

463661-2026 - Mededinging

Spanje – Bouwwerkzaamheden – Obras de ejecución de dos edificios de 51 viviendas, aparcamiento subterráneo y plaza en la parcela recayente a la Calle Astilleros, Calle Vicente Guillot, Tio Bola y Calle Eugenia Viñes.

OJ S 127/2026 06/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.

E-mail: licitaciones@plancabanyal.es

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Obras de ejecución de dos edificios de 51 viviendas, aparcamiento subterráneo y plaza en la parcela recayente a la Calle Astilleros, Calle Vicente Guillot, Tio Bola y Calle Eugenia Viñes.

Beschrijving: La edificación proyectada consta de dos bloques paralelos de 3 plantas (PB+2), una zona verde central pública de nueva ejecución y una planta sótano destinada a aparcamiento, ocupando la totalidad de la parcela. Además, se proyecta una calle lateral peatonal en el límite sur de la parcela. Los dos bloques constituyen un total de 51 viviendas, 51 plazas de garaje y 51 trasteros.

Identificatiecode van de procedure: 2e6c881e-0b20-4b92-b9f6-50fd3b09af82

Interne identificatiecode: CMAYOR/2026/CABAN/0024

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Valencia / València (ES523)

Land: Spanje

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 12 202 260,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Véase PCAP para mayor detalle.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Obras de ejecución de dos edificios de 51 viviendas, aparcamiento subterráneo y plaza en la parcela recayente a la Calle Astilleros, Calle Vicente Guillot, Tio Bola y Calle Eugenia Viñes.

Beschrijving: La edificación proyectada consta de dos bloques paralelos de 3 plantas (PB+2), una zona verde central pública de nueva ejecución y una planta sótano destinada a aparcamiento, ocupando la totalidad de la parcela. Además, se proyecta una calle lateral peatonal en el límite sur de la parcela. Los dos bloques constituyen un total de 51 viviendas, 51 plazas de garaje y 51 trasteros.

Interne identificatiecode: CMAYOR/2026/CABAN/0024

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Valencia / València (ES523)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 20 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Trabajos realizados

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Ampliación del plazo de garantía de la obra .

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Menor precio ofertado.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6gu87tf19ALIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6gu87tf19ALIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 02/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. - Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.

Informatie over de termijnen voor beroep: Resulta de aplicación lo dispuesto en el art. 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. - Plan Cabayal-Canyamelar, S.A.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.
Registratienummer: 51501550193915
Registratienummer: A97628242
Stad: Valencia
Postcode: 46011
Onderverdeling land (NUTS): Valencia / València (ES523)
Land: Spanje
Contactpunt: Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.
E-mail: licitaciones@plancabanyal.es
Telefoon: +34 963567579
Fax: +34 963567579
Internetadres: <http://www.plancabanyal.es>
Kopersprofiel: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MvSzmVM2xRcuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Plan Cabayal-Canyamelar, S.A.
Stad: Valencia
Postcode: 46011
Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanje
E-mail: licitaciones@plancabanyal.es
Telefoon: 963567579

Andere contactpunten:

Officiële naam: Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.
Stad: Valencia
Postcode: 46011
Onderverdeling land (NUTS): Valencia / València (ES523)
Land: Spanje
E-mail: licitaciones@plancabanyal.es

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: bc88601c-05e9-4c0e-8229-035b53a193aa - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 03/07/2026 08:27:12 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans
Publicatienummer aankondiging: 463661-2026
Nummer uitgave PB S: 127/2026
Datum van bekendmaking: 06/07/2026