

459844-2026 - Mededinging

België – Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen – Marché public de service relatif à la maintenance des installations H.V.A.C., sanitaires, électriques, de sécurité et aux ascenseurs de la copropriété" La Tannerie", avenue du douaire, 31 à 53 à 1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve ainsi que les réparations propriétaires dans plusieurs immeubles appartenant à la Ville, pour une durée de 48 mois

OJ S 126/2026 03/07/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Ville d'Ottignies - Louvain-la-Neuve

E-mail: alexandra.saint-paul@olln.be

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché public de service relatif à la maintenance des installations H.V.A.C., sanitaires, électriques, de sécurité et aux ascenseurs de la copropriété" La Tannerie", avenue du douaire, 31 à 53 à 1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve ainsi que les réparations propriétaires dans plusieurs immeubles appartenant à la Ville, pour une durée de 48 mois

Beschrijving: Marché public de service relatif à la maintenance des installations H.V.A.C., sanitaires, électriques, de sécurité et aux ascenseurs de la copropriété" La Tannerie", avenue du douaire, 31 à 53 à 1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve ainsi que les réparations propriétaires dans plusieurs immeubles appartenant à la Ville, pour une durée de 48 mois

Identificatiecode van de procedure: d31bf757-fd0c-4834-933e-6384e3a57fa9

Interne identificatiecode: PPP04R-4609/6199/2026/ID4609

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Marché public de service relatif à la maintenance des installations H.V.A.C., sanitaires, électriques, de sécurité et aux ascenseurs de la copropriété "La Tannerie", avenue du douaire, 31 à 53 à 1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve ainsi que les réparations propriétaires dans plusieurs immeubles appartenant à la Ville, pour une durée de 48 mois

Beschrijving: Marché public de service relatif à la maintenance des installations H.V.A.C., sanitaires, électriques, de sécurité et aux ascenseurs de la copropriété "La Tannerie", avenue du douaire, 31 à 53 à 1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve ainsi que les réparations propriétaires dans plusieurs immeubles appartenant à la Ville, pour une durée de 48 mois

Interne identificatiecode: 2026/2061_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires global de l'entreprise doit être au minimum de 250.000,00 euros.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Une liste des principaux services prestés au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Niveau (x) minimal(aux): 3 services similaires

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4609/4R/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Hôtel de ville, Salle du Conseil (rez-de-chaussée)

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: CONSEIL D'ETAT

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : CONSEIL D'ETAT

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Ville d'Ottignies - Louvain-la-Neuve

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: CONSEIL D'ETAT

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Ville d'Ottignies - Louvain-la-Neuve

Registratienummer: AC

Postadres: Avenue des Combattants, 35

Stad: Ottignies-Louvain-la-Neuve

Postcode: 1340

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Land: België

Contactpunt: Alexandra Saint Paul

E-mail: alexandra.saint-paul@olln.be

Telefoon: +32 10436064

Internetadres: <http://www.olln.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: CONSEIL D'ETAT

Registratienummer: BE 0931.814.266

Postadres: rue de la Science 33

Stad: Bruxelles (Etterbeek)

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: info@conseildetat.be

Telefoon: +32 22349611

Internetadres: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6081c3a5-5b32-44d7-84bd-97540897d471 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese
tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 459844-2026

Nummer uitgave PB S: 126/2026

Datum van bekendmaking: 03/07/2026