

## 461423-2026 - Mededinging

Letland – Bouwwerkzaamheden – Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

OJ S 127/2026 06/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken - Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-mail: [vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Beschrijving: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Identificatiecode van de procedure: 8f0348a0-1ecc-466b-a5f9-6261375f7096

Interne identificatiecode: VNĪ 2026/7/2-7/AK-42

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Aanvullende aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Jēkaba iela 10/12

Stad: Rīga

Postcode: LV-1050

Onderverdeling land (NUTS): Rīga (LV00A)

Land: Letland

Aanvullende informatie: Līguma izpildes vieta- Jēkaba iela 10/12, Rīga un Mazā Trokšņu iela 2, Rīga

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Līguma izpildes laiks: 39 (trīsdesmit deviņi) mēneši no līguma spēkā stāšanās dienas, ņemot vērā līguma 1.1.3.3. un 8.2.punkta nosacījumus. Līguma izpildes vieta: Jēkaba ielā 10/12, Rīga, Mazā Trokšņu iela 2, Rīga.

**Rechtsgrondslag:**

## 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Gevraagde inhoud Uniform Europees Aanbestedingsdocument

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Beschrijving: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Jēkaba iela 10/12

Stad: Rīga

Postcode: LV-1050

Onderverdeling land (NUTS): Rīga (LV00A)

Land: Letland

Aanvullende informatie: Līguma izpildes vieta- Jēkaba iela 10/12, Rīga un Mazā Trokšņu iela 2, Rīga

#### 5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 39 Maanden

#### 5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

#### 5.1.6. Algemene informatie

##### Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

##### Informatie over eerdere aankondigingen:

Identificatiecode van de eerdere aankondiging: 06f0aef3-681f-4bd1-90b6-b189463efe06-01

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Gevraagde inhoud Uniform Europees Aanbestedingsdocument

#### 5.1.10. Gunningscriteria

##### Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena Nr.1 - piedāvātā cena darbiem (projektēšana un būvdarbi Jēkaba iela 10/12 Rīga) (EUR bez PVN)

Beschrijving: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 45

**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Cena Nr.2 - piedāvātā cena darbiem (projektēšana un būvdarbi Jēkaba iela 10/12 Rīga) (EUR bez PVN)

Beschrijving: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Piedāvātā cena atsevišķajiem darbiem (projektēšana un būvdarbi Mazā Trokšņu iela 2, Rīga) (EUR bez PVN)

Beschrijving: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: BIM komandas prasmes

Beschrijving: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Pretendenta piedāvātā būvprojekta vadītāja un būvdarbu vadītāja līdzšinējā sadarbības pieredze

Beschrijving: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176603>

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176603>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Lets

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 07/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Elektronisko iepirkumu sistēma

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen  
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu  
Elektronische facturering: Vereist  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja  
Financiële regeling: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informatie over de termijnen voor beroep: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 31/07/2026

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

## **8. Organisaties**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Registratienummer: 40003294758

Postadres: Talejas iela 1

Stad: Rīga

Postcode: LV-1026

Onderverdeling land (NUTS): Rīga (LV00A)

Land: Letland

Contactpunt: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-mail: [vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

Telefoon: +37180002000

Internetadres: <https://www.vni.lv/>

##### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

### **8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Iepirkumu uzraudzības birojs

Registratienummer: 90001263305

Postadres: Smilšu iela 1

Stad: Rīga

Postcode: LV-1919

Onderverdeling land (NUTS): Rīga (LV00A)

Land: Letland

Contactpunt: Juridiskais departaments

E-mail: [pasts@iub.gov.lv](mailto:pasts@iub.gov.lv)

Telefoon: +37122416641

Internetadres: <https://www.iub.gov.lv>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

## **Informatie over een aankondiging**

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7f3cc5cb-964a-41b6-b174-c7f552c59888 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 02/07/2026 16:56:02 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 02/07/2026 16:56:02 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Lets

Publicatienummer aankondiging: 461423-2026

Nummer uitgave PB S: 127/2026

Datum van bekendmaking: 06/07/2026