

452867-2026 - Mededinging

Frankrijk – Reparatie en onderhoud van watermeters – Marché de location, d'entretien et de relève des dispositifs d'individualisation des consommations d'eau et de chauffage, avec prestations associées de maîtrise des charges locataires

OJ S 125/2026 02/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: DOMIAL ESH

E-mail: achats@domial.fr

Rechtsvorm van de koper: Entiteit met bijzondere of uitsluitende rechten

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché de location, d'entretien et de relève des dispositifs d'individualisation des consommations d'eau et de chauffage, avec prestations associées de maîtrise des charges locataires

Beschrijving: La présente consultation a pour objet les prestations relatives à la location, à l'entretien et à la télérelève des dispositifs d'individualisation des consommations d'eau et de chauffage, avec prestations associées de maîtrise des charges locatives.

Identificatiecode van de procedure: bd6fa2d5-507f-485d-a6f8-2e73b4cd4959

Interne identificatiecode: 26SDM03300

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50411100 Reparatie en onderhoud van watermeters

Aanvullende classificatie (cpv): 38421100 Watermeters, 38551000 Energiemeters, 65500000

Diensten voor het aflezen van meters

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Les prestations seront réalisées sur le territoire de la Collectivité Européenne d'Alsace (CEA).

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Lot 01 - Compteurs eau chaude, eau froide et thermique

Beschrijving: Le présent lot a pour objet les prestations relatives aux dispositifs d'individualisation des consommations d'eau, comprenant les compteurs individuels d'eau froide et d'eau chaude sanitaire avec prestations associées de location, d'entretien, de relève et de maîtrise des charges locatives, ainsi qu'aux dispositifs d'individualisation des consommations de chauffage par compteurs d'énergie thermique individuels (CET), avec prestations associées de location, d'entretien, de relève et de maîtrise des charges locatives.
Interne identificatiecode: 26SDM03301

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50411100 Reparatie en onderhoud van watermeters

Aanvullende classificatie (cpv): 38421100 Watermeters, 38551000 Energiemeters, 65500000

Diensten voor het aflezen van meters

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Les prestations seront réalisées sur le territoire de la Collectivité Européenne d'Alsace (CEA).

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-2, R. 2124-2 et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique. Le présent marché entre en vigueur à la date de sa notification au titulaire. La durée des prestations de location, d'entretien et de relève (LER) est fixée à douze (12) années, à compter du 1er janvier 2027, date de début effectif desdites prestations, pour s'achever le 31 décembre 2038.

Conformément aux dispositions de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, DOMIAL se réserve la faculté de recourir à un marché sans publicité, ni mise en concurrence préalable pour la réalisation de prestations similaires à celles du présent marché. Modalités essentielles de financement et de paiement: financement sur fonds propres. Délai global de paiement : 30 jours fin de mois à compter de la réception de la demande de paiement.

Signature électronique : La signature électronique des documents est exigée. Pour la partie marché à bons de commande, le montant maximum sur la durée totale du marché est de 600 000,00 euros HT.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Valeur technique

Beschrijving: Valeur technique jugée sur la base du mémoire technique (70 points) : - Moyens humains et organisationnels affectés à l'exécution du marché - Déploiement et exploitation (6 points) - Moyens matériels et équipements du personnel technique intervenant pour la pose des équipements et pour les dépannages - Déploiement et exploitation (6 points) - Description des compteurs EF et ECS et leurs accessoires connexes (6 points) - Description des compteurs calories et leurs accessoires connexes (6 points) - Description des systèmes de télé relève et de traitement des données (6 points) - Description des équipements relatifs aux prestations ponctuelles sur BPU (6 points) - Méthodologie pour la phase déploiement des équipements (7 points) - Méthodologie pour la phase exploitation (7 points) - Description des fonctionnalités et de la mise en oeuvre de l'interface numérique DOMIAL (7 points) - Description des fonctionnalités et de la mise en oeuvre de l'interface numérique locataire (7 points) - Démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale (RSE) - Mise en oeuvre opérationnelle pour le marché (6 points)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://domial.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_1395_1169094.html

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://domial.e-marchespublics.com/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 9 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: La durée du marché, supérieure à quatre ans, est justifiée par la nature des prestations, lesquelles impliquent des investissements initiaux spécifiques et significatifs, indissociables de l'exécution du service, ainsi que par la durée de vie technique des équipements déployés. Cette durée permet

d'assurer l'équilibre économique du marché et la maîtrise des coûts sur l'ensemble de la période d'exploitation.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Informatie over de termijnen voor beroep: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: DOMIAL ESH

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Strasbourg

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Lot 02 - Répartiteurs de chaleur ou solution alternative

Beschrijving: Le présent lot a pour objet les prestations relatives aux dispositifs d'individualisation des consommations de chauffage pour les logements non équipés de compteurs d'énergie thermique individuels, reposant sur des répartiteurs de frais de chauffage (RFC) ou sur une solution alternative conforme à la réglementation en vigueur, avec prestations associées de location, d'entretien, de relève et de maîtrise des charges locatives.
Interne identificatiecode: 26SDM03302

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50411000 Reparatie en onderhoud van meetapparatuur

Aanvullende classificatie (cpv): 38421100 Watermeters, 38551000 Energiemeters, 65500000 Diensten voor het aflezen van meters

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Les prestations seront réalisées sur le territoire de la Collectivité Européenne d'Alsace (CEA).

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-2, R. 2124-2 et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique. Le présent marché entre en vigueur à la date de sa notification au titulaire. La durée des prestations de location, d'entretien et de relève (LER) est fixée à douze (12) années, à compter du 1er janvier 2027, date de début effectif desdites prestations, pour s'achever le 31 décembre 2038.

Conformément aux dispositions de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, DOMIAL se réserve la faculté de recourir à un marché sans publicité, ni mise en concurrence préalable pour la réalisation de prestations similaires à celles du présent marché. Modalités essentielles de financement et de paiement: financement sur fonds propres. Délai global de paiement : 30 jours fin de mois à compter de la réception de la demande de paiement.

Signature électronique : La signature électronique des documents est exigée. Pour la partie marché à bons de commande, le montant maximum sur la durée totale du marché est de 500 000,00 euros HT.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Valeur technique

Beschrijving: Valeur technique jugée sur la base du mémoire technique (70 points) : - Moyens humains et organisationnels affectés à l'exécution du marché - Déploiement et exploitation (5 points) - Moyens matériels et équipements du personnel technique intervenant pour la pose des équipements et pour les dépannages - Déploiement et exploitation (5 points) - Description des répartiteurs et leurs accessoires connexes (ou des équipements de la solution alternative d'individualisation des consommations chauffage et leurs accessoires connexes) (6 points) - Description de la méthodologie d'individualisation et notamment pertinence et performance globale de la solution proposée (14 points) - Description des systèmes de télé relève et de traitement des données (6 points) - Description des équipements relatifs aux prestations ponctuelles sur BPU (6 points) - Méthodologie pour la phase déploiement des équipements (4 points) - Méthodologie pour la phase exploitation (4 points) - Description des fonctionnalités et de la mise en oeuvre de l'interface numérique DOMIAL (6 points) - Description des fonctionnalités et de la mise en oeuvre de l'interface numérique locataire (8 points) - Démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale (RSE) - Mise en oeuvre opérationnelle pour le marché (6 points)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://domial.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_1395_1169094.html

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://domial.e-marchespublics.com/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 9 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: La durée du marché, supérieure à quatre ans, est justifiée par la nature des prestations, lesquelles impliquent des investissements initiaux spécifiques et significatifs, indissociables de l'exécution du service, ainsi que par la durée de vie technique des équipements déployés. Cette durée permet d'assurer l'équilibre économique du marché et la maîtrise des coûts sur l'ensemble de la période d'exploitation.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Informatie over de termijnen voor beroep: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: DOMIAL ESH

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Strasbourg

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: DOMIAL ESH

Registratienummer: 94565114900300

Postadres: 1 Avenue Jean Jaurès

Stad: STRASBOURG

Postcode: 67100

Onderverdeling land (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankrijk

E-mail: achats@domial.fr

Telefoon: +33 389308080

Internetadres: <https://www.domial.fr>

Kopersprofiel: <https://domial.e-marchespublics.com>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Registratienummer: 17680111600276

Postadres: Quai Finkmatt

Stad: STRASBOURG

Postcode: 67070

Onderverdeling land (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankrijk

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: DEMATIS

Registratienummer: 45072478600030

Stad: Paris

Postcode: 75015
Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrijk
E-mail: contact@dematis.com
Telefoon: +33 172365548
Internetadres: www.dematis.com
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6d0f2b1b-42c9-4111-ad36-27f2b045e7fd - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 30/06/2026 17:50:02 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 452867-2026
Nummer uitgave PB S: 125/2026
Datum van bekendmaking: 02/07/2026