

469634-2026 - Mededinging

Frankrijk – Coördinatie van bouwwerkzaamheden – Maîtrise d'Ouvrage Déléguée : Massification des réhabilitations de 7 bailleurs

OJ S 129/2026 08/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: TERRES D'ARMOR HABITAT

E-mail: SERVICE.MARCHES@TERRESDARMORHABITAT.BZH

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: Brest Métropole Habitat

E-mail: mdiquelou@bm-h.fr

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: Morbihan Habitat

E-mail: marches@morbihan-habitat.fr

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: Aiguillon Construction

E-mail: scanto@aiguillon.com

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: BSB Les Foyers

E-mail: paula.aguiar@bsb-lesfoyers.com

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: Néotoa

E-mail: marches@neotoa.fr

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: Douarnevez Habitat

E-mail: mmoenner@douarnenez-habitat.fr

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Maîtrise d'Ouvrage Délégée : Massification des réhabilitations de 7 bailleurs

Beschrijving: Le marché a pour objet, en application du livre IV de la partie 2 du code de la commande publique, de confier à un tiers (Maître d'ouvrage déléguée) la représentation des maîtres d'ouvrage constitués en groupement pour l'accomplissement en leurs noms et pour leurs comptes de tous les actes juridiques nécessaires, dans la limite des attributions de la maîtrise d'ouvrage définies ci-dessous, en vue de faire réaliser les ouvrages dont le programme est décrit ci-après. Le contrat porte sur une Mission de Maîtrise d'Ouvrage déléguée (MOD) pour la conduite d'un programme massifié de réhabilitation regroupant : • 7 organismes Hlm cités ci-dessus • 22 résidences (609 logements) La mission couvre l'ensemble des phases opérationnelles : Phase préparatoire, études, préparation des marchés, suivi de travaux, réception ainsi que la gestion des flux financiers associés au programme. Nature et étendue des missions à effectuer par le Maître d'ouvrage déléguée : le candidat retenu se verra confier les attributions dont le contenu sera précisé dans le cahier des charges et son annexe.

Identificatiecode van de procedure: 47eaa8e3-1e10-4bfd-a308-6ddd5db2f8a5

Interne identificatiecode: 2026-0056

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71540000 Coördinatie van bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 79994000 Contractenbeheer, 71541000 Bouwprojectenbeheer

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)

Land: Frankrijk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Finistère (FRH02)

Land: Frankrijk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankrijk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Morbihan (FRH04)

Land: Frankrijk

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Maîtrise d'Ouvrage Délégée : Massification des réhabilitations de 7 bailleurs

Beschrijving: Le marché a pour objet, en application du livre IV de la partie 2 du code de la commande publique, de confier à un tiers (Maître d'ouvrage déléguée) la représentation des maîtres d'ouvrage constitués en groupement pour l'accomplissement en leurs noms et pour leurs comptes de tous les actes juridiques nécessaires, dans la limite des attributions de la maîtrise d'ouvrage définies ci-dessous, en vue de faire réaliser les ouvrages dont le programme est décrit ci-après. Le contrat porte sur une Mission de Maîtrise d'Ouvrage déléguée (MOD) pour la conduite d'un programme massifié de réhabilitation regroupant : • 7 organismes Hlm cités ci-dessus • 22 résidences (609 logements) La mission couvre l'ensemble des phases opérationnelles : Phase préparatoire, études, préparation des marchés, suivi de travaux, réception ainsi que la gestion des flux financiers associés au programme. Nature et étendue des missions à effectuer par le Maître d'ouvrage déléguée : le candidat retenu se verra confier les attributions dont le contenu sera précisé dans le cahier des charges et son annexe.

Interne identificatiecode: 0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71540000 Coördinatie van bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 79994000 Contractenbeheer, 71541000 Bouwprojectenbeheer

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)

Land: Frankrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Finistère (FRH02)

Land: Frankrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Morbihan (FRH04)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise/consultation/236790?orgAcronyme=h8v>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise/consultation/236790?orgAcronyme=h8v>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Conjoint

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Rennes

Informatie over de termijnen voor beroep: voir documents de la consultation

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: TERRES D'ARMOR HABITAT

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: TERRES D'ARMOR HABITAT

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: TERRES D'ARMOR HABITAT

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: TERRES D'ARMOR HABITAT

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: TERRES D'ARMOR HABITAT

Registratienummer: 27220001500027

Postadres: 6, rue des Lys
Stad: PLOUFRAGAN
Postcode: 22440
Onderverdeling land (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)
Land: Frankrijk
Contactpunt: Sarah Bacon
E-mail: SERVICE.MARCHES@TERRESDARMORHABITAT.BZH
Telefoon: +33 296767472
Internetadres: <https://terresdarmorhabitat.bzh/>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Groepsleider
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal administratif de Rennes
Registratienummer: 17350005900014
Postadres: 3 contour de la Motte
Stad: Rennes
Postcode: 35000
Onderverdeling land (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Land: Frankrijk
Internetadres: <https://rennes.tribunal-administratif.fr/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Brest Métropole Habitat
Registratienummer: 350 090 619 00015
Postadres: 68, rue de Glasgow
Stad: BREST
Postcode: 29210
Onderverdeling land (NUTS): Finistère (FRH02)
Land: Frankrijk
E-mail: mdiquelou@bm-h.fr
Telefoon: 02 29 00 45 00
Internetadres: <https://www.bm-h.fr/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Morbihan Habitat
Registratienummer: 275 600 047 00011
Postadres: 6, avenue Edgar Degas
Stad: Vannes
Postcode: 56000
Onderverdeling land (NUTS): Morbihan (FRH04)
Land: Frankrijk

E-mail: marches@morbihan-habitat.fr
Telefoon: 02 97 851 851
Internetadres: <https://www.morbihan-habitat.fr/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Aiguillon Construction
Registratienummer: 699 200 051 00331
Postadres: 60, avenue du Canada
Stad: Rennes
Postcode: 35000
Onderverdeling land (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Land: Frankrijk
E-mail: scanto@aiguillon.com
Telefoon: 02 99 26 44 44
Internetadres: <https://www.aiguillon-construction.fr/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0006

Officiële naam: BSB Les Foyers
Registratienummer: 609 200 258 00075
Postadres: 5, rue de Vezin
Stad: Rennes
Postcode: 35000
Onderverdeling land (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Land: Frankrijk
E-mail: paula.aguiar@bsb-lesfoyers.com
Telefoon: 02 99 84 55 55
Internetadres: <https://www.bsb-lesfoyers.com/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0007

Officiële naam: Néotoa
Registratienummer: 347 498 370 00027
Postadres: 41, boulevard de Verdun
Stad: Rennes
Postcode: 35011
Onderverdeling land (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Land: Frankrijk
E-mail: marches@neotoa.fr
Telefoon: 02 23 48 8000
Internetadres: <https://www.neotoa.fr/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0008

Officiële naam: Douarnevez Habitat
Registratienummer: 272 900 028 00031

Postadres: 38, rue Maréchal Leclerc
Stad: Douarnevez
Postcode: 29100
Onderverdeling land (NUTS): Finistère (FRH02)
Land: Frankrijk
E-mail: mmoenner@douarnenez-habitat.fr
Telefoon: 02 98 92 45 01
Internetadres: <https://www.douarnenez-habitat.fr/>
Rollen van deze organisatie:
Koper

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 42f1cef0-eb98-4c30-83f2-e7ca3ce336ab - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 06/07/2026 18:29:40 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 469634-2026
Nummer uitgave PB S: 129/2026
Datum van bekendmaking: 08/07/2026