5-64f84ae3f92b

Interne identificatiecode: GP-3077-2025

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse, 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 71243000 Ontwerpplannen (systemen en integratie), 71244000 Kostenberekening en -bewaking, 71245000 Plannen ter goedkeuring, werktekeningen en specificaties, 71246000 Bepalen en opsommen van hoeveelheden in de bouw, 71247000 Toezicht op bouwwerkzaamheden, 71248000 Toezicht op plannen en documentatie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Berlin

Postcode: 13187

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Beschrijving: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Interne identificatiecode: GP-3077-2025

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse, 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 71243000 Ontwerpplannen (systemen en integratie), 71244000 Kostenberekening en -bewaking, 71245000 Plannen ter goedkeuring, werktekeningen en specificaties, 71246000 Bepalen en opsommen van hoeveelheden in de bouw, 71247000 Toezicht op bouwwerkzaamheden, 71248000 Toezicht op plannen en documentatie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Berlin

Postcode: 13187

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 02/06/2025

Einddatum van de duur: 31/10/2033

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Beschrijving: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Beschrijving: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Beschrijving: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Beschrijving: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Informatie over de termijnen voor beroep: Die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der Regelung des § 160 GWB. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

Gemäß § 160 Abs. 2 GWB ist antragsbefugt jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag

unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4

GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisatie die het contract ondertekent: GESOBAU AG

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 1,00 EUR

6.1. ID resultaat perceel: LOT-0000

Selectiestatus winnaar: Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2. Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 1,00 EUR

De inschrijving is gerangschikt: ja

Plaats op de ranglijst van winnaars: 1

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Nog niet bekend

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: GP-3077-2025

Titel: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Datum waarop de winnaar is gekozen: 16/05/2025

Datum van sluiting van het contract: 26/05/2025

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:

Organisatie die het contract ondertekent: GESOBAU AG

6.1.4. Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: GESOBAU AG

Registratienummer: 11-2100013000-65

Afdeling: Einkauf / Vergabe

Postadres: Stiftsweg 1

Stad: Berlin

Postcode: 13187

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

Contactpunt: Cigdem Akguen

E-mail: cigdem.akguen@gesobau.de

Telefoon: +49 304073-1785

Fax: +49 304073-1788

Internetadres: <https://www.gesobau.de/>

Kopersprofiel: <https://www.gesobau.de/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die het contract ondertekent

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Berlin

Registratienummer: 11-1300000V00-74

Postadres: Martin - Luther - Straße 105

Stad: Berlin

Postcode: 10825

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

Contactpunt: Vergabekammer des Landes Berlin

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefoon: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internetadres: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-9000

Officiële naam: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Omvang van de ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: DE246563354

Postadres: Bausdorfstr. 21

Stad: Berlin

Postcode: 12621

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

E-mail: info@spp.de

Telefoon: 000

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Uiteindelijk begunstigde:

Officiële naam: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Nationaliteit van de eigenaar: Duitsland

Postadres: Bausdorfstr. 21

Stad: Berlin

Postcode: 12621

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

E-mail: info@spp.de

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0b2b57f4-b39b-4d4e-a477-ef2a4f0e8f00 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie –
standaardregeling

Subtype aankondiging: 29

Verzenddatum van de aankondiging: 09/07/2025 13:01:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 451302-2025

Nummer uitgave PB S: 130/2025

Datum van bekendmaking: 10/07/2025