

465704-2026 - Mededinging

Nederland – Bouwwerkzaamheden – Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure
Bouwteam Stadsbibliotheek Flujasplein gemeente Venlo
OJ S 128/2026 07/07/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeente Venlo

E-mail: inkoop@venlo.nl

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure Bouwteam Stadsbibliotheek
Flujasplein gemeente Venlo

Beschrijving: Deze aanbestedingsprocedure heeft tot doel het realiseren van een
Stadsbibliotheek die voldoet aan de eisen en wensen zoals opgenomen in deze aanbesteding.
Om dit doel te bereiken beoogt de aanbestedende dienst met één (1) opdrachtnemer een
bouwteamovereenkomst (Bijlage 1) te sluiten en, na succesvolle afronding van de
bouwteamfase, mogelijk een aannemingsovereenkomst. Het ontwerp en de realisatie van de
Stadsbibliotheek heeft een totale oppervlakte van ongeveer 5.500 M² BVO.

Identificatiecode van de procedure: 0209e8eb-cb42-4f4f-8050-e19cd1f6fe56

Interne identificatiecode: 585140

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211350 Bouwen van multifunctionele gebouwen, 45212000

Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant, 71000000

Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Gemeente Venlo

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure Bouwteam Stadsbibliotheek
Flujasplein gemeente Venlo

Beschrijving: Deze aanbestedingsprocedure heeft tot doel het realiseren van een Stadsbibliotheek die voldoet aan de eisen en wensen zoals opgenomen in deze aanbesteding. Om dit doel te bereiken beoogt de aanbestedende dienst met één (1) opdrachtnemer een bouwteamovereenkomst (Bijlage 1) te sluiten en, na succesvolle afronding van de bouwteamfase, mogelijk een aannemingsovereenkomst. Het ontwerp en de realisatie van de Stadsbibliotheek heeft een totale oppervlakte van ongeveer 5.500 M² BVO.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211350 Bouwen van multifunctionele gebouwen, 45212000

Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant, 71000000

Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties: De omvang van de Opdracht kan worden aangepast met een maximale toename of afname van 30% van de totale BVO.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Gemeente Venlo

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2027

Einddatum van de duur: 01/04/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1 Schetsontwerp

Beschrijving: K1 Schetsontwerp

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K2 Plan van Aanpak

Beschrijving: K2 Plan van Aanpak

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K3 Duurzaam en circulair bouwen

Beschrijving: K3 Duurzaam en circulair bouwen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: P1 Prijs

Beschrijving: P1 Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432052>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 21/10/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432052>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Venlo - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Venlo

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Venlo

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Venlo

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Venlo

Registratienummer: 54364892

Postadres: Hanzeplaats 1

Stad: Venlo

Postcode: 5912 AT

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland

Contactpunt: Jean-Paul Gardeniers

E-mail: inkoop@venlo.nl

Telefoon: +31 14077

Internetadres: <http://www.venlo.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg

Postadres: Postbus 1988

Stad: Maastricht

Postcode: 6201 BZ

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Limburg

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 433465465

Fax: +31 438885788

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4f2179b3-a2e5-4f60-ad07-0ff9ad279007 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 06/07/2026 12:50:15 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 465704-2026

Nummer uitgave PB S: 128/2026

Datum van bekendmaking: 07/07/2026