

457426-2026 - Mededinging

Polen – Aanleggen van pijpleidingen, communicatielijnen en stroomleidingen, autowegen, wegen, vliegvelden en spoorlijnen; verhardingen – Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem w rejonie ul. Drzymały w Słubicach oraz budowa stacji pompowej w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 8 w Słubicach

OJ S 126/2026 03/07/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: SEC Region Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

E-mail: adam.nowogrodzki@sec.com.pl

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem w rejonie ul. Drzymały w Słubicach oraz budowa stacji pompowej w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 8 w Słubicach

Beschrijving: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja robót budowlanych polegających na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej do obiektów w rejonie nowobudowanego osiedla przy ul. Drzymały, dz. nr 1432 obręb 0001 Słubice, budowie węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych, budowie przyłącza ciepłowniczego oraz przebudowa istniejącej sieci ciepłowniczej do zasilenia sieci osiedlowej i budowie stacji pompowej w obiekcie przy ul. Żwirki i Wigury 8 usytuowanym na dz. nr 613/5 obręb 0001 Słubice, w terminach i kolejności określonej w Rozdziale 4 SWZ. Realizacja zamówienia podzielona jest na 3 części, a każda z części podzielona na 2 Etapy: 1) Część 1 obejmująca Etap 1 i 2: Zaprojektowanie (etap 1) i budowa (etap 2) osiedlowej sieci ciepłowniczej do obiektów w rejonie nowobudowanego osiedla przy ul. Drzymały, dz. nr 1432 obręb 0001 Słubice, budowa węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie/dokonaniem odpowiednich zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie (jeżeli są wymagane). 2) Część 2 obejmująca Etap 3 i 4: Zaprojektowanie (etap 3) i budowa (etap 4) przyłącza oraz przebudowa istniejącej sieci na części miejskiej wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie/dokonaniem odpowiednich zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie (jeżeli są wymagane). 3) Część 3 obejmująca Etap 5 i 6: Zaprojektowanie (etap 5) i budowa (etap 6) stacji pompowej w obiekcie przy ul. Żwirki i Wigury 8 usytuowanym na dz. nr 613/5 obręb 0001 Słubice wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie/dokonaniem odpowiednich zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie (jeżeli są wymagane). Zakres opracowań projektowych niezbędnych do wykonania w ramach pkt 1-3 został określony szczegółowo w załączniku nr 10 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ). Dostawa kotłowni tymczasowej leży po stronie Zamawiającego.

Identificatiecode van de procedure: f2dd2305-3517-4d30-bf88-6bf1be59d6c5

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45230000 Aanleggen van pijpleidingen, communicatielijnen en stroomleidingen, autowegen, wegen, vliegvelden en spoorlijnen; verhardingen

Aanvullende classificatie (cpv): 45231100 Algemene bouwwerkzaamheden voor pijpleidingen, 71322200 Ontwerpen van pijpleidingen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Słubice

Onderverdeling land (NUTS): Gorzowski (PL431)

Land: Polen

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia z postępowania zamieszczony został w rozdziale 5 SWZ. 2. Szczegółowy opis warunków udziału w postępowaniu zamieszczony został w rozdziale 6 SWZ. 3. Szczegółowy opis oświadczeń oraz podmiotowych środków dowodowych składanych w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu zamieszczony zostały w rozdziale 7 SWZ. 4. Szczegółowy opis sposobu przygotowania i składania ofert zamieszczony został w rozdziale 10 SWZ. 5. Wykonawca związany jest ofertą przez 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. 6. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Szczegółowy opis zasad dotyczących wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarto w rozdziale 18 SWZ. 7. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 8. Wykonawca może odbyć wizję lokalną w celu zbadania przedmiotu zamówienia i jego otoczenia oraz uzyskania samemu i na własną odpowiedzialność wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia Umowy.

Szczegółowe informacje dotyczące zasad i przebiegu wizji lokalnej: a) Koszty wizji lokalnej ponosi samodzielnie Wykonawca. b) Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren i w miejsca, gdzie wykonywany ma być przedmiot zamówienia, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu niezachowania zasad bezpieczeństwa w odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności konsekwencje śmierci lub zranienia, strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych w związku z wizją. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona w dwóch terminach, Wykonawcy mogą wziąć udział w dowolnej ilości wizji lokalnych. Każda wizja lokalna będzie trwała około 2 godzin.

Pierwszy termin wizji lokalnej: 14.07.2026 r. o godz. 12:00, Drugi termin wizji lokalnej:

21.07.2026 r. o godz. 12:00. Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie wizji lokalnej będzie: Grzegorz Wydmański (e-mail: grzegorz.wydmancki@sec.com.pl; tel.: 5060715745[AW1.1]).

Osoby zainteresowane udziałem w wizji lokalnej proszone są o poinformowaniu o zamiarze udziału w wizji lokalnej osobę odpowiedzialną za przeprowadzenie wizji lokalnej co najmniej jeden dzień roboczy przed wyznaczonym dniem wizji lokalnej. Celem wzięcia udziału w wizji lokalnej Wykonawcy obowiązani stawić się w dacie i godzinie jw. przy budynku stacji pompowej ul. Żwirki i Wigury 8, 69-100 Słubice. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu

zamówienia ani SWZ. Pytania takie należy kierować do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami rozdziału 8 SWZ.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn zm. - „PZP”). - Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 PZP

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem w rejonie ul. Drzymały w Słubicach oraz budowa stacji pompowej w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 8 w Słubicach
Beschrijving: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja robót budowlanych polegających na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej do obiektów w rejonie nowobudowanego osiedla przy ul. Drzymały, dz. nr 1432 obręb 0001 Słubice, budowie węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych, budowie przyłącza ciepłowniczego oraz przebudowa istniejącej sieci ciepłowniczej do zasilenia sieci osiedlowej i budowie stacji pompowej w obiekcie przy ul. Żwirki i Wigury 8 usytuowanym na dz. nr 613/5 obręb 0001 Słubice, w terminach i kolejności określonej w Rozdziale 4 SWZ. Realizacja zamówienia podzielona jest na 3 części, a każda z części podzielona na 2 Etapy: 1) Część 1 obejmująca Etap 1 i 2: Zaprojektowanie (etap 1) i budowa (etap 2) osiedlowej sieci ciepłowniczej do obiektów w rejonie nowobudowanego osiedla przy ul. Drzymały, dz. nr 1432 obręb 0001 Słubice, budowa węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie/dokonaniem odpowiednich zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie (jeżeli są wymagane). 2) Część 2 obejmująca Etap 3 i 4: Zaprojektowanie (etap 3) i budowa (etap 4) przyłącza oraz przebudowa istniejącej sieci na części miejskiej wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie/dokonaniem odpowiednich zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie (jeżeli są wymagane). 3) Część 3 obejmująca Etap 5 i 6: Zaprojektowanie (etap 5) i budowa (etap 6) stacji pompowej w obiekcie przy ul. Żwirki i Wigury 8 usytuowanym na dz. nr 613/5 obręb 0001 Słubice wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie/ dokonaniem odpowiednich zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie (jeżeli są wymagane). Zakres opracowań projektowych niezbędnych do wykonania w ramach pkt 1-3 został określony szczegółowo w załączniku nr 10 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ). Dostawa kotłowni tymczasowej leży po stronie Zamawiającego.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45230000 Aanleggen van pijpleidingen, communicatielijnen en stroomleidingen, autowegen, wegen, vliegvelden en spoorlijnen; verhardingen

Aanvullende classificatie (cpv): 45231100 Algemene bouwwerkzaamheden voor pijpleidingen, 71322200 Ontwerpen van pijpleidingen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Gorzowski (PL431)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 16 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:

Identificatiecode van EU-fondsen: Zamówienie dofinansowane na podstawie Umowy o dofinansowanie nr FENX.02.01-IW.01-001/26 Projektu „Modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczych należących do SEC REGION” w ramach działania FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Szczegółowe informacje dotyczące terminu realizacji zamówienia: 1)

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym w terminie 16 miesięcy od zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zrealizował w pierwszej kolejności zakres Części 1 tj. Etap nr 1 i 2 w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. 2) Jednocześnie Zamawiający informuje, że etapowanie realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w PFU, należy rozumieć zgodnie z powyższym wyjaśnieniem, gdyż Etapy 1-2, 3-4 i 5-6 nie pozostają względem siebie w zależności funkcjonalnej, jednak Zamawiający jest zobowiązany do przekazania osiedlowej sieci ciepłowniczej do eksploatacji do dnia 30.12.2026 r. W związku z tym Wykonawca, przygotowując ofertę, zobowiązany jest uwzględnić powyższy termin jako wiążące wymaganie realizacyjne oraz odpowiednio zaplanować harmonogram prac, zasoby i organizację robót, tj. w sposób gwarantujący dotrzymanie przez Zamawiającego terminu przekazania sieci do eksploatacji. 3) Z uwagi na fakt, że realizacja przedmiotu zamówienia w określonych zakresach może powodować konieczność wyłączeń dystrybucji ciepła do odbiorców oraz jest bezpośrednio związana z siecią ciepłowniczą zapewniającą ciepło dla ludności, to realizacja wyłączeń ciepła jest dopuszczalna wyłącznie w zakresie opisanym w załączniku nr 10 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia oraz załączniku nr 9 do SWZ – Wzorze Umowy.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena

Beschrijving: W ramach kryterium „Cena” oceniana będzie cena łączna brutto podana w formularzu oferty, sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru: $C = C_n / C_o \times 100$ pkt gdzie: C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”, C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych C_o - cena oferty ocenianej

Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: Cena

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Pools

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://sec.ezamawiajacy.pl/pn/SEC/demand/302180/notice/public/details>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://sec.ezamawiajacy.pl/pn/SEC/demand/302180/notice/public/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości określonej poniżej: 70 000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych); Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 04/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Szczegółowy opis wynika z projektu umowy stanowiącego załącznik do SWZ

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informatie over de termijnen voor beroep: 17.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP tj. odwołanie i skarga do sądu. Postępowanie odwoławcze uregulowane zostało w przepisach art. 506-578 PZP, a postępowanie skargowe w przepisach art. 579-590 PZP. 17.2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie PZP, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 17.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej,

przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 17.4. Odwołanie wnosi się w terminie: (a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, (b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. (a). 17.5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 17.6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 17.4. i 17.5 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 17.7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w polskiej placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 558) albo w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terytorium innego niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo wysłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 3), jest równoznaczne z jej wniesieniem.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: SEC Region Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

Registratienummer: KRS: 0000133574

Postadres: ul. Zbożowa 4

Stad: Szczecin

Postcode: 70-653

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Land: Polen

E-mail: adam.nowogrodzki@sec.com.pl

Telefoon: 697 978 537

Internetadres: <https://sec.com.pl/sec-region/>

Kopersprofiel: <https://sec.ezamawiajacy.pl/pn/SEC/demand/302180/notice/public/details>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Registratienummer: NIP: 5262239325
Postadres: ul. Postępu 17A
Stad: Warszawa
Postcode: 02-676
Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Internetadres: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0559b9b0-c482-4e57-a409-88ac74e10ad1 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 01/07/2026 15:24:15 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools
Publicatienummer aankondiging: 457426-2026
Nummer uitgave PB S: 126/2026
Datum van bekendmaking: 03/07/2026