

460722-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – AK Bad König - Planungsleistungen Teilsanierung OG2-4

OJ S 127/2026 06/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Asklepios Schlossberg Klinik Bad König

E-mail: angelika.kraus@bette.legal

Rechtsvorm van de koper: Organisatie die een door een aanbestedende dienst gesubsidieerde opdracht gunt

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: AK Bad König - Planungsleistungen Teilsanierung OG2-4

Beschrijving: Planungsleistungen - Teilsanierung OG2 und OG3 (ORTEGA-Station) sowie OG4 (Untersuchungs- und Behandlungsräume)

Identificatiecode van de procedure: fe05ff50-869a-40c8-8688-e205641e9f29

Interne identificatiecode: 25-1391

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Das Verfahren gliedert sich in zwei Stufen: Zunächst können geeignete Bewerber einen Teilnahmeantrag einreichen. Anhand der Eignungskriterien werden bis zu fünf Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die ausgewählten Bewerber geben ein Erstangebot ab, das anhand der Zuschlagskriterien Z1 (Preis, 20 %), Z2 (Qualifikation des Projektteams, 40 %) und Z3 (Konzept Schnittstellenkoordination, 40 %) bewertet wird. Die Kriterien Z2 und Z3 werden durch eine Bewertungskommission des Auftraggebers anhand der veröffentlichten Ankerpunkte beurteilt, schriftlich begründet und in der Vergabeakte dokumentiert. Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag bereits auf das Erstangebot zu erteilen, ohne in Verhandlungen einzutreten. Andernfalls werden Verhandlungsgespräche geführt und die Bieter zur Abgabe eines finalen Angebots aufgefordert.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Frankfurter Straße 33

Stad: Bad König

Postcode: 64732

Onderverdeling land (NUTS): Odenwaldkreis (DE71B)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YPZM3RF#

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: AK Bad König - Planungsleistungen Teilsanierung OG2-4

Beschrijving: Vergabe von Planungsleistungen (LP 3-9 nach HOAI 2021) für die Teilsanierung eines Krankenhauses im laufenden Betrieb: Objektplanung (§ 34 HOAI), Fachplanung TGA Heizung/Lüftung/Sanitär/Medizingase (§ 55 HOAI) sowie Fachplanung TGA Elektrotechnik /MSR (§ 55 HOAI). Die drei Leistungen werden ausschließlich als Gesamtpaket vergeben. Beauftragung erfolgt stufenweise. Verbindlicher Kostenrahmen: 7,4 Mio. EUR brutto (KG 300-600, DIN 276). LP 1 und 2 wurden durch Dritte erbracht.

Interne identificatiecode: 25-1391

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Frankfurter Straße 33

Stad: Bad König

Postcode: 64732

Onderverdeling land (NUTS): Odenwaldkreis (DE71B)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 21 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister Der Nachweis wird über die Eigenerklärung im Teilnahmeantrag geführt. Der Auftraggeber behält sich vor, Nachweise nachzufordern.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis der Kammermitgliedschaft (Architekten- oder Ingenieurkammer) des für die Leistungsphasen 3 bis 5 verantwortlichen Planers (für L1: Architektenkammer; für L2/L3) Der Nachweis wird über die Eigenerklärung im Teilnahmeantrag geführt. Der Auftraggeber behält sich vor, Nachweise nachzufordern.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis einer bestehenden

Berufshaftpflichtversicherung: mind. 3,0 Mio. EUR für Personenschäden, mind. 1,5 Mio. EUR für sonstige Schäden (je Schadensfall und mind. zweifach abrufbar pro Jahr) Der Nachweis wird über die Eigenerklärung im Teilnahmeantrag geführt. Der Auftraggeber behält sich vor, Nachweise nachzufordern.

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Erklärung zum durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Planungsleistungen (Mindestanforderung: Mindestjahresumsatz: mindestens 450.000 EUR in mindestens einem der letzten drei Geschäftsjahre.) Der Nachweis wird über die Eigenerklärung im Teilnahmeantrag geführt. Der Auftraggeber behält sich vor, Nachweise nachzufordern.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachzuweisen sind mindestens zwei Referenzprojekte, die kumulativ folgende Anforderungen erfüllen: Bauausführung im laufenden Betrieb einer Gesundheitseinrichtung, erbrachte Leistungsphasen 3-8 (Objektplanung oder TGA), Baukosten KG 300+400 von mindestens 1,5 Mio. EUR brutto sowie Abschluss oder mindestens 80-prozentige Ausführung innerhalb der letzten 8 Jahre. Bei Bietergemeinschaften ist je Fachdisziplin (L1, L2, L3) mindestens eine eigene Referenz des ausführenden Mitglieds vorzulegen. Darüber hinaus sind der vorgesehene Projektleiter mit Berufsqualifikation und mindestens 5 Jahren einschlägiger Berufserfahrung im Gesundheitsbau sowie die vorgesehenen Personalkapazitäten und deren Verfügbarkeit darzustellen. Übersteigt die Anzahl geeigneter Bewerber die festgelegte Höchstzahl von fünf zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerbern, erfolgt die Auswahl unter den geeigneten Bewerbern anhand der Qualität der über die Mindestanforderungen gem. Ziff. 9.3 hinausgehenden Referenzprojekte. Maßgeblich sind dabei die Anzahl der zusätzlichen Referenzprojekte im Gesundheitsbau, deren Vergleichbarkeit mit dem ausgeschriebenen Projekt hinsichtlich Leistungsumfang und Projektstruktur sowie das jeweilige Projektvolumen (Baukosten KG 300+400). Bei Punktgleichheit entscheidet das Los. Der Nachweis wird über ein gesondertes, selbst erstelltes Blatt geführt.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 100,00

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen. De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Bewerkt wird das Gesamthonorar (Summe aller Stufen inkl. Nebenkosten, ohne Besondere Leistungen). Das niedrigste wertbare Angebot erhält 10 Punkte; alle anderen Angebote werden linear interpoliert (Formel: Punkte = $10 \times \text{günstigstes Angebot} / \text{eigenes Angebot}$). Angebote unterhalb des HOAI-Mindestsatzes sind nicht wertbar und werden ausgeschlossen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualifikation des Projektteams

Beschrijving: Bewertet werden Qualifikation und Erfahrung des Projektleiters sowie des Kernteams anhand eines Punkterasters von 0 bis 10 Punkten. Die Mindestpunktzahl (0-2) wird vergeben, wenn der Projektleiter ausschließlich die Eignungsmindestanforderungen erfüllt. Zusätzliche Referenzprojekte im Gesundheitsbau über das Eignungsminimum hinaus führen zu 3-5 Punkten, der zusätzliche Nachweis der Qualifikation "Qualitätsmanager Baurecht" zu 6-8 Punkten. Die Höchstpunktzahl von 9-10 Punkten wird vergeben, wenn der Projektleiter darüber hinaus nachweislich Erfahrung in der Leitung von Baumaßnahmen im laufenden Krankenhausbetrieb hat.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Konzept Schnittstellenkoordination im Bestandsbau

Beschrijving: Die Bieter legen ein Konzept von maximal 3 Seiten vor, das die Koordination der Phasenabfolge OG3/OG2 im laufenden Klinikbetrieb, Abstimmungsprozesse mit den Beteiligten, den Umgang mit Bestandsbefunden sowie die Kommunikationsstruktur gegenüber dem Auftraggeber darstellt. Bewertet wird mit 0-10 Punkten: Allgemeine Darstellungen ohne Projektbezug erhalten 0-3 Punkte; mit zunehmendem Detaillierungsgrad und konkretem Projektbezug steigt die Punktzahl bis 7-8; 9-10 Punkte werden vergeben, wenn das Konzept zusätzlich durch nachweisliche Erfahrung im laufenden Krankenhausbetrieb belegt wird.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 27/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YPZM3RF/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Die Kommunikation in diesem Verfahren wird ausschließlich über das Vergabeportal geführt.

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YPZM3RF>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Es ist unbedingt darauf zu achten, dass die angeforderten Unterlagen (vgl. Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrags bzw. Aufforderung zur Abgabe eines Angebots) vollständig eingereicht werden. Der Auftraggeber behält sich gleichwohl vor, fehlende Unterlagen nachzufordern.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Das Honorar richtet sich nach der HOAI 2021 und wird auf Basis der anrechenbaren Kosten gem. DIN 276 sowie der vom Auftragnehmer zu begründenden Honorarzone ermittelt. Die Beauftragung erfolgt stufenweise; ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Folgestufen besteht nicht. Der Auftragnehmer hat Anspruch auf Abschlagszahlungen gemäß § 15 HOAI 2021; die Abrechnung erfolgt stufenbezogen nach Maßgabe der erbrachten Leistungen. Angebote unterhalb des HOAI-Mindestsatzes sind unzulässig. Alle Honorare verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Informatie over de termijnen voor beroep: Bewerber oder Bieter, die einen Verstoß gegen Vergabevorschriften in den Ausschreibungsunterlagen erkennen, sind verpflichtet, diesen unverzüglich, spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist, gegenüber der Vergabestelle zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB); Verstöße, die erst im späteren Verfahren erkennbar werden, sind innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis zu rügen. Hilft der Auftraggeber der Rüge nicht ab, kann der Bieter innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der ablehnenden Antwort einen Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens bei der zuständigen Vergabekammer stellen (§ 160 Abs. 1 und 2 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Asklepios
Schlossberg Klinik Bad König

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Asklepios Schlossberg Klinik Bad König

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Asklepios Schlossberg Klinik Bad König

Registratienummer: DE236792342

Postadres: Frankfurter Straße 33

Stad: Bad König

Postcode: 64732

Onderverdeling land (NUTS): Odenwaldkreis (DE71B)

Land: Duitsland

Contactpunt: Bette Westenberger Brink Rechtsanwälte PartGmbB

E-mail: angelika.kraus@bette.legal

Telefoon: +49 6131-28770144

Internetadres: <https://www.asklepios.com/bad-koenig/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Bette Westenberger Brink Rechtsanwälte PartGmbB

Registratienummer: DE149032327

Postadres: Große Langgasse 1a

Stad: Mainz

Postcode: 55116

Onderverdeling land (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Duitsland

E-mail: angelika.kraus@bette.legal

Telefoon: +49 6131-28770144

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registratienummer: DE812056745

Postadres: Luisenplatz 2

Stad: Darmstadt

Postcode: 64283

Onderverdeling land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Duitsland

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts
des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9f139a06-613a-4587-ac78-6e4f7e6b7c1e - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 02/07/2026 15:16:21 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 460722-2026
Nummer uitgave PB S: 127/2026
Datum van bekendmaking: 06/07/2026