

472179-2026 - Mededinging

Duitsland – Dakdekkerswerkzaamheden – Stadthaus Paderborn, Sanierung BT A-C;
Dachdeckerarbeiten an Bestandsgebäuden
OJ S 130/2026 09/07/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Paderborn

E-mail: vergabestelle@paderborn.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Stadthaus Paderborn, Sanierung BT A-C; Dachdeckerarbeiten an Bestandsgebäuden

Beschrijving: Ausgeschrieben werden Dachabdichtungsarbeiten einschließlich der erforderlichen Dämm-, Klempner- und Begrünungsarbeiten im Rahmen der Sanierung des Stadthauses Paderborn (Bauteile A bis C). Der Leistungsumfang beinhaltet die Herstellung und Erneuerung von Flach- und geneigten Dachabdichtungen einschließlich der Ausführung von Dampfsperren, Wärmedämmungen, Gefälledämmungen sowie Abdichtungen aus Kunststoffdichtungsbahnen. Weiterhin sind sämtliche Anschluss- und Detailausbildungen an Attiken, Dachrändern, Durchdringungen und aufgehenden Bauteilen einschließlich der erforderlichen Windsogsicherungen herzustellen. Bestandteil der Leistung sind außerdem Klempnerarbeiten wie Attikaabdeckungen aus Titanzink, die Lieferung und Montage von Dachabläufen, Notüberläufen und Entlüftungselementen sowie die Herstellung extensiver Dachbegrünungen auf dafür vorgesehenen Dachflächen. Geschätzter Leistungsumfang, - ca. 1.000–1.200 m² Dachabdichtungen (Flachdach- und geneigte Dachflächen), - ca. 1.000 m²
Identificatiecode van de procedure: 7f4ccbbb-42b3-4488-b598-78e90cede7b9

Interne identificatiecode: 6153

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261210 Dakdekkerswerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Paderborn (DEA47)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Die ausgeschriebenene Arbeiten finden an der Baustelle Stadthaus Paderborn statt, diese besteht aus der Errichtung eines Neubaus und der Sanierung mehrerer

Bestandsgebäude. Die Ausführung der Arbeiten erfolgt unter erheblich erschwerten Bedingungen infolge beengter innerstädtischer Lage, eingeschränkter Baustellenlogistik sowie paralleler Bauabläufe mehrerer Gewerke bei erhöhtem Abstimmungs- und Koordinationsaufwand und erfordern eine überdurchschnittliche Erfahrung in vergleichbaren innerstädtischen Sanierungsmaßnahmen. Darüber hinaus sind die Arbeiten unter Berücksichtigung erhöhter Anforderungen an Immissionsschutz (Lärm, Staub, Erschütterungen) sowie unter fortlaufender Aufrechterhaltung angrenzender Nutzungen und Verkehrsbeziehungen auszuführen. Sämtliche daraus resultierenden Aufwendungen sind mit den Angebotspreisen abgegolten.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie:

Fraude:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Deelname aan een criminele organisatie:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Vervalsing van de mededinging:

Ernstige beroepsfout:

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Insolventie:

Activa beheerd door vereffenaar:

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Stadthaus Paderborn, Sanierung BT A-C; Dachdeckerarbeiten an Bestandsgebäuden
Beschrijving: "Ausgeschrieben werden Dachabdichtungsarbeiten einschließlich der erforderlichen Dämm-, Klempner- und Begrünungsarbeiten im Rahmen der Sanierung des Stadthauses Paderborn (Bauteile A bis C). Der Leistungsumfang beinhaltet die Herstellung und Erneuerung von Flach- und geneigten Dachabdichtungen einschließlich der Ausführung von Dampfsperren, Wärmedämmungen, Gefälledämmungen sowie Abdichtungen aus Kunststoffdichtungsbahnen. Weiterhin sind sämtliche Anschluss- und Detailausbildungen an Attiken, Dachrändern, Durchdringungen und aufgehenden Bauteilen einschließlich der

erforderlichen Windsogsicherungen herzustellen. Bestandteil der Leistung sind außerdem Klempnerarbeiten wie Attikaabdeckungen aus Titanzink, die Lieferung und Montage von Dachabläufen, Notüberläufen und Entlüftungselementen sowie die Herstellung extensiver Dachbegrünungen auf dafür vorgesehenen Dachflächen. Geschätzter Leistungsumfang - ca. 1.000–1.200 m² Dachabdichtungen (Flachdach- und geneigte Dachflächen) - ca. 1.000 m² Dampfsperren und Wärmedämmungen - ca. 1.000 m² Gefälledämmung - ca. 150 lfm Attika- und Randanschlüsse - ca. 150 lfm Attikaabdeckungen aus Titanzink - mehrere Dachabläufe, Notüberläufe und Lüftungsdurchführungen - extensive Dachbegrünungen einschließlich Schutz-, Drän- und Filterschichten sowie Vegetationstragschichten auf Teilflächen
Interne identificatiecode: 0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261210 Dakdekkerswerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Paderborn (DEA47)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 02/11/2026

Einddatum van de duur: 12/02/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Umsatz des Unternehmers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: Nachweis einer Berufshaftpflicht

Criterium: Aantal leidinggevend personeel

Beschrijving van het selectiecriteria: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenen technischen Leitungspersonal Nachweis min. 1 zertifizierter Dachdecker / Zulassung als Dachdecker oder gleichwertige Qualifikation

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Ausführung von Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrusting

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis über Erfahrung mit den geforderten Materialien / technisches Equipment

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preiskriterium

Beschrijving: Preis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7f4ccbbb-42b3-4488-b598-78e90cede7b9

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7f4ccbbb-42b3-4488-b598-78e90cede7b9

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/09/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informatie over de openbare opening:

Aanvullende informatie: Eine Teilnahme an der elektronischen Angebotsöffnung ist nicht möglich.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Es liegt kein Ausschlussgrund nach §§ 123, 124 GWB vor.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Informatie over de termijnen voor beroep: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stadt Paderborn

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Paderborn

Registratienummer: 7

Postadres: Pontanusstraße 55

Stad: Paderborn

Postcode: 33102

Onderverdeling land (NUTS): Paderborn (DEA47)

Land: Duitsland

E-mail: vergabestelle@paderborn.de

Telefoon: +49 52518816594

Internetadres: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Kopersprofiel: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Registratienummer: 29cc95ce-f717-40ad-9a2a-71d2e0025bcf

Postadres: Albrecht-Thaer-Str. 9

Stad: Münster

Postcode: 48147
Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefoon: +49 2514111691
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Stadt Paderborn
Registratienummer: b42c478e-9947-4166-b8d5-b9957a170aec
Postadres: Am Hoppenhof 33
Stad: Paderborn
Postcode: 33104
Onderverdeling land (NUTS): Paderborn (DEA47)
Land: Duitsland
E-mail: vergabestelle@paderborn.de
Telefoon: +49 52518810158
Internetadres: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7f4ccbbb-42b3-4488-b598-78e90cede7b9 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 08/07/2026 08:02:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 472179-2026
Nummer uitgave PB S: 130/2026
Datum van bekendmaking: 09/07/2026