

456468-2026 - Mededinging

Portugal – Gebouwen- en faciliteitenbeheer – Aquisição de serviços de gestão e manutenção do edifício sede do ISS, I.P.

OJ S 125/2026 02/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Instituto da Segurança Social, IP

E-mail: ISS-DAP-Concursos@seg-social.pt

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Aquisição de serviços de gestão e manutenção do edifício sede do ISS, I.P.

Beschrijving: Aquisição de serviços de gestão e manutenção do edifício sede do ISS, I.P.

Identificatiecode van de procedure: 9fe86fb4-accb-4b5c-b19b-d63ea0b78c3a

Interne identificatiecode: 2226001600

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Em conformidade com o descrito nas peças do procedimento.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Freguesia de Avenidas Novas

Onderverdeling land (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Land: Portugal

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 950 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees

Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Aquisição de serviços de gestão e manutenção do edifício sede do ISS, I.P.
Beschrijving: Aquisição de serviços de gestão e manutenção do edifício sede do ISS, I.P.
Interne identificatiecode: 2226001600

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Freguesia de Avenidas Novas
Onderverdeling land (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)
Land: Portugal

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 950 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preço

Beschrijving: Preço

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Outros

Beschrijving: Valia Técnica Qualidade e Eficiência

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Portugees

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEzMzE4OA

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.acingov.pt>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Portugees

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 120 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Em conformidade com o descrito nas peças do procedimento.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: Em conformidade com o descrito no Caderno de Encargos.

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Instituto da Segurança Social, IP

Informatie over de termijnen voor beroep: Em conformidade com os prazos legalmente previstos.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Instituto da Segurança Social, IP

Registratienummer: 505305500

Afdeling: Departamento de Administração e Património

Postadres: 505305500

Stad: Lisboa

Postcode: 1069-451

Onderverdeling land (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Land: Portugal

Contactpunt: Departamento de Administração e Património

E-mail: ISS-DAP-Concursos@seg-social.pt

Telefoon: 300510100

Fax: 300510101

Internetadres: <https://www.seg-social.pt>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.acingov.pt>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registratienummer: 500792887

Afdeling: Unidade do Diário da República

Postadres: Avenida António José de Almeida

Stad: Lisboa

Postcode: 1000-042

Onderverdeling land (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Land: Portugal

Contactpunt: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefoon: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Internetadres: <https://diariodarepublica.pt>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8f9c8e18-9662-4387-9f25-c60cd7ca0ded - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 30/06/2026 12:56:06 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Portugees

Publicatienummer aankondiging: 456468-2026

Nummer uitgave PB S: 125/2026

Datum van bekendmaking: 02/07/2026