

452574-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening door ingenieurs – Erweiterung und Sanierung Nibelungenschule
Alzey TGA
OJ S 124/2026 01/07/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Alzey

E-mail: vergabestelle@alzey.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Erweiterung und Sanierung Nibelungenschule Alzey TGA

Beschrijving: Gegenstand dieses Vertrages sind Leistungen des Leistungsbildes Gebäude gemäß §§ 53 ff. HOAI-Anlagengruppen 1, 2,3, 4, 5, 6 für die Fachingenieursleistungen technischer Ausrüstungen (TGA - gem. HOAI § 53) für einen verbundenen Erweiterungsbau inkl. eines Abbruchs der benachbarten Turnhalle, sowie der Umgestaltung von Teilbereichen in der bestehenden Nibelungenschule in Alzey.

Identificatiecode van de procedure: d6ed3178-5f78-48d3-8dcc-2d812d97fe1e

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nibelungenstraße 14

Stad: Alzey

Postcode: 55232

Onderverdeling land (NUTS): Alzey-Worms (DEB3B)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie: §§ 123, 124 GWB

Fraude: §§ 123, 124 GWB

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: §§ 123, 124 GWB
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: §§ 123, 124 GWB
Deelname aan een criminele organisatie: §§ 123, 124 GWB
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: §§ 123, 124 GWB
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: §§ 123, 124 GWB
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: §§ 123, 124 GWB
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: §§ 123, 124 GWB
Vervalsing van de mededinging: §§ 123, 124 GWB
Ernstige beroepsfout: §§ 123, 124 GWB
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: §§ 123, 124 GWB
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: §§ 123, 124 GWB
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: §§ 123, 124 GWB
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: §§ 123, 124 GWB
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: §§ 123, 124 GWB
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: §§ 123, 124 GWB
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: §§ 123, 124 GWB
Staking van bedrijfsactiviteiten: §§ 123, 124 GWB
Insolventie: §§ 123, 124 GWB
Activa beheerd door vereffenaar: §§ 123, 124 GWB
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: §§ 123, 124 GWB

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen Technische Ausrüstung
Beschrijving: Gegenstand dieses Vertrages sind Leistungen des Leistungsbildes Gebäude gemäß §§ 53 ff. HOAI-Anlagengruppen 1,2,3,4,5,6 für die Fachingenieurleistungen technische Ausrüstung (TGA - gem. HOAI § 53) für einen verbundenen Erweiterungsbau inkl. eines Abbruchs der benachbarten Turnhalle, sowie der Umgestaltung von Teilbereichen in der bestehenden Nibelungenschule in Alzey. Als Zielvorstellungen des Auftraggebers zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses (Planungs- und Überwachungsziele im Sinne von § 650p Abs. 2 BGB) werden – im Sinne einer werkvertraglichen Beschaffenheitsvereinbarung – folgende Mindestanforderungen definiert: Die Stadt Alzey plant die Erweiterung, den Umbau und den Abbruch der anschließenden Turnhalle der Nibelungenschule in Alzey. Gegenstand dieses Vertrages sind Leistungen des Leistungsbildes Technische Ausrüstung gemäß §§ 51 ff. HOAI für die Erweiterung, den teilweisen Umbau und den Abbruch der Turnhalle der Nibelungenschule in Alzey. Der Erweiterungsbau und der Umbau soll in energetischer Hinsicht als klimafreundliches Nichtwohngebäude (KFN) mit Erfüllung der Anforderungen an ein Effizienzgebäude 55 geplant und ausgeführt werden. Weiter sind die Regelungen für Nichtwohngebäude in Trägerschaft der öffentlichen Hand sind gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG) und dem Erneuerbare Energien Wärmegesetz (EEWärmeG) generell zu beachten und einzuhalten. Die Maßnahme erfolgt aufgrund der insgesamt mangelhaften Bausubstanz sowie der aktuellen Anforderungen an den Brandschutz. Die Leistungsphase 1 – 3 für die Objektplanung wurde bereits vollständig bearbeitet: Erweiterung, Umbau und Abbruch der

Turnhalle Nibelungenschule in Alzey Technische Ausrüstung Die Nibelungenschule befindet sich im östlichen Teil der Stadt Alzey, wird westlich- über die Nibelungen- und nördlich über die Krimhildenstraße erschlossen. Sie liegt in einem städtischen Entwicklungsgebiet und ist geprägt durch einen hohen Anteil unterschiedlicher, kultureller Nachbarschaften. Die Schule wurde zwischen 1909-11 errichtet: Das Bestandsgebäude besteht aus einem punktförmigen Hauptgebäude mit externer Erschließung, sowie einem angrenzenden zeilenförmigen Anbau. In den 60er Jahren wurde die Schule östlich durch eine Turnhalle samt Umkleiden erweitert. Eine interne Verbindung zwischen der Grundschule und der Turnhalle besteht nicht. Im südliche Grundstücksbereich ist der Pausenhof angeordnet. Dieser verfügt über einen besonders hochwertigen und alten Baumbestand und einem sehr hohen Anteil versiegelter Oberflächen. Ziel und Grundaufgabe der Aufgabenstellung ist die Sanierung von Teilbereichen der Bestandsschule, Umbauarbeiten im Bestand (Raumanpassungen), dem Abbruch der Turnhalle sowie die Errichtung eines direkt angebundenen Erweiterungsbaus unter Beachtung der neuen Schulbaurichtlinie RLP.

Interne identificatiecode: LOT-0001 E97373282

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Alzey

Postcode: 55232

Onderverdeling land (NUTS): Alzey-Worms (DEB3B)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Angaben zum Nachweis für die Erlaubnis zur

Berufsausübung: Eigenerklärung zur Eintragung in das Handelsregister. Auf gesondertes

Verlangen der Vergabestelle, insbesondere falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist

zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung die folgenden Unterlagen vorlegen: Bestätigung aus dem Berufs- oder Handelsregister (oder vergleichbarer Nachweis des Herkunftslandes).

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenverklaring tot de totale omzet in de laatste drie afgesloten jaren: Minimumvereiste: Na te wijzen is een gemiddelde jaaromzet met vergelijkbare prestaties van 400.000 Euro netto in de laatste drie afgesloten jaren. Vergelijken zijn prestaties tot de hier betrokken dienstverleners van de technische uitrusting in de categorieën 1 - 6.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenverklaring over een bestaande beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Alternatief kan een verklaring afgegeven worden, dat een de navolgend genoemde vereisten overeenkomstige beroepsaansprakelijkheidsverzekering in de opdracht voor het project afgesloten wordt. Op apart verzoek van de aanbestedende instantie, met name als het aanbod in de nauwkeurigere keuze komt, zijn tot bevestiging van de verklaring de volgende documenten te overleggen: bevestiging van de verzekeraar over een bestaande beroepsaansprakelijkheid met overeenkomstige dekkingssommen of verklaring van de verzekeraar, dat een dergelijke verzekering in de opdracht afgesloten wordt. Minimumvereiste: Minimumdekkingssom van 3 Mio. EUR per schadegeval voor schade aan personen en 2 Mio. EUR voor andere schade, waarbij het bedrag per verzekeringsjaar en geval tweemaal gemaximeerd moet zijn. Een projectgerichte aanvulling van de bestaande beroepsaansprakelijkheidsverzekering in de opdracht wordt aanvaard. In dit geval is een verklaring af te geven, dat een de minimumstandaarden overeenkomstige beroepsaansprakelijkheidsverzekering in de opdracht voor het project afgesloten wordt.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Minimumvereisten: Het moet ten minste twee met de beschreven dienst vergelijkbare referenties worden overgelegd. Als vergelijkbaar wordt een referentie, indien zij de volgende vereisten voldoet: – inhoud van de referentieprojecten is de uitbreiding, renovatie en/of verbouw van schoolgebouwen, waarbij ten minste 1 referentie ervaringen in hout- of hout-hybridebouw omvatten moet. – Een referentie moet de bijzondere uitdagingen aan een bestandsplan omvatten. – De aanrekenbare kosten bij ten minste een van de referenties KG 400 bedroegen ten minste voor alle ALG 1.200.000,00 € netto. – De diensten omvatten de dienstfasen 1 tot 8 volgens § 53 Abs. 1 HOAI – Het project werd na het 01.01.2018 afgesloten. Een project wordt als afgesloten, indien de dienstfase 8 tot het einddatum voor de indiening van de deelnameaanvragen is voltooid. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor, het aantal deelnemers te reduceren. Hiervoor wordt de maximale hoeveelheid van de in de bekendmaking vereisten en in de bijlage 7 tot de deelnemerswedstrijd opgenomen vergelijkbare referentieprojecten betrokken. Indien meerdere deelnemers op de 3. of 5. plaats, besluit het lot. Voor de keuze van de tot de tweede fase op te roepende deelnemers is de maximale hoeveelheid van vergelijkbare referenties bepalend.

De criteria zullen worden gebruikt om de geselecteerde te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Het moet over de periode van 2022 tot het einde van de deelnametermijn ten minste 2 ingenieurs en twee andere medewerkers met vergelijkbare beroepskeuring in relatie tot de afzonderlijk beschreven categorieën (z. B. Technicus) het bedrijf behoren. Toegestaan is, wie na de Ingenieurswetten van de landen bevoegd is, de beroepsaanduiding Ingenieur te dragen of na de EU-Richtlijnen, met name de Richtlijnen voor de wederzijdse erkenning van diploma's of Bachelor en Master bevoegd is, in de Bondsrepubliek Duitsland als Ingenieur werkzaam te zijn

worden. Mit dem Teilnahmeantrag ist eine entsprechende Befugnis des hier benannten Beschäftigten nachzuweisen.

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Preis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 55

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Referenzen

Beschrijving: Referenzen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 7,5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Konzepte

Beschrijving: Konzepte

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 27,5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kompetenz im Verhandlungsgespräch

Beschrijving: Kompetenz im Verhandlungsgespräch

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E97373282>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E97373282>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Nachforderung erfolgt gemäß § 56 VgV

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informatie over de termijnen voor beroep: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen § 134 GWB: Nach § 160 GWB gelten nachfolgende Vorgaben und Fristen für Rechtsbehelfe: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung die Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stadt Alzey

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Stadt Alzey

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

8. Organisaties

8.1. **ORG-0001**

Officiële naam: Stadt Alzey
Registratienummer: Berichtseinheit-ID 00001248
Postadres: Ernst-Ludwig-Str. 42
Stad: Alzey
Postcode: 55232
Onderverdeling land (NUTS): Alzey-Worms (DEB3B)
Land: Duitsland
E-mail: vergabestelle@alzey.de
Telefoon: +49 67 314 95-211
Internetadres: <http://www.alzey.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. **ORG-0002**

Officiële naam: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Registratienummer: Leitweg-ID: 07-0001801100000-05
Postadres: Stiftsstraße 9
Stad: Mainz
Postcode: 55116
Onderverdeling land (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de
Telefoon: +49613116-2234
Fax: +49613116-2113
Internetadres: <https://mwtek.rlp.de/ministerium/zugeordnete-institutionen-1/vergabekammer>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

8.1. **ORG-0003**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: db04eac1-29de-48b6-9015-2c9a4392f368 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 29/06/2026 09:12:45 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 452574-2026
Nummer uitgave PB S: 124/2026
Datum van bekendmaking: 01/07/2026