

473579-2026 - Mededinging

Spanje – Verzekeringen tegen schade of verlies – Contrato privado de servicios de una póliza de seguro de daños materiales (lote 1) y una póliza de seguro de responsabilidad civil inmobiliaria (lote 2), para el parque público de viviendas propiedad de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia

OJ S 130/2026 09/07/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia

E-mail: contratacion.obraspublicas@carm.es

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Contrato privado de servicios de una póliza de seguro de daños materiales (lote 1) y una póliza de seguro de responsabilidad civil inmobiliaria (lote 2), para el parque público de viviendas propiedad de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia

Beschrijving: Polizas de seguro de daños y de responsabilidad civil inmobiliaria para las viviendas del parque público de la CARM gestionadas por la DG Vivienda

Identificatiecode van de procedure: dac89137-069f-45ce-ac78-09b2e2dd569d

Interne identificatiecode: 14017/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: ja

Rechtvaardiging voor de versnelde procedure: De conformidad con el artículo 119 de la LCSP, la celebración del presente contrato se regirá por la tramitación urgente, siguiendo sus especialidades, debido a la necesidad inaplazable de su licitación así como por razones del interés público motivadas por las siguientes razones: a) El aseguramiento de las viviendas que integran el parque público es una medida esencial para garantizar la protección del patrimonio público, la seguridad jurídica de la administración, evitar perjuicios económicos, y mantener la adecuada habitabilidad y seguridad de sus ocupantes. b) Imposibilidad de prorrogar la póliza que se encuentra en vigor.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 66515000 Verzekeringen tegen schade of verlies

Aanvullende classificatie (cpv): 66515100 Brandverzekeringen, 66516000

Aansprakelijkheidsverzekeringen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Murcia (ES620)

Land: Spanje

2.1.3. Waarde

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Staking van bedrijfsactiviteiten: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Faillissement: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Ernstige beroepsfout: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Corruptie: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Deelname aan een criminele organisatie: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Regeling met schuldeisers: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Activa beheerd door vereffenaar: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Fraude: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Insolventie: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación
Vervalsing van de mededinging: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Póliza de seguro de daños materiales para parque público de viviendas CARM

Beschrijving: Póliza de seguro de daños materiales para parque público de viviendas CARM

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 66515000 Verzekeringen tegen schade of verlies

Aanvullende classificatie (cpv): 66515100 Brandverzekeringen, 66516000

Aansprakelijkheidsverzekeringen

Opties:

Beschrijving van de opties: Según lo dispuesto en el apartado F del anexo I del PCAP

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Murcia (ES620)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: Según lo dispuesto en el apartado F del anexo I del PCAP

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 702 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Prima total ofertada.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O7UAv%2BFxUFZ4zIRvjBVCSw%3D%3D

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O7UAv%2BFxUFZ4zIRvjBVCSw%3D%3D

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Sala de contratación Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Todas las comunicaciones escritas entre contratista y Administración, en el marco de la ejecución de la prestación objeto del contrato y que por razón de su naturaleza no deban verificarse con sujeción a los requisitos de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, se realizarán preferentemente por correo electrónico, evitando en la medida de lo posible la utilización del papel.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia - Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales

Informatie over de termijnen voor beroep: Recurso Especial en materia de contratación

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia - Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Póliza de seguro de responsabilidad civil para parque público de viviendas CARM
Beschrijving: Póliza de seguro de responsabilidad civil para parque público de viviendas CARM
Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 66515000 Verzekeringen tegen schade of verlies
Aanvullende classificatie (cpv): 66515100 Brandverzekeringen, 66516000 Aansprakelijkheidsverzekeringen
Opties:
Beschrijving van de opties: Según lo dispuesto en el apartado F del anexo I del PCAP

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Murcia (ES620)
Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4
Overige informatie over verlengingen: Según lo dispuesto en el apartado F del anexo I del PCAP

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 175 500,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Algemene jaarlijkse omzet
Beschrijving van het selectiecriterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten
Beschrijving van het selectiecriterium: Trabajos realizados

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Beschrijving: Aumento de los límites por anualidad.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 6
Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Aumento del sublímite por víctima.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 12

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Aumento límites de indemnización por siniestro.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 12

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Prima total ofertada.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O7UAv%2BFxUFZ4zIRvjBVCSw%3D%3D

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O7UAv%2BFxUFZ4zIRvjBVCSw%3D%3D

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Sala de contratación Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Todas las comunicaciones escritas entre contratista y Administración, en el marco de la ejecución de la prestación objeto del contrato y que por razón de su naturaleza no deban verificarse con sujeción a los requisitos de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, se realizarán preferentemente por correo electrónico, evitando en la medida de lo posible la utilización del papel.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia - Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales
Informatie over de termijnen voor beroep: Recurso Especial en materia de contratación
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia - Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia
Registratienummer: 31262050169965
Registratienummer: S30110011
Stad: Murcia
Postcode: 30006
Onderverdeling land (NUTS): Murcia (ES620)
Land: Spanje
Contactpunt: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia
E-mail: contratacion.obraspublicas@carm.es
Telefoon: +34 968362418
Kopersprofiel: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YIUaQwR8cuYuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales
Stad: Madrid
Postcode: 28020
Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanje
E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es
Internetadres: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales
Stad: Madrid
Postcode: 28020
Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanje
E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es
Internetadres: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4a363496-c2bb-457a-a8e0-96b47db549aa - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 08/07/2026 09:33:48 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans

Publicatienummer aankondiging: 473579-2026

Nummer uitgave PB S: 130/2026

Datum van bekendmaking: 09/07/2026