

469804-2026 - Mededinging

Portugal – Bouwen van gebouwen – Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique
OJ S 129/2026 08/07/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Município de Loures

E-mail: geral@cm-loures.pt

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique

Beschrijving: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique

Identificatiecode van de procedure: 704b0eb0-0bef-471a-a2eb-a26285630808

Interne identificatiecode: 002/EMHA

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Freguesia de Fanhões

Postcode: 2670-735

Onderverdeling land (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 15 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

. - Ao abrigo da alínea a) do art 19º do CCP

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Gevraagde inhoud Uniform Europees Aanbestedingsdocument

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique
Beschrijving: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique
Interne identificatiecode: 002/EMHA

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Freguesia de Fanhões
Postcode: 2670-735
Onderverdeling land (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Land: Portugal

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 900 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Nog niet bekend

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Este processo tem como base a Estratégia de Compras Públicas Sustentáveis, adotada pelo Município de Loures em 20 de setembro de 2023, publicada no site do Município.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Criteria groene overheidsopdrachten: Nationale criteria voor groene overheidsopdrachten

Bevorderde sociale doelstelling: Toegankelijkheid voor iedereen

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Outros

Beschrijving: Preço da Proposta

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kosten
Naam: Outros
Beschrijving: Valia Técnica da Proposta
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 50
Criterium:
Type: Kosten
Naam: Outros
Beschrijving: Prazo de Execução Proposto
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Portugees
Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn: Portugees
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/WENnQW00VIFsVTUrcHd5emVjaC9ldVJBZ2MzSW94SExxcWsyRjdmUkczbVpCZzV0eXBybUkwe>
Ad-hoccommunicatiekanaal:
Naam: Plataforma Vortal
URL: <https://community.vortal.biz/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://community.vortal.biz/public/>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Portugees
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist
Varianten: Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie: De acordo com o ponto 24 do Programa do Procedimento
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen
Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 07/10/2026 09:30:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Conforme as peças do procedimento
Elektronische facturering: Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja
Financiële regeling: Conforme as peças do procedimento

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Município de Loures

Organisatie voor beroepsprocedures: Município de Loures

Informatie over de termijnen voor beroep: Ao abrigo do Código do Procedimento

Administrativo, aplicável por via do Código dos Contratos Públicos

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Município de Loures

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Município de Loures

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Município de Loures

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Município de Loures

Registratienummer: 501294996

Afdeling: EMHA

Postadres: Praça da Liberdade

Stad: Freguesia de Loures

Postcode: 2674-501

Onderverdeling land (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

Contactpunt: EMHA

E-mail: geral@cm-loures.pt

Telefoon: 211150100

Fax: 211151704

Internetadres: <https://www.cm-loures.pt>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Kopersprofiel: <https://www.cm-loures.pt/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registratienummer: 500792887

Afdeling: Unidade do Diário da República

Postadres: Avenida António José de Almeida

Stad: Lisboa

Postcode: 1000-042

Onderverdeling land (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal
Contactpunt: Ponto de contacto
E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt
Telefoon: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Internetadres: <https://diariodarepublica.pt>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0b62a77b-5db4-47fa-9607-4869e1b5ec50 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 06/07/2026 09:05:13 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Portugees
Publicatienummer aankondiging: 469804-2026
Nummer uitgave PB S: 129/2026
Datum van bekendmaking: 08/07/2026