

462197-2026 - Mededinging

Ierland – Bouwwerkzaamheden – Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

OJ S 127/2026 06/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Housing and Sustainable Communities Agency

E-mail: tenders@housingagency.ie

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

Beschrijving: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current “Viability Gap” between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identificatiecode van de procedure: 9408b223-d5b5-42ea-af01-4a7d40def353

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45111291 Inrichten van de bouwplaats, 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen, 45211100 Werkzaamheden voor huizenbouw, 45211340 Bouwen van meergezinswoningen, 45211341 Bouwen van flatgebouwen, 45211350 Bouwen van multifunctionele gebouwen, 45211360 Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling, 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke, 71210000 Architectonische adviezen, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71250000 Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles, 71322100 Diensten voor het uittrekken van hoeveelheden voor civieltechnische installaties, 71324000 Diensten voor het uittrekken van hoeveelheden, 71410000 Stedenbouw, 72224000 Advies over

projectmanagement, 79415200 Ontwerpadvies, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71311000 Adviezen inzake bouwkunde, 71311100 Ondersteunende diensten voor bouwkunde, 71312000 Bouwkundig advies, 71315210 Advies inzake bouwdiensten, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken, 71330000 Diverse technische dienstverlening, 71333000 Werktuigbouwkundige diensten, 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten, 70300000 Makelaarsdiensten op honorarium- of contractbasis, 70123000 Verkopen van onroerend goed, 70123200 Verkopen van niet voor bewoning bestemd onroerend goed, 70123100 Verkopen van voor bewoning bestemd onroerend goed, 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten, 70120000 Kopen en verkopen van onroerend goed, 70111000 Projectontwikkeling voor woningen, 70112000 Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen, 70100000 Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer, 70000000 Makelaarsdiensten, 66122000 Financiële diensten i.v.m. vennootschappen en participaties

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Ierland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 450 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 5
De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Lot 1 - Dublin

Beschrijving: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45111291 Inrichten van de bouwplaats, 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen, 45211100 Werkzaamheden voor huizenbouw, 45211340 Bouwen van meergezinswoningen, 45211341 Bouwen van flatgebouwen, 45211350 Bouwen van multifunctionele gebouwen, 45211360 Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling, 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke, 71210000 Architectonische adviezen, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71250000 Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles, 71322100 Diensten voor het uittrekken van hoeveelheden voor civieltechnische installaties, 71324000 Diensten voor het uittrekken van hoeveelheden, 71410000 Stedenbouw, 72224000 Advies over projectmanagement, 79415200 Ontwerpadvies, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71311000 Adviezen inzake bouwkunde, 71311100 Ondersteunende diensten voor bouwkunde, 71312000 Bouwkundig advies, 71315210 Advies inzake bouwdiensten, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken, 71330000 Diverse technische dienstverlening, 71333000 Werktuigbouwkundige diensten, 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten, 70300000 Makelaarsdiensten op honorarium- of contractbasis, 70123000 Verkopen van onroerend goed, 70123200 Verkopen van niet voor bewoning bestemd onroerend goed, 70123100 Verkopen van voor bewoning bestemd onroerend goed, 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten, 70120000 Kopen en verkopen van onroerend goed, 70111000 Projectontwikkeling voor woningen, 70112000 Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen, 70100000 Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer, 70000000 Makelaarsdiensten, 66122000 Financiële diensten i.v.m. vennootschappen en participaties

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Ierland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 41 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Engels

Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn: Engels
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Engels

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: The High Court of Ireland

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: The High Court of Ireland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Lot 2 - Cork City

Beschrijving: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by

owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45111291 Inrichten van de bouwplaats, 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen, 45211100 Werkzaamheden voor huizenbouw, 45211340 Bouwen van meergezinswoningen, 45211341 Bouwen van flatgebouwen, 45211350 Bouwen van multifunctionele gebouwen, 45211360 Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling, 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke, 71210000 Architectonische adviezen, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71250000 Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles, 71322100 Diensten voor het uittrekken van hoeveelheden voor civieltechnische installaties, 71324000 Diensten voor het uittrekken van hoeveelheden, 71410000 Stedenbouw, 72224000 Advies over projectmanagement, 79415200 Ontwerpadvies, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71311000 Adviezen inzake bouwkunde, 71311100 Ondersteunende diensten voor bouwkunde, 71312000 Bouwkundig advies, 71315210 Advies inzake bouwdiensten, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken, 71330000 Diverse technische dienstverlening, 71333000 Werktuigbouwkundige diensten, 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten, 70300000 Makelaarsdiensten op honorarium- of contractbasis, 70123000 Verkopen van onroerend goed, 70123200 Verkopen van niet voor bewoning bestemd onroerend goed, 70123100 Verkopen van voor bewoning bestemd onroerend goed, 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten, 70120000 Kopen en verkopen van onroerend goed, 70111000 Projectontwikkeling voor woningen, 70112000 Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen, 70100000 Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer, 70000000 Makelaarsdiensten, 66122000 Financiële diensten i.v.m. vennootschappen en participaties

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Ierland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 41 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Engels

Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn: Engels

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Engels

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: The High Court of Ireland

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: The High Court of Ireland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Lot 3 - Limerick City

Beschrijving: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Interne identificatiecode: 3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45111291 Inrichten van de bouwplaats, 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen, 45211100 Werkzaamheden voor huizenbouw, 45211340 Bouwen van meergezinswoningen, 45211341 Bouwen van flatgebouwen, 45211350 Bouwen van multifunctionele gebouwen, 45211360 Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling, 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke, 71210000 Architectonische adviezen, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71250000 Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles, 71322100 Diensten voor het uittrekken van hoeveelheden voor civieltechnische installaties, 71324000 Diensten voor het uittrekken van hoeveelheden, 71410000 Stedenbouw, 72224000 Advies over projectmanagement, 79415200 Ontwerpadvies, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71311000 Adviezen inzake bouwkunde, 71311100 Ondersteunende diensten voor bouwkunde, 71312000 Bouwkundig advies, 71315210 Advies inzake bouwdiensten, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken, 71330000 Diverse technische dienstverlening, 71333000 Werktuigbouwkundige diensten, 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten, 70300000 Makelaarsdiensten op honorarium- of contractbasis, 70123000 Verkopen van onroerend goed, 70123200 Verkopen van niet voor bewoning bestemd onroerend goed, 70123100 Verkopen van voor bewoning bestemd onroerend goed, 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten, 70120000 Kopen en verkopen van onroerend goed, 70111000 Projectontwikkeling voor woningen, 70112000 Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen, 70100000 Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer, 70000000 Makelaarsdiensten, 66122000 Financiële diensten i.v.m. vennootschappen en participaties

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Ierland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 41 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Engels

Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn: Engels

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Engels

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: The High Court of Ireland

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: The High Court of Ireland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Lot 4 - Galway City

Beschrijving: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Interne identificatiecode: 4

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45111291 Inrichten van de bouwplaats, 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen, 45211100 Werkzaamheden voor huizenbouw, 45211340 Bouwen van meergezinswoningen, 45211341 Bouwen van flatgebouwen, 45211350 Bouwen van multifunctionele gebouwen, 45211360 Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling, 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke, 71210000 Architectonische adviezen, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71250000 Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles, 71322100 Diensten voor het uittrekken van hoeveelheden voor civieltechnische installaties, 71324000 Diensten voor het uittrekken van hoeveelheden, 71410000 Stedenbouw, 72224000 Advies over projectmanagement, 79415200 Ontwerpadvies, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71311000 Adviezen inzake bouwkunde, 71311100 Ondersteunende diensten voor bouwkunde, 71312000 Bouwkundig advies, 71315210 Advies inzake bouwdiensten, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken, 71330000 Diverse technische dienstverlening, 71333000 Werktuigbouwkundige diensten, 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten, 70300000 Makelaarsdiensten op honorarium- of contractbasis, 70123000 Verkopen van onroerend goed, 70123200 Verkopen van niet voor bewoning bestemd onroerend goed, 70123100 Verkopen van voor bewoning bestemd onroerend goed, 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten, 70120000 Kopen en verkopen van onroerend goed, 70111000 Projectontwikkeling voor woningen, 70112000 Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen, 70100000 Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer, 70000000 Makelaarsdiensten, 66122000 Financiële diensten i.v.m. vennootschappen en participaties

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Ierland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 41 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Engels

Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn: Engels

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Engels

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: The High Court of Ireland

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: The High Court of Ireland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Perceel: LOT-0005

Titel: Lot 5 - Waterford City

Beschrijving: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Interne identificatiecode: 5

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45111291 Inrichten van de bouwplaats, 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen, 45211100

Werkzaamheden voor huizenbouw, 45211340 Bouwen van meergezinswoningen, 45211341

Bouwen van flatgebouwen, 45211350 Bouwen van multifunctionele gebouwen, 45211360

Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling, 71200000 Dienstverlening op het gebied van

architectuur en dergelijke, 71210000 Architectonische adviezen, 71220000 Maken van

bouwkundige ontwerpen, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen,

71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71250000

Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles, 71322100 Diensten voor het

uittrekken van hoeveelheden voor civieltechnische installaties, 71324000 Diensten voor het

uittrekken van hoeveelheden, 71410000 Stedenbouw, 72224000 Advies over

projectmanagement, 79415200 Ontwerpadvies, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs,

71311000 Adviezen inzake bouwkunde, 71311100 Ondersteunende diensten voor bouwkunde

, 71312000 Bouwkundig advies, 71315210 Advies inzake bouwdiensten, 71320000

Technische ontwerpdiensten, 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van

civieltechnische werken, 71330000 Diverse technische dienstverlening, 71333000

Werktuigbouwkundige diensten, 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische

diensten, 70300000 Makelaarsdiensten op honorarium- of contractbasis, 70123000 Verkopen van onroerend goed, 70123200 Verkopen van niet voor bewoning bestemd onroerend goed, 70123100 Verkopen van voor bewoning bestemd onroerend goed, 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten, 70120000 Kopen en verkopen van onroerend goed, 70111000 Projectontwikkeling voor woningen, 70112000 Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen, 70100000 Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer, 70000000 Makelaarsdiensten, 66122000 Financiële diensten i.v.m. vennootschappen en participaties

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Ierland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 41 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Engels

Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn: Engels

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Engels

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: The High Court of Ireland

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: The High Court of Ireland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Housing and Sustainable Communities Agency

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Housing and Sustainable Communities Agency

Registratienummer: 488341

Postadres: 53 Mount Street Upper

Stad: Dublin D02

Postcode: D02 KT73

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Ierland

E-mail: tenders@housingagency.ie

Telefoon: +35316564100

Internetadres: <https://www.housingagency.ie/>

Kopersprofiel: <https://www.housingagency.ie/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: The High Court of Ireland

Registratienummer: The High Court of Ireland

Afdeling: The High Court of Ireland

Postadres: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Stad: Dublin

Postcode: D07 WDX8

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Ierland

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefoon: +353 1 8886000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: European Dynamics S.A.

Registratienummer: 002024901000

Afdeling: European Dynamics S.A.

Stad: Athens

Postcode: 15125

Onderverdeling land (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Land: Griekenland

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefoon: +30 2108094500

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 615f54ee-a633-4413-ac7d-c708d479c1ec - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 03/07/2026 10:44:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Engels

Publicatienummer aankondiging: 462197-2026

Nummer uitgave PB S: 127/2026

Datum van bekendmaking: 06/07/2026