

## 468722-2026 - Mededinging

**België – Bouwwerkzaamheden – Bouwen van een zorgwoning in Brugge voor 24 volwassenen door middel van prefabricatie en houtskeletbouw**

**OJ S 129/2026 08/07/2026**

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging**

**Werken**

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: VIRO vzw

E-mail: [sophie.kesteloot@virovzw.be](mailto:sophie.kesteloot@virovzw.be)

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Bouwen van een zorgwoning in Brugge voor 24 volwassenen door middel van prefabricatie en houtskeletbouw

Beschrijving: Viro vzw wenst op het domein Ter Dreve toekomstgerichte en kwalitatieve huisvesting voor volwassenen te voorzien. De nieuwe huisvesting moet de mogelijkheid bieden een aanbod te kunnen voorzien, op maat van de huidige nodigen van de cliënten en de huidige comforteisen. Op de site ligt de focus op bewoners met een beperking die nood hebben aan de ondersteunende nabijheid van de voorziening.

Identificatiecode van de procedure: a6aea9df-1a77-4c04-b8d2-306e8b066f23

Interne identificatiecode: NB Ter Dreve Volw 2026

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: België

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

### 5. Perceel

---

## **5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: NB Ter Dreve Volw 2026 - 1

Beschrijving: Viro vzw wenst op het domein Ter Dreve toekomstgerichte en kwalitatieve huisvesting voor volwassenen te voorzien. De nieuwe huisvesting moet de mogelijkheid bieden een aanbod te kunnen voorzien, op maat van de huidige nodigen van de cliënten en de huidige comforteisen. Op de site ligt de focus op bewoners met een beperking die nood hebben aan de ondersteunende nabijheid van de voorziening.

Interne identificatiecode: 1

### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: België

### **5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 01/02/2027

Looptijd: 500 Dagen

### **5.1.6. Algemene informatie**

#### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### **Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/375a07db-2c8f-4d23-9840-4b06e3158ca4/documents>

#### **Ad-hoccommunicatiekanaal:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/375a07db-2c8f-4d23-9840-4b06e3158ca4/forum>

### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

#### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/375a07db-2c8f-4d23-9840-4b06e3158ca4/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

#### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen  
Elektronische facturering: Vereist  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Brugge

Informatie over de termijnen voor beroep: 15 dagen

## **8. Organisaties**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officiële naam: VIRO vzw

Registratienummer: 0691714918\_3852

Postadres: Koning Albert I-Laan 188

Stad: Sint-Michiels

Postcode: 8200

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: België

E-mail: [sophie.kesteloot@virovzw.be](mailto:sophie.kesteloot@virovzw.be)

Telefoon: +32 050390124

Internetadres: <http://www.virovzw.be>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=3852&includeOrganisationChildren=true>

##### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

### **8.1. ORG-0002**

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

##### **Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

### **8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Ondernemingsrechtbank Brugge

Registratienummer: 0308357753

Stad: Brugge  
Postcode: 8000  
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)  
Land: België  
**Rollen van deze organisatie:**  
Organisatie voor beroepsprocedures

## 10. Wijziging van een aankondiging

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd  
:  
7463e63e-3a92-463e-bde5-55586e30a7a8-01  
Voornaamste reden voor de wijziging  
:  
Informatie bijgewerkt

### 10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE  
De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 06/07/2026

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3995497d-b633-415e-b01e-9e844ff5a059 - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 06/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd  
Aankondiging datum verzending (eSender): 06/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands  
Publicatienummer aankondiging: 468722-2026  
Nummer uitgave PB S: 129/2026  
Datum van bekendmaking: 08/07/2026