

463197-2026 - Mededinging

Zweden – Portiersdiensten – Fastighetsdrift

OJ S 127/2026 06/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Älvstranden Utveckling AB

E-mail: thomas.geijer@colligio.se

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Fastighetsdrift

Beschrijving: Denna driftentreprenad omfattar ett fullständigt åtagande avseende tillsyn, skötsel samt felavhjälpande underhåll av samtliga installationstekniska system inom beställarens fastigheter

Identificatiecode van de procedure: 53ddeba3-4424-4465-9a95-d010f3d0e660

Interne identificatiecode: 26/109

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98341130 Portiersdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lindholmspiren 5B

Stad: Göteborg

Postcode: 41755

Onderverdeling land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Zweden

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 15 000 000,00 SEK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Fastighetsdrift

Beschrijving: Denna driftentreprenad omfattar ett fullständigt åtagande avseende tillsyn, skötsel samt felavhjälpande underhåll av samtliga installationstekniska system inom beställarens fastigheter

Interne identificatiecode: 26/109

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98341130 Portiersdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen , 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

Hoeveelheid: 1

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lindholmspiren 5B

Stad: Göteborg

Postcode: 41755

Onderverdeling land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Zweden

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Einddatum van de duur: 30/09/2028

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 15 000 000,00 SEK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Nationale criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Zweeds

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 20/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=96256>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=96256&GoTo=Tender>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 31/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 101 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 31/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten

Informatie over de termijnen voor beroep: 10 dagar

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Förvaltningsrätten

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Förvaltningsrätten

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden: Förvaltningsrätten

Förvaltningsrätten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Älvstranden Utveckling AB

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Älvstranden Utveckling AB

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Älvstranden Utveckling AB

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Älvstranden Utveckling AB

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Älvstranden Utveckling AB
Registratienummer: 5566597117
Afdeling: Upphandlingskonsult Falun
Postadres: Box 8003
Stad: GÖTEBORG
Postcode: 40277
Onderverdeling land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Land: Zweden
Contactpunt: Thomas Geijer
E-mail: thomas.geijer@colligio.se
Telefoon: 031-3689600

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Förvaltningsrätten
Registratienummer: 202100-2742
Postadres: Box 53197
Stad: Göteborg
Postcode: 400 15
Onderverdeling land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Land: Zweden
E-mail: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Telefoon: 031-732 70 00
Internetadres: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4bdca0bc-f513-4d78-98c7-e43d1ec17a6e - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 03/07/2026 08:39:31 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Aankondiging datum verzending (eSender): 03/07/2026 08:39:32 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Zweeds

Publicatienummer aankondiging: 463197-2026

Nummer uitgave PB S: 127/2026

Datum van bekendmaking: 06/07/2026