

472491-2026 - Mededinging

Spanje – Diensten voor technische testen, analyse en adviezen – Contratación, por lotes, do servizo de control de calidade das obras de construción de 6 edificios para 200 vivendas de promoción pública (VPP) nas parcelas M-IIIB-3, M-IIIB-4, M-IIIB-14, M-IIIB-16, M-IIIB-18 e M-V-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra)

OJ S 130/2026 09/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

E-mail: contratacionigvs@xunta.gal

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Contratación, por lotes, do servizo de control de calidade das obras de construción de 6 edificios para 200 vivendas de promoción pública (VPP) nas parcelas M-IIIB-3, M-IIIB-4, M-IIIB-14, M-IIIB-16, M-IIIB-18 e M-V-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra)

Beschrijving: O obxecto do contrato son os servizos de control de calidade das obras de construción de 6 edificios para 200 vivendas de promoción pública (VPP) nas parcelas M-IIIB-3, M-IIIB-4, M-IIIB-14, M-IIIB-16, M-IIIB-18 e M-V-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra)

Identificatiecode van de procedure: 85c0e324-2421-4fb2-aa5d-be67df8d682d

Interne identificatiecode: LOTES 2026/030_CC

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71600000 Diensten voor technische testen, analyse en adviezen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Vigo

Onderverdeling land (NUTS): Pontevedra (ES114)

Land: Spanje

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 384 156,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 4

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 4

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

4. Groep percelen

4.1. Groep percelen: GLO-0001

Inbegrepen percelen: LOT-0000, LOT-0003, LOT-0004, LOT-0005

Titel: Contratación, por lotes, do servizo de control de calidade das obras de construción de 6 edificios para 200 vivendas de promoción pública (VPP) nas parcelas M-IIIB-3, M-IIIB-4, M-IIIB-14, M-IIIB-16, M-IIIB-18 e M-V-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra)

Beschrijving: Servicios de control de calidade das obras de construción de 6 edificios para 200 vivendas de promoción pública (VPP) nas parcelas M-IIIB-3, M-IIIB-4, M-IIIB-14, M-IIIB-16, M-IIIB-18 e M-V-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra)

Interne identificatiecode: LOTES 2026/030_CC

4.1.1. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 384 156,00 EUR

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Lote 1: PO-2026/040_CC: Control de calidade para as obras de construción de dous edificios para 41 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes e rochos nas parcelas M-IIIB-16 e M-IIIB-18 do Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra).

Beschrijving: Control de calidade para as obras de construción de dous edificios para 41 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes e rochos nas parcelas M-IIIB-16 e M-IIIB-18 do Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra).

Interne identificatiecode: Lote 1: PO-2026/040_CC

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71600000 Diensten voor technische testen, analyse en adviezen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Vigo

Onderverdeling land (NUTS): Pontevedra (ES114)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 20 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 93 464,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=14&OR=14&SORT=2&ORDER=2>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans, Galicisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Plaats: Servicios centrales del IGVS- C/ Área Central , s/n, Polígono de Fontiñas. Santiago de Compostela. (Mediante sistema de apertura virtual de ofertas electrónicas- SILEX)

Aanvullende informatie: Nombramiento de la Mesa de Contratación se hará público en la Plataforma de Contratos Pública de Galicia.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Informatie over de termijnen voor beroep: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Lote 2: PO-2026/050_CC: Control de calidade para as obras de construción dun edificio para 26 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes, rochos e locais na parcela M-IIIB-14 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Beschrijving: Control de calidade para as obras de construción dun edificio para 26 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes, rochos e locais na parcela M-IIIB-14 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Interne identificatiecode: Lote 2: PO-2026/050_CC

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71600000 Diensten voor technische testen, analyse en adviezen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Vigo

Onderverdeling land (NUTS): Pontevedra (ES114)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 20 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 56 135,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=14&OR=14&SORT=2&ORDER=2>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans, Galicisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Plaats: Servicios centrales del IGVS- C/ Área Central , s/n, Polígono de Fontiñas. Santiago de Compostela. (Mediante sistema de apertura virtual de ofertas electrónicas- SILEX)

Aanvullende informatie: Nombramiento de la Mesa de Contratación se hará público en la Plataforma de Contratos Pública de Galicia.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Informatie over de termijnen voor beroep: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Lote 3: PO-2026/060_CC: Control de calidade para as obras de construción de 55 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes, rochos e locais na parcela M-V-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Beschrijving: Control de calidade para as obras de construción de 55 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes, rochos e locais na parcela M-V-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71600000 Diensten voor technische testen, analyse en adviezen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Vigo

Onderverdeling land (NUTS): Pontevedra (ES114)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 22 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 106 438,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=14&OR=14&SORT=2&ORDER=2>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans, Galicisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Plaats: Servicios centrales del IGVS- C/ Área Central , s/n, Polígono de Fontiñas. Santiago de Compostela. (Mediante sistema de apertura virtual de ofertas electrónicas- SILEX)

Aanvullende informatie: Nombramiento de la Mesa de Contratación se hará público en la Plataforma de Contratos Pública de Galicia.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Informatie over de termijnen voor beroep: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

5.1. Perceel: LOT-0005

Titel: Lote 4: PO-2026/070_CC: Control de calidade para as obras de construción de dous edificios para 78 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes, rochos e locais nas parcelas M-IIIB-3 e M-IIIB-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Beschrijving: Control de calidade para as obras de construción de dous edificios para 78 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes, rochos e locais nas parcelas M-IIIB-3 e M-IIIB-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Interne identificatiecode: Lote 4: PO-2026/070_CC

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71600000 Diensten voor technische testen, analyse en adviezen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Vigo

Onderverdeling land (NUTS): Pontevedra (ES114)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 22 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 128 119,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=14&OR=14&SORT=2&ORDER=2>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans, Galicisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Plaats: Servicios centrales del IGVS- C/ Área Central , s/n, Polígono de Fontiñas. Santiago de Compostela. (Mediante sistema de apertura virtual de ofertas electrónicas- SILEX)

Aanvullende informatie: Nombramiento de la Mesa de Contratación se hará público en la Plataforma de Contratos Pública de Galicia.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Informatie over de termijnen voor beroep: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Registratienummer: Q6550004C

Postadres: Área Central, Polígono de Fontiñas, s/n

Stad: Santiago de Compostela

Postcode: 15781

Onderverdeling land (NUTS): A Coruña (ES111)

Land: Spanje

Contactpunt: Jefatura de Servicio de Contratación del IGVS

E-mail: contratacionigvs@xunta.gal

Telefoon: +34 981541946

Internetadres: <http://igvs.xunta.gal/web/igvs/portada>

Kopersprofiel: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?N=14>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Registratienummer: -

Postadres: Rúa Raxeira, 52, 2º andar

Stad: Santiago de Compostela

Postcode: 15781

Onderverdeling land (NUTS): A Coruña (ES111)

Land: Spanje

E-mail: tacgal@xunta.gal

Telefoon: +34 881995481

Fax: +34 881995485

Internetadres: <https://tacgal.xunta.gal/procedementos.html>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8759edcd-9a56-4d55-b013-3661a828e8bd - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 08/07/2026 10:47:43 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans

Publicatienummer aankondiging: 472491-2026

Nummer uitgave PB S: 130/2026

Datum van bekendmaking: 09/07/2026