

466675-2026 - Mededinging

Nederland – Beheer van luchthaven – Concessie Twente Airport

OJ S 128/2026 07/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Technology Base

E-mail: e.kolk@ssc-ons.nl

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Concessie Twente Airport

Beschrijving: Opdrachtgever is en blijft eigenaar van het gebied, inclusief Twente Airport, maar beoogt de exploitatie en het beheer van Twente Airport over te dragen aan een marktpartij. De Concessiehouder handelt zelfstandig en voor eigen rekening en risico, binnen de kaders van de concessieovereenkomst. De Concessiehouder is verantwoordelijk voor het operationeel en commercieel functioneren van Twente Airport, waaronder begrepen het luchthavenbeheer, het aantrekken van gebruikers en klanten, het voldoen aan toepasselijke wet- en regelgeving, zoals het Luchthavenbesluit en het verkrijgen en behouden van de benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen. Bij de exploitatie dient de Concessiehouder rekening te houden met de geldende beleidskaders, omgevingsplan en andere wet- en regelgeving, waaronder het Luchthavenbesluit en enkele koepelvergunningen. Zie de aanbestedingsstukken. Raming van de opdracht is gebaseerd op 50 jaar (initiële looptijd en mogelijke verlengopties) inclusief eenmalig de bijdrage in het groot baanonderhoud bij aanvang.

Identificatiecode van de procedure: b7f3c6fe-9e2f-4742-a499-28e811cc3d22

Type procedure: Concurrentiegericht dialogoog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Fase 1 is de selectiefase, fase 2 is de dialoogfase en fase 3 is de inschrijvings- en gunningsfase. Selectie op basis van geschiktheidseisen en selectiecriteria. Maximaal 3 gegadigden gaan door naar de dialoogfase en maximaal 3 gegadigden mogen een inschrijving indienen.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 63731000 Beheer van luchthaven

Aanvullende classificatie (cpv): 45235200 Bouwwerkzaamheden voor start- of landingsbanen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Concessie Twente Airport

Beschrijving: Opdrachtgever is en blijft eigenaar van het gebied, inclusief Twente Airport, maar beoogt de exploitatie en het beheer van Twente Airport over te dragen aan een marktpartij. De Concessiehouder handelt zelfstandig en voor eigen rekening en risico, binnen de kaders van de concessieovereenkomst. De Concessiehouder is verantwoordelijk voor het operationeel en commercieel functioneren van Twente Airport, waaronder begrepen het luchthavenbeheer, het aantrekken van gebruikers en klanten, het voldoen aan toepasselijke wet- en regelgeving, zoals het Luchthavenbesluit en het verkrijgen en behouden van de benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen. Bij de exploitatie dient de Concessiehouder rekening te houden met de geldende beleidskaders, omgevingsplan en andere wet- en regelgeving, waaronder het Luchthavenbesluit en enkele koepelvergunningen. Zie de aanbestedingsstukken.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 63731000 Beheer van luchthaven

Opties:

Beschrijving van de opties: Er is een herzieningsclausule van toepassing. Zie selectieleidraad. De overeenkomst kan worden verlengd of de erfpachtovereenkomst kan onder voorwaarden worden gewijzigd in een eeuwigdurende erfpachtovereenkomst. Zie de selectieleidraad voor de ruimte voor wijzigingen die wordt geboden in de dialoofases.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 05/04/2027

Einddatum van de duur: 05/04/2047

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Verlenging van maximaal 25 jaar (in zijn geheel of in delen). Erfpachtovereenkomst kan onder voorwaarden worden gewijzigd in een eeuwigdurende erfpachtovereenkomst.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Wordt uitgewerkt in de Inschrijfleidraad.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Wordt uitgewerkt in de Inschrijfleidraad.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431951>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 12/10/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431951>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Verklaringen

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst: In de dialoog- en inschrijvingsfase zal een geheimhoudingsverklaring worden toegepast voor het uitwisselen van voor de concessie relevante informatie.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Technology Base - Rechtbank Overijssel

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Technology Base

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Technology Base

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Technology Base

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Technology Base

Registratienummer: 21860079

Postadres: Vliegveldstraat 100C50A

Stad: Enschede

Postcode: 7524 PK

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Contactpunt: Emma Kolk

E-mail: e.kolk@ssc-ons.nl

Telefoon: +31 621485799

Internetadres: <http://www.technologybase.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Overijssel

Postadres: Egbert Gorterstraat 5

Stad: Almelo

Postcode: 7514 DJ

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

E-mail: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a2111d98-a616-401b-97e0-ccef6a0bd153 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 19

Verzenddatum van de aankondiging: 03/07/2026 18:22:49 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 466675-2026

Nummer uitgave PB S: 128/2026

Datum van bekendmaking: 07/07/2026