

471240-2026 - Mededinging

Portugal – Bouwen van gebouwen – Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II
OJ S 129/2026 08/07/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Município de Loures

E-mail: geral@cm-loures.pt

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Beschrijving: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Identificatiecode van de procedure: 5df61d17-1c50-4750-b089-c973bdf1465b

Interne identificatiecode: 001/EMHA

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: N/A

Stad: União das Freguesias de Sacavém e Prior Velho

Postcode: 2685-040

Onderverdeling land (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

Aanvullende informatie: N/A

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 14 300 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

. - Ao abrigo da alínea a) do art 19 do CCP

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Gevraagde inhoud Uniform Europees Aanbestedingsdocument

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Beschrijving: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Interne identificatiecode: 001/EMHA

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: N/A

Stad: União das Freguesias de Sacavém e Prior Velho

Postcode: 2685-040

Onderverdeling land (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

Aanvullende informatie: N/A

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 900 Dagen

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 14 300 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Nog niet bekend

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: N/A

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Este processo tem como base a Estratégia de Compras Públicas Sustentáveis, adotada pelo Município de Loures em 20 de setembro de 2023, publicada no site do Município

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Criteria groene overheidsopdrachten: Nationale criteria voor groene overheidsopdrachten

Bevorderde sociale doelstelling: Toegankelijkheid voor iedereen

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Outros

Beschrijving: Preço da Proposta

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Outros

Beschrijving: Valia Técnica da Proposta

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Outros

Beschrijving: Prazo de Execução Proposto

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Portugees

Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn:

Portugees

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents>

[/dHk5OTdQRmRJSS8xbzdPcWVsOUpQT2dyOEI1azlCMjdzUk4vM1VtelMrTVZ4YzBjaC9md0dQbX](https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/dHk5OTdQRmRJSS8xbzdPcWVsOUpQT2dyOEI1azlCMjdzUk4vM1VtelMrTVZ4YzBjaC9md0dQbX)

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Plataforma Vortal

URL: <https://community.vortal.biz/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://community.vortal.biz/public/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Portugees

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: De acordo com o ponto 24 do Programa do Procedimento

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 07/10/2026 09:30:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aanvullende informatie: N/A

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: De acordo com peças de procedimento

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: De acordo com peças de procedimento

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Município de Loures

Organisatie voor beroepsprocedures: Município de Loures

Informatie over de termijnen voor beroep: Ao abrigo do Código do Procedimento

Administrativo, aplicável por via do Código dos Contratos Públicos

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Município de Loures

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Município de Loures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Município de Loures

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Município de Loures

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Município de Loures

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Município de Loures

Registratienummer: 501294996

Afdeling: EMHA

Postadres: Praça da Liberdade

Stad: Freguesia de Loures

Postcode: 2674-501

Onderverdeling land (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

Contactpunt: EMHA

E-mail: geral@cm-loures.pt

Telefoon: 211150100

Fax: 211151704

Internetadres: <https://www.cm-loures.pt>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Kopersprofiel: <https://www.cm-loures.pt/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

8.1. **ORG-0002**

Officiële naam: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registratienummer: 500792887

Afdeling: Unidade do Diário da República

Postadres: Avenida António José de Almeida

Stad: Lisboa

Postcode: 1000-042

Onderverdeling land (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

Contactpunt: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefoon: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Internetadres: <https://diariodarepublica.pt>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 857f72f0-6152-4e38-a1f0-d4f89b207e7f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 06/07/2026 09:05:18 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Portugees

Publicatienummer aankondiging: 471240-2026

Nummer uitgave PB S: 129/2026

Datum van bekendmaking: 08/07/2026