

466043-2026 - Mededinging

Finland – Bouwen van flatgebouwen – Huoneistojen ja yleisten tilojen korjaustyöt lännen huoltoalueella

OJ S 128/2026 07/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Helsingin kaupungin asunnot Oy

E-mail: hankinnat@hekaoy.fi

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Huoneistojen ja yleisten tilojen korjaustyöt lännen huoltoalueella

Beschrijving: Hankinnan kohteena on Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) Haagan, Kannelmäen, Malminkartannon ja Maunulan alueiden asuintalojen huoneistojen ja yleisten tilojen korjaustyöt. Kohteita on noin 93, joissa on noin 9 600 huoneistoa. Korjaustöitä tehdään asuinhuoneistoissa sekä yhteisissä tiloissa, kuten kerhohuoneissa, ulkoiluvälinevarastoissa, kellarikäytävillä ym. tiloissa. Suoritettavat työt ovat pääosin erilaisia pintarakenteisiin ja asunnon varusteisiin liittyviä korjaustöitä esimerkiksi: • seinäpintojen maalaus-kunnostuksia ja tapetointeja, • kattopintojen maalaus-kunnostuksia, • pattereiden ja putkien maalauksia, • ikkunoiden ja ovien listoitusten uusimisia, • väliovien ovilehtien ja karmien uusimisia, • lattiapinnoitteiden uusimisia, • keittiökaapistojen ja kiintokalusteiden uusimisia • vauriokorjausten jälleenrakentamisia • lisäksi mahdollisia pienkorjauksia piha-alueella esim. aurasvaurioiden korjauksia ja rakennuksen, pihan tai varusteiden korjauksia laskutyönä Hankinnan tuloksena perustetaan puitejärjestely. Puitejärjestelyyn valitaan enintään kahdeksan (8) palveluntuottajaa. Puitejärjestelyn ehdot on kuvattu sopimus pohjassa. Työt toteutetaan pääosin hintaliitteen mukaisin yksikköhinnoin. Varsinainen sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2) kerrallaan yhden (1) vuoden mittaisella optiolla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien.

Identificatiecode van de procedure: adf5d307-cbd9-42d0-88e4-3006fdfaa98f

Interne identificatiecode: 613021

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211341 Bouwen van flatgebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 000 000,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 5 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees

Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Huoneistojen ja yleisten tilojen korjaustyöt lännen huoltoalueella

Beschrijving: Hankinnan kohteena on Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) Haagan, Kannelmäen, Malminkartannon ja Maunulan alueiden asuintalojen huoneistojen ja yleisten tilojen korjaustyöt. Kohteita on noin 93, joissa on noin 9 600 huoneistoa. Korjaustöitä tehdään asuinhuoneistoissa sekä yhteisissä tiloissa, kuten kerhohuoneissa, ulkoiluvälinevarastoissa, kellarikäytävillä ym. tiloissa. Suoritettavat työt ovat pääosin erilaisia pintarakenteisiin ja asunnon varusteisiin liittyviä korjaustöitä esimerkiksi: • seinäpintojen maalaus-kunnostuksia ja tapetointeja, • kattopintojen maalaus-kunnostuksia, • pattereiden ja putkien maalauksia, • ikkunoiden ja ovien listoitusten uusimisia, • väliovien ovilehtien ja karmien uusimisia, • lattiapinnoitteiden uusimisia, • keittiökaapistojen ja kiintokalusteiden uusimisia • vauriokorjausten jälleenrakentamisia • lisäksi mahdollisia pienkorjauksia piha-alueella esim. aurausvaurioiden korjauksia ja rakennuksen, pihan tai varusteiden korjauksia laskutyönä Hankinnan tuloksena perustetaan puitejärjestely. Puitejärjestelyyn valitaan enintään kahdeksan (8) palveluntuottajaa. Puitejärjestelyn ehdot on kuvattu sopimuspohjassa. Työt toteutetaan pääosin hintaliitteen mukaisin yksikköhinnoin. Varsinainen sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2) kerrallaan yhden (1) vuoden mittaisella optiolla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien.

Interne identificatiecode: 613021

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211341 Bouwen van flatgebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Varsinainen sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2) kerrallaan yhden (1) vuoden mittaisella optiolla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 000 000,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Bevorderde sociale doelstelling: Zorgvuldigheid inzake de mensenrechten in wereldwijde toeleveringsketens

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Huoneistojen ja yleisten tilojen korjaustyöt (alv 0)

Beschrijving: Hintaliitteen yhteishinta

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 93

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Työllistämisehto

Beschrijving: Tarjoaja sitoutuminen esitettyyn työllistämisehtoon.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Päästölaskentavalmius

Beschrijving: Tarjoajalla on valmius tehdä päästölaskentaan Hekan esittämällä tavalla.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 2

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=613021&tpk=d616d71c-a52c-4369-814f-a933ef7ce94c>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=613021&tpk=d616d71c-a52c-4369-814f-a933ef7ce94c>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 18/08/2026 07:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/08/2026 07:10:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 8

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Markkinaoikeus

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: 3006157-6

Postadres: Radanrakentajantie 5

Stad: Helsinki

Postcode: 00520

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefoon: +358 295643300

Internetadres: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Registratienummer: 2379058-6

Postadres: Viipurinkatu 2
Stad: Helsinki
Postcode: 00510
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: Kai Juurtela
E-mail: hankinnat@hekaoy.fi
Telefoon: +358 957673610
Internetadres: <http://www.hekaoy.fi>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)
Registratienummer: FI09880841
Postadres: Mannerheiminaukio 1a
Stad: Helsinki
Postcode: 00100
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefoon: 029 55 636 30
Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3e7a215f-63e0-4a7f-b3e2-6d02ddf84974 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 06/07/2026 11:26:12 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Aankondiging datum verzending (eSender): 06/07/2026 11:26:14 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins
Publicatienummer aankondiging: 466043-2026
Nummer uitgave PB S: 128/2026
Datum van bekendmaking: 07/07/2026