

451972-2025 - Mededinging

België – Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen – PROJECTEN_Beerse, bouwen van 6 appartementen en 26 woningen (VMWS nr. 2020/0062/01)_ID2975

OJ S 130/2025 10/07/2025

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: WOONBOOG

E-mail: aankoop@woonboog.be

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: PROJECTEN_Beerse, bouwen van 6 appartementen en 26 woningen (VMWS nr. 2020 /0062/01)_ID2975

Beschrijving: OPGELET: omwille van de verlofperiode kunnen vragen enkel gesteld worden tem maandag 7 juli.

Identificatiecode van de procedure: 58c8b2f4-5721-4c28-a611-4327e56de542

Interne identificatiecode: PPP0IE-2975/5114/2025-0030

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: PROJECTEN_Beerse, bouwen van 6 appartementen en 26 woningen (VMWS nr. 2020 /0062/01)_ID2975

Beschrijving: OPGELET: omwille van de verlofperiode kunnen vragen enkel gesteld worden tem maandag 7 juli.

Interne identificatiecode: 2025-0030_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Turnhout

Postcode: 2300

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: België

Aanvullende informatie: Woonboog, patrimonium

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 520 Dagen

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100,00

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2975/IE/2025>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/08/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/08/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel
Elektronische veiling: neen

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen – afdelingen Antwerpen en Turnhout
Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen – afdelingen Antwerpen en Turnhout
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Woonboog, afdeling Projecten en Ontwikkeling
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen – afdelingen Antwerpen en Turnhout
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: WOONBOOG

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: WOONBOOG
Registratienummer: BE 0403 773 287
Postadres: Campus Blairon 599
Stad: Turnhout
Postcode: 2300
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Land: België
E-mail: aankoop@woonboog.be
Telefoon: +32 14401100
Internetadres: <http://www.woonboog.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. **ORG-0002**

Officiële naam: Woonboog, afdeling Projecten en Ontwikkeling

Registratienummer: AK

Postadres: Campus Blairon 599

Stad: Turnhout

Postcode: 2300

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: België

Contactpunt: Roel Danckers

E-mail: roel.danckers@woonboog.be

Telefoon: +32 14401121

Internetadres: <http://www.woonboog.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. **ORG-0003**

Officiële naam: Ondernemingsrechtbank Antwerpen – afdelingen Antwerpen en Turnhout

Registratienummer: BE 0308 357 753

Postadres: Bolivarplaats 20 bus 7

Stad: Antwerpen

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: orb.antwerpen.rollen@just.fgov.be

Telefoon: +32 32578544

Internetadres: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemingsrechtbank-antwerpen>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. **ORG-0004**

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. **ORG-0005**

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

b6f53f63-9944-4056-aa18-5320b6a371ec-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Geachte, De documenten van de opdracht met als onderwerp "PROJECTEN_Beerse, bouwen van 6 appartementen en 26 woningen (VMWS nr. 2020/0062/01)_ID2975" zijn gewijzigd. Er werd een nieuw addendum gepubliceerd. De zipfile "2025_07_08_addendum", bevat alle te vervangen of nieuwe documenten, alsook een document Vragenronde 03 met antwoorden op de gestelde vragen. Let er dus op dat u zeker de juiste documenten gebruik! De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 08/07/25.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1bc7b075-2efc-4096-974f-8f3f84253d76 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 08/07/2025 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 08/07/2025 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 451972-2025

Nummer uitgave PB S: 130/2025

Datum van bekendmaking: 10/07/2025