

454413-2026 - Mededinging

Duitsland – Ruwbouw – Kinder- und Jugendtreff Südstadt mit PV-Anlage, Abbruch- und Neubau
OJ S 125/2026 02/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Karlsruhe Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

E-mail: vergabe@hgw.karlsruhe.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kinder- und Jugendtreff Südstadt mit PV-Anlage, Abbruch- und Neubau

Beschrijving: Betonarbeiten (Rohbau) mit Sonderbeton nach Eigenschaften mit 100%-
Rezyklat-Anteil gemäß ZiE, einschl. Entwässerungskanalarbeiten, Einlegearbeiten Elektro,
Erdarbeiten, Ausbildung Weiße Wanne, Abdichtungs- und Dämmarbeiten, Zusammengefasste
Mengen: - 600m³ R-Beton als Ortbeton, - 70t Bewehrungsstahl, - 2.000m² Wandschalung
davon 1.200m² mit Sichtbetonanforderung, - 1.000m² Deckenschalung, - 800m² Abdichtungs-
und Dämmarbeiten, - 600m³ Arbeitsraumverfüllung, - 400m³ Rohrgrabenaushub, - 600m
erdverlegte Leitungen, - 900m Leerrohre als Einlegearbeiten Beton

Identificatiecode van de procedure: 357ca917-c0ce-4782-a96d-95593548a69f

Interne identificatiecode: 88/054/26 OEU

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45223220 Ruwbouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45262311 Betoncascobouw

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Augartenstraße 21

Stad: Karlsruhe

Postcode: 76137

Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Betonarbeiten (Rohbau)

Beschrijving: Betonarbeiten (Rohbau) mit Sonderbeton nach Eigenschaften mit 100%-Rezyklat-Anteil gemäß ZiE, einschl. Entwässerungskanalarbeiten, Einlegearbeiten Elektro, Erdarbeiten, Ausbildung Weiße Wanne, Abdichtungs- und Dämmarbeiten, Zusammengefasste Mengen: - 600m³ R-Beton als Ortbeton, - 70t Bewehrungsstahl, - 2.000m² Wandschalung davon 1.200m² mit Sichtbetonanforderung, - 1.000m² Deckenschalung, - 800m² Abdichtungs- und Dämmarbeiten, - 600m³ Arbeitsraumverfüllung, - 400m³ Rohrgrabenaushub, - 600m erdverlegte Leitungen, - 900m Leerrohre als Einlegearbeiten Beton

Interne identificatiecode: LOT-0001 88/054/26 OEU

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45223220 Ruwbouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45262311 Betoncascobouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Augartenstraße 21

Stad: Karlsruhe

Postcode: 76137

Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 02/11/2026

Einddatum van de duur: 30/09/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: • Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung kann der öffentliche Auftraggeber die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes verlangen. bzw. eine Erklärung, weshalb das Unternehmen zur Eintragung nicht verpflichtet ist. - Parallel kann auch die Eintragung in die Liste des Vereins für

die Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V. oder in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten nachgewiesen werden. Für Nachunternehmer sind gegebenenfalls gleiche Nachweise zu bringen. (Siehe Formblatt 179, welches den Vergabeunterlagen beiliegt)

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: • Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
Eintragung bei Eignungskriterien (BT-809-Lot) unter Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit kann der öffentliche Auftraggeber verlangen: - die Vorlage entsprechender Bankerklärungen oder gegebenenfalls den Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung. - die Vorlage von Jahresabschlüssen, falls deren Veröffentlichung in dem Land, in dem das Unternehmen ansässig ist, gesetzlich vorgeschrieben ist. - eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. - eine Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beauftragt noch eröffnet wurde bzw. ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. - eine Erklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen - Erklärung, dass Steuern, Abgaben und Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß entrichtet wurden. Eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Bescheinigung in Steuersachen sowie eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft sind gegebenenfalls vorzulegen. - Parallel kann auch die Eintragung in die Liste des Vereins für die Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V. oder in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten nachgewiesen werden. Für Nachunternehmer sind gegebenenfalls gleiche Nachweise zu bringen. (Siehe Formblatt 179, welches den Vergabeunterlagen beiliegt)

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: • Technische und berufliche Leistungsfähigkeit
Zum Nachweis der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit kann der öffentliche Auftraggeber je nach Art, Menge oder Umfang oder Verwendungszweck der ausgeschriebenen Leistung verlangen. - Angaben über mindestens drei Referenzen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind und im Zeitraum der letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren liegen. Bescheinigungen (Referenznachweise) der früheren Auftraggeber (Referenzgeber) über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis der wichtigsten Bauleistungen sind gegebenenfalls vorzulegen. - Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal - Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Die Angaben sind in den Formularen 177 vom Unternehmer und in den Formularen 178 und 179.3 vom Nachunternehmer vorzunehmen. - Parallel kann auch die Eintragung in die Liste des Vereins für die Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V. oder in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten nachgewiesen werden. Für Nachunternehmer sind gegebenenfalls gleiche Nachweise zu bringen. (Siehe Formblatt 179, welches den Vergabeunterlagen beiliegt)

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Folgende Referenzen werden gefordert: Mindestens drei abgeschlossene, mit dem Ausschreibungsgegenstand hinsichtlich Bauart vergleichbare Referenzen mit einem Auftragswert von jeweils über 500.000 € netto. Davon muss mindestens eine Referenz Sichtbetonarbeiten enthalten. Vertragsgemäße Fertigstellung der Referenzprojekte: 01.01.2023–31.12.2025.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: 100 % Preis

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E14757436>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Vergabeplattform Subreport ELViS

URL: <http://www.subreport.de>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E14757436>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Sicherheitsleistung gemäß § 17 VOB/B: - Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von 5 v.H. der Auftragssumme (incl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. - Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt 3 v.H. der Abrechnungssumme. (Siehe Formular KEV 116.1 Besondere Vertragsbedingungen Nr. 8 der Vergabeunterlagen)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 71 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Das Leistungsverzeichnis, das KEV 115.2 - Angebotsschreiben sowie fehlende Preisangaben werden nicht nachgefordert! Siehe Liste beigefügte "Einzureichende Unterlagen".

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 06/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Stadt Karlsruhe, Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft, Zähringerstraße 61, Zimmer 304, 76133 Karlsruhe

Aanvullende informatie: Bieter und ihre Bevollmächtigten dürfen beim Eröffnungstermin nicht zugegen sein. Bieterfragen werden nur bis 10 Kalendertage vor dem Submissionstermin und nur über die Vergabeplattform Subreport ELViS beantwortet.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer BW beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stadt Karlsruhe Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Stadt Karlsruhe Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stadt Karlsruhe Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stadt Karlsruhe Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Stadt Karlsruhe Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Karlsruhe Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Registratienummer: Leitweg-ID 00003658

Afdeling: Vergabestelle für Bau- und Freiberufliche Leistungen

Postadres: Zähringerstr. 61

Stad: Karlsruhe

Postcode: 76133

Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Duitsland

E-mail: vergabe@hgw.karlsruhe.de

Telefoon: +49 7211332693

Internetadres: <https://www.karlsruhe.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer BW beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registratienummer: Leitweg-ID 08-A9866-40

Postadres: Kapellenstraße 17

Stad: Karlsruhe
Postcode: 76131
Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefoon: +4972192608730
Internetadres: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 79b9bc23-6e27-43e5-b3fb-3ff9cb0ee1ad - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 30/06/2026 14:56:44 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 454413-2026

Nummer uitgave PB S: 125/2026

Datum van bekendmaking: 02/07/2026