

## 46256-2026 - Mededinging

**Polen – Bouwwerkzaamheden – Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej wraz z montażem OZE (PV) na terenie Gminy i Miasta Odolanów**

**OJ S 15/2026 22/01/2026**

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling**

**Werken**

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Gmina i Miasto Odolanów

E-mail: [sekretariat@odolanow.pl](mailto:sekretariat@odolanow.pl)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej wraz z montażem OZE (PV) na terenie Gminy i Miasta Odolanów

Beschrijving: 4.1. Przedmiotem zamówienia jest: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej wraz z montażem OZE (PV) na terenie Gminy i Miasta Odolanów w ramach realizacji zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy i Miasta Odolanów wraz z montażem OZE (PV)”. 4.2. Zadanie dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 Priorytet 2: Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski Działanie 2.1 „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych”. 4.3 Przedmiot zamówienia podzielony jest na 2 części: CZĘŚĆ 1:

Termomodernizacja budynku Gminno – Miejskiego Centrum Pomocy „Wiara-Nadzieja-Miłość” w Odolanowie, zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej oraz zbiornika na wodę deszczową.

CZĘŚĆ 2 : Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Świecy, zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej oraz budowa ogrodu wertykalnego.

Identificatiecode van de procedure: 7209f7bf-a0f0-4966-a4fc-1f1ee9cde6fa

Interne identificatiecode: RGZP.271.2.2.2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy on-line działającej pod adresem <https://e-propublico.pl>. 17.7. Opis sposobu przygotowania oferty składanej w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej:

1) Wykonawca, chcąc przystąpić do udziału w postępowaniu, loguje się na Platformie, następnie w menu "Ogłoszenia" wyszukuje niniejsze postępowanie, otwiera je klikając w jego temat i na karcie "Informacje ogólne" korzysta z funkcji Zgłoś udział w postępowaniu; 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie posiada konta na Platformie, należy skorzystać z funkcji Zarejestruj. Po wypełnieniu formularza rejestracyjnego Wykonawca otrzyma wiadomość e-mail na zdefiniowany adres poczty elektronicznej, z opcją aktywacji konta. Aktywacja konta jest konieczna do zakończenia procesu rejestracji i umożliwia zalogowanie się na Platformie; 3) oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, powinna być podpisana

ważnym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumentach rejestrowych, a następnie przesłana Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy, poprzez dodanie dokumentów na karcie "Oferta/Załączniki", za pomocą opcji "Załącz plik" i użycie przycisku "Załącz"; 4) jeżeli umocowanie dla osób podpisujących ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca do oferty powinien dołączyć dokument pełnomocnictwa udzielonego przez osoby uprawnione i obejmujące swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w oryginale, w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo w elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem przez notariusza przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego; 5) wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca chce zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać załączone na Platformie, w osobnym pliku, na karcie "Oferta/Załączniki", w tabeli "Część oferty stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa", za pomocą opcji Załącz plik, następnie Wybierz plik i użycie przycisku Załącz. Zaleca się, aby plik z tajemnicą przedsiębiorstwa nie zawierał w swojej treści informacji jawnych (np. uzasadnienia zastrzeżenia); 6) potwierdzeniem prawidłowo załączonego pliku jest automatyczne wygenerowanie przez Platformę komunikatu systemowego o treści "Plik został poprawnie przesłany na platformę"; 7) ostateczne złożenie oferty wraz z załącznikami Wykonawca musi potwierdzić klikając na karcie "Oferta/Załączniki" w przycisk Złóż ofertę; 8) złożenie oferty zostanie potwierdzone komunikatem systemowym z podaniem terminu jej złożenia oraz aktywowana zostanie dla Wykonawcy możliwość pobrania, w stosunku do każdego z przesłanych plików, automatycznie wystawionego przez Platformę dokumentu EPO (Elektroniczne Potwierdzenie Odbioru), będącego dowodem potwierdzającym fakt i czas dostarczenia Zamawiającemu pliku za pośrednictwem Platformy.

17.8. Do upływu terminu składania ofert, Wykonawca za pośrednictwem Platformy, może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę, używając opcji Wycofaj ofertę (karta "Oferta/Załączniki"). Po wycofaniu oferty Wykonawca może usunąć załączone pliki, zaznaczając pozycje do usunięcia i klikając w przycisk Usuń zaznaczone.

17.9. Szczegółowa instrukcja korzystania z Platformy znajduje się na stronie internetowej <https://e-ProPublico.pl/>, przycisk "Instrukcja Wykonawcy".

### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71420000 Landschapsarchitectuurdiensten, 71000000

Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie,

73000000 Onderzoek en ontwikkeling, en aanverwante adviezen, 71200000 Dienstverlening

op het gebied van architectuur en dergelijke, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen,

71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71222000 Diensten door

architectenbureaus voor buitenvoorzieningen, 71240000 Dienstverlening op het gebied van

architectuur, bouwkunde en planning, 71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening,

analyse, 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 71244000

Kostenberekening en -bewaking, 71250000 Dienstverlening van architecten en

bouwkundigen, en controles, 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten, 71320000

Technische ontwerpdiensten, 71322200 Ontwerpen van pijpleidingen, 45200000 Volledige of

gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden, 45400000 Afwerking van gebouwen,

45450000 Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, 45451000

Decoratiewerkzaamheden, 45440000 Schilderwerk en beglazing, 45443000

Gevelwerkzaamheden, 45442000 Aanbrengen van beschermende lagen, 45430000  
 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding, 45432000 Leggen van vloeren en aanbrengen van  
 vloerbedekking, wandbekleding en behang, 45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van  
 schrijnwerk, 45422000 Timmer- en schrijnwerk, 45421000 Bouwtimmerwerk, 45410000  
 Pleisterwerk, 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45350000  
 Werktuigbouwkundige installaties, 45340000 Plaatsen van hekken en leuningen en  
 beveiligingsuitrusting, 45330000 Loodgieterswerk, 45320000 Isolatieworkzaamheden,  
 45310000 Aanleg van elektriciteit, 45262000 Gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, met  
 uitzondering van dakdekkerswerkzaamheden, 45261300 Aanbrengen van slabben en goten,  
 45120000 Uitvoeren van proefboringen, 45122000 Maken van proefboorgaten, 45121000  
 Proefboren, 45113000 Werken op bouwterrein, 45112000 Graafwerkzaamheden en  
 grondverzet, 45112700 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur, 45112720  
 Landschappelijk ontwerp voor sport- en recreatieterreinen, 45112710 Landschappelijk ontwerp  
 voor groenzones, 45112200 Afgraven van grond, 45111000 Sloopwerkzaamheden, bouwrijp  
 maken en ruimen van bouwterreinen, 45111300 Demontagewerkzaamheden, 45111200  
 Bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen, 45111290 Voorbereidende werkzaamheden  
 voor leidingen, 45111291 Inrichten van de bouwplaats, 45111250 Uitvoering van  
 bodemonderzoek, 45111240 Grond drainage, 45111230 Grondstabilisatie, 45111220  
 Verwijderen van begroeiing op bouwterreinen, 45111213 Ruimen van bouwterreinen,  
 45232130 Aanleggen van hemelwaterafvoerleidingen, 71000000 Dienstverlening op het  
 gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 73000000 Onderzoek en  
 ontwikkeling, en aanverwante adviezen, 71200000 Dienstverlening op het gebied van  
 architectuur en dergelijke, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71221000 Diensten  
 door architectenbureaus voor gebouwen, 71222000 Diensten door architectenbureaus voor  
 buitenvoorzieningen, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde  
 en planning, 71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse, 71242000 Project- en  
 ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 71244000 Kostenberekening en -bewaking, 71250000  
 Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles, 71251000 Architecten- en  
 bouwinspectiediensten, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 45200000 Volledige of  
 gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden, 45400000 Afwerking van gebouwen,  
 45450000 Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, 45451000  
 Decoratiewerkzaamheden, 45440000 Schilderwerk en beglazing, 45443000  
 Gevelwerkzaamheden, 45442000 Aanbrengen van beschermende lagen, 45430000  
 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding, 45432000 Leggen van vloeren en aanbrengen van  
 vloerbedekking, wandbekleding en behang, 45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van  
 schrijnwerk, 45422000 Timmer- en schrijnwerk, 45421000 Bouwtimmerwerk, 45410000  
 Pleisterwerk, 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45350000  
 Werktuigbouwkundige installaties, 45340000 Plaatsen van hekken en leuningen en  
 beveiligingsuitrusting, 45330000 Loodgieterswerk, 45320000 Isolatieworkzaamheden,  
 45310000 Aanleg van elektriciteit, 45262000 Gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, met  
 uitzondering van dakdekkerswerkzaamheden, 45261300 Aanbrengen van slabben en goten,  
 45120000 Uitvoeren van proefboringen, 45122000 Maken van proefboorgaten, 45113000  
 Werken op bouwterrein, 45112000 Graafwerkzaamheden en grondverzet, 45112700  
 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur, 45112720 Landschappelijk ontwerp voor sport-  
 en recreatieterreinen, 45112710 Landschappelijk ontwerp voor groenzones, 45112200  
 Afgraven van grond, 45111000 Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van  
 bouwterreinen, 45111300 Demontagewerkzaamheden, 45111200 Bouwrijp maken en ruimen  
 van bouwterreinen, 45111290 Voorbereidende werkzaamheden voor leidingen, 45111291

Inrichten van de bouwplaats, 45111240 Grond drainage, 45111230 Grond stabilisatie, 45111220 Verwijderen van begroeiing op bouwterreinen, 45111213 Ruimen van bouwterreinen, 45000000 Bouwwerkzaamheden

### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kaliski (PL416)

Land: Polen

### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Wykaz dokumentów, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą: 1. Formularz oferty 2. Oświadczenie, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp. 3. Jednolity europejski dokument zamówienia 4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby 5. Oświadczenie wykonawcy dotyczące odrębnych przesłanek wykluczenia (procedura pełna) 6. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby (procedura pełna) Wykaz dokumentów składanych na wezwanie: 1. Wykaz robót budowlanych 2. Wykaz osób 3. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego 4. Oświadczenie wykonawcy w sprawie grupy kapitałowej 5. Odpis lub informacja z KRS lub CEIDG 6. Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu wstępnym 7. Informacja z odpowiedniego rejestru lub inny równoważny dokument 8. Dokument potwierdzający, że nie otwarto likwidacji wykonawcy Warunki udziału w postępowaniu: 1. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu. 2. Zdolność techniczna lub zawodowa O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia. 1. Warunek ten w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami, które zostaną skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia: Dla CZĘŚCI 1: A) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o zakresie umożliwiającym kierowanie robotami budowlanymi będącymi przedmiotem zamówienia albo inne ważne odpowiadające im uprawnienia budowlane wystawione na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiadające im uprawnienia wydane w innych państwach członkowskich UE, w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, która posiada następujące doświadczenie B) kierownikiem robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o zakresie umożliwiającym kierowanie robotami budowlanymi będącymi przedmiotem zamówienia albo inne ważne odpowiadające im uprawnienia budowlane wystawione na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiadające im uprawnienia wydane w innych państwach członkowskich UE, w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, C) kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

o zakresie umożliwiającym kierowanie robotami budowlanymi będącymi przedmiotem zamówienia albo inne ważne odpowiadające im uprawnienia budowlane wystawione na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiadające im uprawnienia wydane w innych państwach członkowskich UE, w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, D) projektantem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o zakresie umożliwiającym projektowanie prac budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, E) projektantem w specjalności instalacyjnej - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o zakresie umożliwiającym projektowanie prac budowlanych będących przedmiotem zamówienia, F) projektantem w specjalności branży elektrycznej - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o zakresie umożliwiającym projektowanie prac budowlanych będącymi przedmiotem zamówienia. UWAGA: Zamawiający dopuszcza połączenie funkcji projektantów lub kierownika budowy (kierownika robót) pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji. Dla CZĘŚCI 2: A) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o zakresie umożliwiającym kierowanie robotami budowlanymi będącymi przedmiotem zamówienia albo inne ważne odpowiadające im uprawnienia budowlane wystawione na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiadające im uprawnienia wydane w innych państwach członkowskich UE, w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, która posiada następujące doświadczenie B) kierownikiem robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o zakresie umożliwiającym kierowanie robotami budowlanymi będącymi przedmiotem zamówienia albo inne ważne odpowiadające im uprawnienia budowlane wystawione na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiadające im uprawnienia wydane w innych państwach członkowskich UE, w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, C) kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o zakresie umożliwiającym kierowanie robotami budowlanymi będącymi przedmiotem zamówienia albo inne ważne odpowiadające im uprawnienia budowlane wystawione na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiadające im uprawnienia wydane w innych państwach członkowskich UE, w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich

Unii Europejskiej, D) projektantem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o zakresie umożliwiającym projektowanie prac budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, E) projektantem w specjalności instalacyjnej - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o zakresie umożliwiającym projektowanie prac budowlanych będących przedmiotem zamówienia, F) projektantem w specjalności branży elektrycznej - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o zakresie umożliwiającym projektowanie prac budowlanych będącymi przedmiotem zamówienia. UWAGA: Zamawiający dopuszcza połączenie funkcji projektantów lub kierownika budowy (kierownika robót) pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji. 2. Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie: Dla CZĘŚCI 1: -wykonał co najmniej 1 zadanie polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub modernizacji budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 800.000,00 zł brutto. Zamawiający wymaga aby zadanie to zostało wykonane na podstawie jednej umowy i nie dopuszcza łączenia mniejszych zadań w celu spełnienia warunku udziału. Dla CZĘŚCI 2: -wykonał co najmniej 1 zadanie polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub modernizacji budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł brutto. Zamawiający wymaga aby zadanie to zostało wykonane na podstawie jednej umowy i nie dopuszcza łączenia mniejszych zadań w celu spełnienia warunku udziału. 3. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu.

#### **Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

#### **2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

##### **Voorwaarden van het contract:**

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

#### **2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: (Art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z

postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Corruptie: Korupcja: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego

prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46 i 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta.

Fraude: Nadużycia: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego lub przestępstwo skarbowe lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta.

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie. (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit g i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta. (Art. 108 ust. 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku zamówienia o wartości równej lub przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty dla robót budowlanych – 20 000 000 euro, a dla dostaw lub usług – 10 000 000 euro, wyklucza się wykonawcę, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. (Art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne

Vervalsing van de mededinging: Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: (Art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie. Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b i f i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego

prawomocnie skazano za przestępstwo powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub prawomocnie skazano za przestępstwo handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta  
Deelname aan een criminele organisatie: Udział w organizacji przestępczej: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurent

Activa beheerd door vereffenaar: Aktywami zarządza likwidator: (Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd.

Insolventie: Niewypłacalność: (Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację.

Regeling met schuldeisers: Układ z wierzycielami: (Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę, który zawarł układ z wierzycielami.

Faillissement: Upadłość: (Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę, w stosunku do którego ogłoszono upadłość.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: (Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Naruszenie obowiązku płatności podatków: (Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o

udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków i opłat, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków i opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta

Staking van bedrijfsactiviteiten: Działalność gospodarcza jest zawieszona: (Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę, którego działalność gospodarcza jest zawieszona

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: (Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę, który znajduje się w innej sytuacji, podobnej do otwartej likwidacji, ogłoszonej upadłości, zarządu aktywami przez likwidatora lub sąd, zawarcia układu z wierzycielami, zawieszenia działalności gospodarczej, a ta inna sytuacja wynika z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

## 5. Perceel

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: CZĘŚĆ 1: Termomodernizacja budynku Gminno – Miejskiego Centrum Pomocy „Wiara-Nadzieja-Miłość” w Odolanowie, zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej oraz zbiornika na wodę deszczową.

Beschrijving: 4.1. Przedmiotem zamówienia jest: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej wraz z montażem OZE (PV) na terenie Gminy i Miasta Odolanów w ramach realizacji zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy i Miasta Odolanów wraz z montażem OZE (PV)”. 4.2. Zadanie dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 Priorytet 2: Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski Działanie 2.1 „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych”. 4.3. Przedmiot zamówienia podzielony jest na 2 części: CZĘŚĆ 1: Termomodernizacja budynku Gminno – Miejskiego Centrum Pomocy „Wiara-Nadzieja-Miłość”

w Odolanowie, zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej oraz zbiornika na wodę deszczową. Opis przedmiotu zamówienia: 1. Przedmiot zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje: wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, opinii, uzgodnień i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Centrum Pomocy „Wiara-Nadzieja-Miłość” w Odolanów wraz z wymianą stolarki zewnętrznej, montażem instalacji fotowoltaicznej oraz montażem zbiornika na wodę deszczową. 2. W ramach planowanej termomodernizacji i remontu budynku przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych szczegółowo określonych w audytach energetycznych i oświetleniowych, PFU: 1) Termomodernizacja budynku i zmiany klimatu: • ocieplenie ścian zewnętrznych • wykonanie hydroizolacji poziomej i pionowej ścian fundamentów wraz z dociepleniem, • wymiana stolarki okiennej (70 sztuk) o współczynniku przenikania ciepła U określonym w audycie energetycznym, • wykonanie dodatkowego otworu okiennego oraz montaż okna w łazience (1 sztuka), o współczynniku przenikania ciepła U określonym w audycie energetycznym, • zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 9.12 kW wraz z osprzętem (falownik, zabezpieczenia, okablowanie, konstrukcja wsporcza, uziemienie), • zakup i montaż zbiornika na wodę deszczową o poj. 10m<sup>3</sup>. 2) Roboty opisane w PFU. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany został w Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami do niego, który stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej SWZ. 4. Z uwagi na fakt, że przedmiot zamówienia wykonywany będzie na obiekcie czynnym – budynku Gminno– Miejskiego Centrum Pomocy, Wykonawca ma obowiązek organizacji prac w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji interesantów, mieszkańców i pracowników Gminno– Miejskiego Centrum Pomocy. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji oraz centralnego ogrzewania powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy obiektu. W przypadku wyłączeń winno odbywać się to poza godzinami pracy lub po uprzednim uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu (Dyrektorem GMCP). Po stronie Wykonawcy leży obowiązek zabezpieczenia ciągłości pracy obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do ustalania kolejności wykonywanych prac z Dyrektorem Gminno– Miejskiego Centrum Pomocy. 5. W ramach zamówienia należy zastosować najlepsze dostępne technologie w zakresie oddziaływania na środowisko, w szczególności: flota pojazdów wykorzystywana przez Wykonawcę do wykonania robót budowlanych będzie zgodna z normami ochrony środowiska – normy emisji zanieczyszczeń powietrza (spalin) pojazdów i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Pojazdy wykorzystywane przy realizacji zamówienia- do transportu materiałów, personelu, sprzętu muszą spełniać co najmniej normę emisji spalin Euro 5/Euro V. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest sporządzić wykaz floty pojazdów, którymi będzie się posługiwać do transportu materiałów, personelu, sprzętu w celu realizacji umowy wraz z kopią dokumentu potwierdzającego spełnianie przez pojazd normy emisji spalin. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli spełniania wymogu w powyższym zakresie, na dowolnym etapie realizacji zamówienia, w szczególności poprzez kontrolę na miejscu i żądanie dokumentów. Za każdy pojazd niespełniający normy emisji spalin Zamawiający naliczy karę umowną określoną w załączniku nr 9 do SWZ projekt umowy. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025r. poz. 733). Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy, do miejsca wskazanego przez Zamawiającego w odległości nie większej niż 50 km od budynku w którym wykonywane są prace.

Interne identyfikacietcode: Część 1

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71420000 Landschapsarchitectuurdiensten, 71000000

Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 73000000 Onderzoek en ontwikkeling, en aanverwante adviezen, 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse, 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 71244000 Kostenberekening en -bewaking, 71250000 Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles, 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71322200 Ontwerpen van pijpleidingen, 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden, 45400000 Afwerking van gebouwen, 45450000 Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, 45451000 Decoratiewerkzaamheden, 45440000 Schilderwerk en beglazing, 45443000 Gevelwerkzaamheden, 45442000 Aanbrengen van beschermende lagen, 45430000 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding, 45432000 Leggen van vloeren en aanbrengen van vloerbedekking, wandbekleding en behang, 45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van schrijnwerk, 45422000 Timmer- en schrijnwerk, 45421000 Bouwtimmerwerk, 45410000 Pleisterwerk, 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45350000 Werktuigbouwkundige installaties, 45340000 Plaatsen van hekken en leuningen en beveiligingsuitrusting, 45330000 Loodgieterswerk, 45320000 Isolatiewerkzaamheden, 45310000 Aanleg van elektriciteit, 45262000 Gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, met uitzondering van dakdekkerswerkzaamheden, 45261300 Aanbrengen van slabben en goten, 45120000 Uitvoeren van proefboringen, 45122000 Maken van proefboorgaten, 45121000 Proefboren, 45113000 Werken op bouwterrein, 45112000 Graafwerkzaamheden en grondverzet, 45112700 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur, 45112720 Landschappelijk ontwerp voor sport- en recreatieterreinen, 45112710 Landschappelijk ontwerp voor groenzones, 45112200 Afgraven van grond, 45111000 Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen, 45111300 Demontagewerkzaamheden, 45111200 Bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen, 45111290 Voorbereidende werkzaamheden voor leidingen, 45111291 Inrichten van de bouwplaats, 45111250 Uitvoering van bodemonderzoek, 45111240 Grond drainage, 45111230 Grondstabilisatie, 45111220 Verwijderen van begroeiing op bouwterreinen, 45111213 Ruimen van bouwterreinen, 45232130 Aanleggen van hemelwaterafvoerleidingen

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Raszkowska 36

Stad: Odolanów

Postcode: 63-430

Onderverdeling land (NUTS): Kaliski (PL416)

Land: Polen

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 8 Maanden

#### **5.1.6. Algemene informatie**

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

**Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:**

Programma EU-fondsen: Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) (2021/2027)

Identificatiecode van EU-fondsen: Zadanie dofinansowanie ze środków Europejskiego

Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski

2021-2027 Priorytet 2: Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski Działanie 2.1

„Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych”.

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: 1. CD. Opis przedmiotu zamówienia Przyjęte typy materiałów i

urządzeń (wskazane w Programie funkcjonalno- użytkowym) zostały użyte wyłącznie

przykładowo, w celu opisanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca uprawniony jest do

przedstawienia w ofercie materiałów i urządzeń równoważnych, o nie gorszych parametrach.

Wykonawca powinien określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki

określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne, zgodnie ze swoją

definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty podane

przykładowo. We wszystkich miejscach SWZ i załącznikach do SWZ, w których użyto

przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu,

który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub jeżeli

Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych,

specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1

pkt 2 oraz ust. 3 PZP, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 99 ust. 6 i art. 101 ust. 4

PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w SWZ i

w załącznikach do SWZ, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami

"lub równoważny" lub "lub równoważne", pod warunkiem zapewnienia parametrów nie

gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązanie równoważne jest także

dopuszczalne w sytuacji, gdyby wyraz "równoważny" lub "równoważne" nie znalazło się w

opisie przedmiotu zamówienia. Równoważność polega na możliwości zaoferowania

przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach,

wymaganiach normatywnych itp. W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia mogą być

podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nazwy własne producentów

materiałów i urządzeń podane w szczegółowym opisie należy rozumieć jako preferowanego

typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można

dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy,

parametry techniczne; jakościowe, funkcjonalne, będą tożsame tematycznie i o takim samym

przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów.

Wszelkie "produkty" pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry

jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania

stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu

zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych Zamawiający

rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach

internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na

celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego

rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie

charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując

oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza

jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co

najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o

wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. Zamawiający wskazuje, że zgodnie art. 101 ust. 5 PZP Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 PZP), obowiązany jest udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymagania określone w SWZ. Zamawiający wskazuje, że zgodnie art. 101 ust. 6 PZP, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 PZP) jest obowiązany udowodnić w ofercie, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, określonej przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. 2. CD. Szacowany okres obowiązywania Zgodnie z pkt.6 SWZ-TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA dla części zamówienia: 1, 2: Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: 8 miesięcy od daty udzielenia zamówienia w tym: 1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – 4 miesiące od daty udzielenia zamówienia 2) wykonanie robót budowlanych – do 8 miesięcy od daty udzielenia zamówienia

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### 5.1.10. Gunningscriteria

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Naam: CENA

Beschrijving: Cena Liczba punktów = ( Cmin/Cof ) \* 100 \* waga gdzie: - Cmin – najniższa cena spośród wszystkich ofert - Cof – cena podana w ofercie

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Okres gwarancji

Beschrijving: Okres gwarancji Minimalny, wymagany przez zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty końcowego odbioru robót budowlanych. W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna punkty ofercie Wykonawcy według poniższych zasad: -w przypadku udzielania gwarancji na 36 miesięcy- Wykonawca otrzyma 0 pkt.=0%, -w przypadku udzielania gwarancji na 48 miesięcy- Wykonawca otrzyma 30 pkt. = 30%, -w przypadku udzielania gwarancji na 60 miesięcy- Wykonawca otrzyma 40 pkt. =40%, W przypadku nieudzielenia gwarancji lub udzielenia gwarancji na okres krótszy niż 36 miesięcy, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust 1 pkt 5 ustawy, jako nie odpowiadająca treści SWZ. Wykonawca, który zaoferuje więcej niż 60 miesięcy gwarancji nie otrzyma dodatkowych punktów w niniejszym kryterium.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Pools

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://e-propublico.pl>

**Ad-hoccommunicatiekanaal:**

## 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://e-propublico.pl>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: 15.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: Dla części zamówienia nr 1: 12.000,00 PLN (słownie: dwanaście tysięcy zł 00/100 PLN) Dla części zamówienia nr 2: 23.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia trzy tysiące zł 00/100 PLN) 15.2. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert, według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 462). 15.3. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 2026-05-22 15.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Dobrzycy oddział w Odolanowie 49 8409 0001 0100 0228 2000 0008 (w tytule przelewu zaleca się wpisać nazwę i sygnaturę postępowania). Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego). 15.5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji oraz powinno zawierać: 1) wskazanie Beneficjenta poręczenia lub gwarancji, którym musi być Gmina i Miasto Odolanów, Rynek 1, 63-430 Odolanów; 2) nazwę i adres siedziby Wykonawcy; 3) kwotę i termin ważności gwarancji/poręczenia; 4) bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy poręczenia lub gwarancji do zapłaty kwoty wadium, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 15.6. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1-5 ustawy Pzp. 15.7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 15.8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, wystąpi odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

### Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: <https://e-propublico.pl>

### Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy Pzp. Terminy na złożenie odwołania określone zostały w art. 515 ustawy PZP

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gmina i Miasto Odolanów

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gmina i Miasto Odolanów

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gmina i Miasto Odolanów

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gmina i Miasto Odolanów

#### **5.1. Perceel: LOT-0002**

Titel: CZĘŚĆ 2 : Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Świecy, zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej oraz budowa ogrodu wertykalnego.

Beschrijving: 4.1.Przedmiotem zamówienia jest: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej wraz z montażem OZE (PV) na terenie Gminy i Miasta Odolanów w ramach realizacji zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy i Miasta Odolanów wraz z montażem OZE (PV)”. 4.2.Zadanie dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 Priorytet 2: Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski Działanie 2.1 „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych”. 4.3. Przedmiot zamówienia podzielony jest na 2 części: CZĘŚĆ 2 :

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Świecy, zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej oraz budowa ogrodu wertykalnego. Opis przedmiotu zamówienia: 1. Przedmiot zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje: wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, opinii, uzgodnień i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Świecy wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, modernizacją instalacji grzewczej, modernizacją instalacji ciepłej wody użytkowej, instalacji elektrycznych i oświetleniowych oraz wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych. 2. W ramach planowanej termomodernizacji i remontu budynków przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych szczegółowo określonych w audytach energetycznych i oświetleniowych, PFU: 1) Termomodernizacja budynku: • modernizacja systemu produkcji i

dystrybucji c.w.u. w budynku w oparciu o nowe źródło ciepła w postaci pompy ciepła, • ocieplenie ścian budynku A z uwzględnieniem ścian cokołowych, • ocieplenie sufitu podwieszonego nad salą gimnastyczną z wymianą podsufitki, • ocieplenie ścian budynków B i C, • wymiana stolarki okiennej w budynkach A, B i C oraz modernizacja okien połaciowych budynku D, • wymiana drzwi zewnętrznych w budynkach A, B i C, • ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem budynku C, • ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem budynku A z wymianą nieszczelnego pokrycia dachu, • modernizacja układu grzewczego poprzez montaż nowego źródła ciepła w postaci pompy ciepła powietrze/woda i szczytowymi kotłami gazowymi. Montaż nowej instalacji z nowymi przewodami, grzejnikami i klimakonwektorami, • przebudowa utwardzeń, schodów i pochylni zewnętrznych. 2) Roboty dodatkowe: opisane w PFU i aneksie do PFU. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany został w Programie funkcjonalno-użytkowym, aneksie do pfu wraz z załącznikami do niego, który stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej SWZ. 4. Z uwagi na fakt, że przedmiot zamówienia wykonywany będzie na obiekcie czynnym – budynku szkoły podstawowej (w trakcie nauki), Wykonawca ma obowiązek organizacji prac w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji dzieci i pracowników szkoły. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji oraz centralnego ogrzewania powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy obiektu. W przypadku wyłączeń winno odbywać się to poza godzinami pracy lub po uprzednim uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu (Dyrektorem Szkoły). Po stronie Wykonawcy leży obowiązek zabezpieczenia ciągłości pracy obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do ustalania kolejności wykonywanych prac z Dyrektorem Szkoły Podstawowej. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązujących w tym zakresie. 5. W ramach zamówienia należy zastosować najlepsze dostępne technologie w zakresie oddziaływania na środowisko, w szczególności: flota pojazdów wykorzystywana przez Wykonawcę do wykonania robót budowlanych będzie zgodna z normami ochrony środowiska – normy emisji zanieczyszczeń powietrza (spalin) pojazdów i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Pojazdy wykorzystywane przy realizacji zamówienia - do transportu materiałów, personelu, sprzętu muszą spełniać co najmniej normę emisji spalin Euro 5/Euro V. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest sporządzić wykaz floty pojazdów, którymi będzie się posługiwać do transportu materiałów, personelu, sprzętu w celu realizacji umowy wraz z kopią dokumentu potwierdzającego spełnianie przez pojazd normy emisji spalin. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli spełniania wymogu w powyższym zakresie, na dowolnym etapie realizacji zamówienia, w szczególności poprzez kontrolę na miejscu i żądanie dokumentów. Za każdy pojazd niespełniający normy emisji spalin Zamawiający naliczy karę umowną określoną w załączniku nr 9 do SWZ projekt umowy. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025r. poz. 733). Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy, do miejsca wskazanego przez Zamawiającego w odległości nie większej niż 50 km od budynku w którym wykonywane są prace.

Interne identyfikacietcode: Część 2

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 73000000 Onderzoek en ontwikkeling, en

aanverwante adviezen, 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse, 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 71244000 Kostenberekening en -bewaking, 71250000 Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles, 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden, 45400000 Afwerking van gebouwen, 45450000 Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, 45451000 Decoratiewerkzaamheden, 45440000 Schilderwerk en beglazing, 45443000 Gevelwerkzaamheden, 45442000 Aanbrengen van beschermende lagen, 45430000 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding, 45432000 Leggen van vloeren en aanbrengen van vloerbedekking, wandbekleding en behang, 45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van schrijnwerk, 45422000 Timmer- en schrijnwerk, 45421000 Bouwtimmerwerk, 45410000 Pleisterwerk, 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45350000 Werktuigbouwkundige installaties, 45340000 Plaatsen van hekken en leuningen en beveiligingsuitrusting, 45330000 Loodgieterswerk, 45320000 Isolatiewerkzaamheden, 45310000 Aanleg van elektriciteit, 45262000 Gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, met uitzondering van dakdekkerswerkzaamheden, 45262000 Gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, met uitzondering van dakdekkerswerkzaamheden, 45261300 Aanbrengen van slabben en goten, 45120000 Uitvoeren van proefboringen, 45122000 Maken van proefboorgaten, 45113000 Werken op bouwterrein, 45112000 Graafwerkzaamheden en grondverzet, 45112700 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur, 45112720 Landschappelijk ontwerp voor sport- en recreatieterreinen, 45112200 Afgraven van grond, 45111000 Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen, 45111300 Demontagewerkzaamheden, 45111200 Bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen, 45111290 Voorbereidende werkzaamheden voor leidingen, 45111291 Inrichten van de bouwplaats, 45111240 Grond drainage, 45111230 Grondstabilisatie, 45111220 Verwijderen van begroeiing op bouwterreinen, 45111213 Ruimen van bouwterreinen, 45112710 Landschappelijk ontwerp voor groenzones

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Szkolna 5  
 Stad: Świeca  
 Postcode: 63-430  
 Onderverdeling land (NUTS): Kaliski (PL416)  
 Land: Polen

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 8 Maanden

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

##### **Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:**

Programma EU-fondsen: Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) (2021/2027)

Identificatiecode van EU-fondsen: Zadanie dofinansowanie ze środków Europejskiego

Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski

Aanvullende informatie: 1. CD. Opis przedmiotu zamówienia Przyjęte typy materiałów i urządzeń (wskazane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym) zostały użyte wyłącznie przykładowo, w celu opisania przedmiotu zamówienia. Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia w ofercie materiałów i urządzeń równoważnych, o nie gorszych parametrach. Wykonawca powinien określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne, zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty podane przykładowo. We wszystkich miejscach SWZ i załącznikach do SWZ, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 99 ust. 6 i art. 101 ust. 4 PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w SWZ i w załącznikach do SWZ, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami "lub równoważny" lub "lub równoważne", pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązanie równoważne jest także dopuszczalne w sytuacji, gdyby wyraz "równoważny" lub "równoważne" nie znalazło się w opisie przedmiotu zamówienia. Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp. W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w szczegółowym opisie należy rozumieć jako preferowanego typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy, parametry techniczne; jakościowe, funkcjonalne, będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów. Wszelkie "produkty" pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. Zamawiający wskazuje, że zgodnie art. 101 ust. 5 PZP Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 PZP), obowiązany jest udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego roboty budowlane, dostawy

lub usługi spełniają wymagania określone w SWZ. Zamawiający wskazuje, że zgodnie art. 101 ust. 6 PZP, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 PZP) jest obowiązany udowodnić w ofercie, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, określonej przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. 2. CD. Szacowany okres obowiązywania Zgodnie z pkt.6 SWZ- TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA dla części zamówienia: 1, 2: Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: 8 miesięcy od daty udzielenia zamówienia w tym: 1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – 4 miesiące od daty udzielenia zamówienia 2) wykonanie robót budowlanych – do 8 miesięcy od daty udzielenia zamówienia

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Cena

Beschrijving: Cena Liczba punktów = ( Cmin/Cof ) \* 100 \* waga gdzie: - Cmin – najniższa cena spośród wszystkich ofert - Cof – cena podana w ofercie

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Okres gwarancji

Beschrijving: Okres gwarancji Minimalny, wymagany przez zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty końcowego odbioru robót budowlanych. W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna punkty ofercie Wykonawcy według poniższych zasad: -w przypadku udzielania gwarancji na 36 miesięcy- Wykonawca otrzyma 0 pkt.=0%, -w przypadku udzielania gwarancji na 48 miesięcy- Wykonawca otrzyma 30 pkt. = 30%, -w przypadku udzielania gwarancji na 60 miesięcy- Wykonawca otrzyma 40 pkt. =40%, W przypadku nieudzielenia gwarancji lub udzielenia gwarancji na okres krótszy niż 36 miesięcy, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust 1 pkt 5 ustawy, jako nie odpowiadająca treści SWZ. Wykonawca, który zaoferuje więcej niż 60 miesięcy gwarancji nie otrzyma dodatkowych punktów w niniejszym kryterium.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Pools

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://e-propublico.pl>

##### **Ad-hoccommunicatiekanaal:**

Naam: Platforma e-ProPublico

URL: <https://e-propublico.pl>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://e-propublico.pl>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools  
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: 15.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: Dla części zamówienia nr 1: 12.000,00 PLN (słownie: dwanaście tysięcy zł 00/100 PLN) Dla części zamówienia nr 2: 23.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia trzy tysiące zł 00/100 PLN) 15.2. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert, według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 462). 15.3. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 2026-05-22 15.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Dobrzycy oddział w Odolanowie 49 8409 0001 0100 0228 2000 0008 (w tytule przelewu zaleca się wpisać nazwę i sygnaturę postępowania). Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego). 15.5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji oraz powinno zawierać: 1) wskazanie Beneficjenta poręczenia lub gwarancji, którym musi być Gmina i Miasto Odolanów, Rynek 1 , 63-430 Odolanów; 2) nazwę i adres siedziby Wykonawcy; 3) kwotę i termin ważności gwarancji/poręczenia; 4) bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy poręczenia lub gwarancji do zapłaty kwoty wadium, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 15.6. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1-5 ustawy Pzp. 15.7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 15.8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, wystąpi odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00)  
Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

#### **Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 25/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: <https://e-propublico.pl>

#### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

### **5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy Pzp. Terminy na złożenie odwołania określone zostały w art. 515 ustawy PZP

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gmina i Miasto Odolanów

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gmina i Miasto Odolanów

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gmina i Miasto Odolanów

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gmina i Miasto Odolanów

---

**8. Organisaties****8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Gmina i Miasto Odolanów

Registratienummer: 250855127

Postadres: ul. Rynek 1

Stad: Odolanów

Postcode: 63-430

Onderverdeling land (NUTS): Kaliski (PL416)

Land: Polen

Contactpunt: Dział Zamówień

E-mail: [sekretariat@odolanow.pl](mailto:sekretariat@odolanow.pl)

Telefoon: +48 627331581

Internetadres: [www.bip.odolanow.pl](http://www.bip.odolanow.pl)

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=2a8acec2-9cc8-40c6-b2d3-b4af9447d63a>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Krajowa Izba Odwoławcza

Registratienummer: 5262239325

Postadres: ul. Postępu 17A

Stad: Warszawa

Postcode: 02-676

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefoon: +48224587801

Internetadres: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/skargi-wnioski-zapytania-do-urzedu/UZP>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań

Registratienummer: 010828091

Postadres: ul. Postępu 17A

Stad: Warszawa

Postcode: 02-676

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefoon: 224587801

Internetadres: <http://www.uzp.gov.pl>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1. ORG-0000**

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4182ba62-a573-4601-ac0c-e98963466949 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 21/01/2026 10:44:30 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools

Publicatienummer aankondiging: 46256-2026

Nummer uitgave PB S: 15/2026

Datum van bekendmaking: 22/01/2026