

454746-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwen van gebouwen – Neubau OGTS und Schulmensa - Gebäudeautomation
OJ S 125/2026 02/07/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeinde Memmelsdorf

E-mail: bauamt@memmelsdorf.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Neubau OGTS und Schulmensa - Gebäudeautomation

Beschrijving: Die Gemeinde Memmelsdorf erweitert derzeit die Ferdinand-Dietz-Schule in Memmelsdorf mit dem Neubau einer OGTS für die Mittagsbetreuung von ca.300 Kindern. Dafür werden hier die Leistungen für die Gebäudeautomation als LV 05.6 ausgeschrieben.

Identificatiecode van de procedure: 48943eea-251a-4f31-8f8f-ed0a57afabb

Interne identificatiecode: 2024-14 OGTS

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Kapellenstraße 36

Stad: Memmelsdorf

Postcode: 96117

Onderverdeling land (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Teilnahmebedingungen siehe Vergabeunterlagen, u.a. Formblatt 211EU, 212 EU, 214.H, 216,124 etc.Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.staatsanzeiger-eservices.de) in Textform eingereicht werden.Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Siehe Vergabeunterlagen, u. a. Formblatt 211EU, 212EU, 216 sowie 124 oder EEE-Erklärung.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Gebäudeautomation

Beschrijving: Gegenstand des Auftrags sind die Arbeiten der Gebäudeautomation für den Neubau einer Offenen Ganztagsschule in Memmelsdorf. Die Leistungen umfassen die Herstellung/ Lieferung und Montage der kompletten neuen Regelungstechnik für die Erweiterung des bestehenden Grundschulgebäudes um eine offene Ganztagesesschule einschl. Küche. Regelung der neuen Heizungs-Haupt-Unterverteilung Neubau (vier Heizkreise). Regelung von zwei Lüftungsgeräten mit Wärmerückgewinnung, Erhitzen und Kühlen (Küche und Mensa). Regelung Entlüftung Gruppenräume. Einzelraumregelung. Stör- und Betriebsmeldung Fettabscheider, Hebeanlage und Hauswasserstation. Grobmassen:-ca. 3 St. Anlagenschwerpunkte mit Kommunikation BACnet/SC-ca. 10 St. Raumautomationsgeräte mit Kommunikation BACnet/SC-ca. 18 St. Schnittstellen (ModBus/M-Bus/KNX)-ca. 330 St. physikalische Datenpunkte-ca. 200 St. kommunikative Datenpunkte-ca. 32 St. KNX Aktoren & Sensoren-ca. 150 St. Feldgeräte-Dienstleistungen für Projektierung, Programmierung, Inbetriebnahme-Verkabelung inkl. Verlegesysteme-Erstellung einer graphischen Bedienoberfläche mit BACnet/SC- WEB-Baustein-Erstellung eines Energiemonitoringsystems gem. GEG 2024 §71a

Interne identificatiecode: LV 05.06

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45214200 Schoolgebouwen, 45300000

Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning, 45317000 Overige elektrische installatiewerkzaamheden, 51411000

Installatiediensten voor beeldapparatuur, 48921000 Automatiseringssysteem

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Kapellenstraße 36

Stad: Memmelsdorf

Postcode: 96117

Onderverdeling land (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link

[https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327578Befähigung)

[z_param=327578Befähigung](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327578Befähigung) zur Berufsausübung einschl. Auflagen hinsichtlich der

Eintragung in einem Berufs- oder HandelsregisterBefähigung zur Berufsausübung

einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder

HandelsregisterAuflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:Die Eignung ist durch

Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oderEigenerklärungen gem. Formblatt 124 „Eigenerklärungen

zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die

engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ sowie in Formblatt 216 unter

Pkt.3.2 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung

vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer

Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die

Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch

für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.Das Formblatt 124 „Eigenerklärung

zur Eignung“ liegt den Vergabeunterlagen bei bzw. ist erhältlich bei: [https://www.stmb.bayern.](https://www.stmb.bayern.de/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/bauauftraege/index.php)

[de/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/bauauftraege/index.php](https://www.stmb.bayern.de/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/bauauftraege/index.php);

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link

[https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327578wirtschaftliche)

[z_param=327578wirtschaftliche](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327578wirtschaftliche) und finanzielle Leistungsfähigkeit, Eignungskriterien gemäß

Vergabeunterlagen

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrusting

Beschrijving van het selectie criterium: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link

[https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327578Technische)

[z_param=327578Technische](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327578Technische) und berufliche Leistungsfähigkeit, Eignungskriterien gemäß

Vergabeunterlagen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Der Preis ist einziges Zuschlagskriterium.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=327578

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: siehe Vergabeunterlagen Formblatt u.a. 211EU, 212 EU und 214.Hff

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Unterlagen die mit Abgabe des Angebotes gefordert waren werden teilweise nachgefordert, siehe dazu Vergabeunterlagen Formblatt 211EU

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: elektronische Angebotseröffnung auf Vergabeplattform / nur Vertreter des AG

Aanvullende informatie: elektronische Angebotseröffnung auf Vergabeplattform / nur Vertreter des AG

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: VOB-Stelle Regierung von Unterfranken

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Informatie over de termijnen voor beroep: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen siehe §160 Abs. 3 GWB

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeinde Memmelsdorf

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gemeinde Memmelsdorf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeinde Memmelsdorf

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gemeinde Memmelsdorf

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeinde Memmelsdorf
Registratienummer: 09471159
Postadres: Rathausplatz 1
Stad: Memmelsdorf
Postcode: 96117
Onderverdeling land (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)
Land: Duitsland
Contactpunt: Bauamt - Sachgebiet Hochbau
E-mail: bauamt@memmelsdorf.de
Telefoon: +49 951409630
Fax: +49 951409695
Internetadres: <https://www.memmelsdorf.de/>
Kopersprofiel: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken
Registratienummer: 09-0358002-61
Afdeling: Zuständige Stelle für Rechtsbehelf-/ Nachprüfungsverfahren
Postadres: Promenade 27
Stad: Ansbach
Postcode: 91522

Onderverdeling land (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Duitsland

Contactpunt: Vergabekammer Nordbayern Ansbach

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefoon: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internetadres: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: VOB-Stelle Regierung von Unterfranken

Registratienummer: DE811335517

Afdeling: Stelle die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Postadres: Peterplatz 9

Stad: Würzburg

Postcode: 97070

Onderverdeling land (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Land: Duitsland

Contactpunt: Stelle die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

E-mail: vob-stelle@reg-ufr.bayern.de

Telefoon: +49 9313801427

Fax: +49 931380-2462

Internetadres: <https://www.regierung.unterfranken.bayern.de/>

Rollen van deze organisatie:

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: fda3caa4-416d-4736-9a38-d53e28b52ab2 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 01/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 454746-2026

Nummer uitgave PB S: 125/2026

Datum van bekendmaking: 02/07/2026