

471097-2026 - Mededinging

Duitsland – Reiniging van gebouwen – Gebäudereinigung Grete-Weil-Str. 32

OJ S 129/2026 08/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-mail: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Gebäudereinigung Grete-Weil-Str. 32

Beschrijving: Gebäudereinigung Grete Weil Str. 32, 24, 26 und weitere Objekte

Identificatiecode van de procedure: adf7c520-b418-4c93-ae3e-e07731e6ffd8

Interne identificatiecode: VGSt1-1-2026-0061

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90911300 Wassen van ramen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Grete-Weil-Str. 32, 24, 26

Stad: München

Postcode: 81248

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Corruptie: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Deelname aan een criminele organisatie: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Vervalsing van de mededinging: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Fraude: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Insolventie: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Activa beheerd door vereffenaar: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Ernstige beroepsfout: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Staking van bedrijfsactiviteiten: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Gebäudereinigung Grete-Weil-Str. 32

Beschrijving: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A: Grete-Weil-Str. 32, Stadtteilkulturzentrum Objekt B: Grete-Weil-Str. 24, Stadtbibliothek Objekt C: Grete-Weil-Str. 24, Synergiebereich Objekt D: Grete-Weil-Str. 24, Gesundheitsberatungszentrum Objekt E: Grete-Weil-Str. 26, Bildungslokal Objekt F: Grete-Weil-Str. 24, Familienzentrum Objekt G: Aubinger Allee 88, Haus für Kinder Objekt H: Roman-Herzog-Str. 5, Haus für Kinder D-81248 München Reinigungsfläche Boden: ca. 6.015 m² Reinigungsfläche Glas: ca. 1.390 m²

Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90911300 Wassen van ramen

Opties:

Beschrijving van de opties: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich und in den Gemeinschaftsräumen in den Objekten G + H

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Grete-Weil-Str. 32, 24, 26

Stad: München

Postcode: 81248

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Aubinger Allee 88

Stad: München

Postcode: 81248

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Roman-Herzog-Str. 5

Stad: München

Postcode: 81248

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2026

Einddatum van de duur: 31/10/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte Abrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 5.300.000 m² Glas: ca. 13.200 m²

Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 7.950.000 m²

Glas: ca. 19.800 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen

Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80 % PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik
Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen
Beschrijving: Equal-Pay Diskriminierungsverbot
Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De bescherming en het herstel van de biodiversiteit en ecosystemen, De preventie en bestrijding van verontreiniging, De transitie naar een circulaire economie
Bevorderde sociale doelstelling: Toegankelijkheid voor iedereen, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3 vergleichbare Leistungen vorweisen. Als vergleichbar gelten Unterhaltsreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 80.000,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten Glasreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 3.500,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten chemische Nassgrundreinigung zu einem Auftragswert von mindestens 130,00 Euro netto jährlich. Referenzen können nur dann berücksichtigt werden, wenn sie nicht älter als drei Jahre sind. Maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist. Bei Rahmenvereinbarungen gilt, dass diese einen Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr aufweisen müssen, wovon ein Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr abgeschlossen sein muss. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Während der Ausführungszeit des Auftrags besteht eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: - Personenschäden: 3.000.000 Euro - Sachschäden: 2.000.000 Euro - Allmählichkeitsschäden: 1.500.000 Euro - Abwasser- und Umweltschäden: 1.000.000 Euro - Bearbeitungsschäden: 1.000.000 Euro - Verlust von Schlüssel oder anderen Schließmedien: 50.000 Euro*) *) nur sofern diese im jeweiligen Objekt ausgehändigt wurden

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Der Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 300.000,00 Euro netto betragen.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Eintrag in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerker: Das Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen. Es wurde eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedstaaten vergleichbarer Nachweis).

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Das Unternehmen wurde im Handelsregister eingetragen, sofern gesetzlich nötig.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Verweildauer UHR in den Objekten A-F

Beschrijving: Stunden UHR in den Objekten A-F

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 27

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Verweildauer UHR im Objekt G

Beschrijving: Stunden UHR im Objekt G

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 9

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Verweildauer UHR im Objekt H

Beschrijving: Stunden UHR im Objekt H

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 9

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Preis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 55

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ed4331f75-4035d539ee44581e

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://vergabe.muenchen.de/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 79 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informatie over de termijnen voor beroep: Om eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Registratienummer: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Postadres: Birkerstraße 18

Stad: München

Postcode: 80636

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

E-mail: sg1.vergabestelle1@muenchen.de
Telefoon: +49 89233730491
Fax: +49 89233730410
Internetadres: <https://vergabe.muenchen.de/>
Kopersprofiel: <https://vergabe.muenchen.de/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-7004

Officiële naam: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registratienummer: Ust-ID DE 811 335 517

Stad: München

Postcode: 80534

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefoon: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internetadres: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 654f6fef-7324-42f2-88c5-a3efb9397418 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 07/07/2026 08:23:40 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 471097-2026

Nummer uitgave PB S: 129/2026

Datum van bekendmaking: 08/07/2026