

## 474099-2026 - Mededinging

### Frankrijk – Gebruiksklaarmaken van verwarmingsinstallaties – MARCHE D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE ET D'EAU CHAUDE SANITAIRE DES RESIDENCES DE MANCHE HABITAT

OJ S 130/2026 09/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

## 1. Koper

---

### 1.1. Koper

Officiële naam: MANCHE HABITAT

E-mail: [service.marches@manche-habitat.fr](mailto:service.marches@manche-habitat.fr)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Titel: MARCHE D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE ET D'EAU CHAUDE SANITAIRE DES RESIDENCES DE MANCHE HABITAT

Beschrijving: MARCHE D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE ET D'EAU CHAUDE SANITAIRE DES RESIDENCES DE MANCHE HABITAT

Identificatiecode van de procedure: 0788918d-4389-4437-af52-979596a9329a

Interne identificatiecode: 1583 AB

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50721000 Gebruiksklaarmaken van verwarmingsinstallaties

#### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Manche (FRD12)

Land: Frankrijk

#### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 0,00 EUR

#### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

**Voorwaarden voor indiening:**

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 5

**Voorwaarden van het contract:**

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

#### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Lot 1 : Saint-Lô (MAI 1 - MAI 4 - 11 sites)

Beschrijving: Lot 1 : Saint-Lô (MAI 1 - MAI 4 - 11 sites)

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50721000 Gebruiksklaarmaken van verwarmingsinstallaties

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Manche (FRD12)

Land: Frankrijk

#### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2031

#### 5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 0,00 EUR

#### 5.1.6. Algemene informatie

##### Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire :

2. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants : Chaque candidat ne pourra obtenir que deux lots maximums sur l'ensemble des lots de la consultation. L'attribution des lots se fera dans l'ordre croissant des lots (1 à 5). Les capacités économique, financière, technique et professionnelle : Au travers son dossier de candidature, le candidat devra attester de son aptitude à exercer l'activité professionnelle et, que sa capacité économique et financière et que ses capacités techniques et professionnelles sont en adéquation avec le(s) lot(s) demandé(s).

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://manche-habitat.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_h7gNcfWtEm](https://manche-habitat.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_h7gNcfWtEm)

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <http://manche-habitat.achatpublic.com>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

**5.1. Perceel: LOT-0002**

Titel: Lot 2 : Saint-Lô (MAI 2 - MAI 3 - 19 sites)

Beschrijving: Lot 2 : Saint-Lô (MAI 2 - MAI 3 - 19 sites)

Interne identificatiecode: 2

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50721000 Gebruiksklaarmaken van verwarmingsinstallaties

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Manche (FRD12)

Land: Frankrijk

**5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2031

**5.1.6. Algemene informatie**

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire :

2. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants : Chaque candidat ne pourra obtenir que deux lots maximums sur l'ensemble des lots de la consultation. L'attribution des lots se fera dans l'ordre croissant des lots (1 à 5). Les capacités économique, financière, technique et professionnelle : Au travers son dossier de candidature, le candidat devra attester de son aptitude à exercer l'activité professionnelle et, que sa capacité économique et financière et que ses capacités techniques et professionnelles sont en adéquation avec le(s) lot(s) demandé(s).

**5.1.9. Selectiecriteria**

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://manche-habitat.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_h7gNcfWtEm](https://manche-habitat.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_h7gNcfWtEm)

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <http://manche-habitat.achatpublic.com>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

##### Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### 5.1.15. Technieken

##### Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

##### Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

#### 5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Lot 3 : Avranches - Granville (MAI 5 - MAI 6 - 26 sites)

Beschrijving: Lot 3 : Avranches - Granville (MAI 5 - MAI 6 - 26 sites)

Interne identificatiecode: 3

##### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50721000 Gebruiksklaarmaken van verwarmingsinstallaties

##### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Manche (FRD12)

Land: Frankrijk

##### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2031

##### 5.1.6. Algemene informatie

##### Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire :

2. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants : Chaque candidat ne pourra obtenir que deux lots maximums sur l'ensemble des lots de la consultation. L'attribution des lots se fera dans l'ordre croissant des lots (1 à 5). Les capacités économique, financière, technique et professionnelle : Au travers son dossier de candidature, le candidat devra attester de son aptitude à exercer l'activité professionnelle et, que sa capacité économique et financière et que ses capacités techniques et professionnelles sont en adéquation avec le(s) lot(s) demandé(s).

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://manche-habitat.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_h7gNcfWtEm](https://manche-habitat.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_h7gNcfWtEm)

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <http://manche-habitat.achatpublic.com>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 90 Dagen

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

#### **5.1. Perceel: LOT-0004**

Titel: Lot 4 : Villedieu - Saint Hilaire (MAI 7 - MAI 12 - 17sites)

Beschrijving: Lot 4 : Villedieu - Saint Hilaire (MAI 7 - MAI 12 - 17sites)

Interne identificatiecode: 4

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50721000 Gebruiksklaarmaken van verwarmingsinstallaties

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Manche (FRD12)

Land: Frankrijk

#### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2031

#### 5.1.6. Algemene informatie

##### Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire :

2. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants : Chaque candidat ne pourra obtenir que deux lots maximums sur l'ensemble des lots de la consultation. L'attribution des lots se fera dans l'ordre croissant des lots (1 à 5). Les capacités économique, financière, technique et professionnelle : Au travers son dossier de candidature, le candidat devra attester de son aptitude à exercer l'activité professionnelle et, que sa capacité économique et financière et que ses capacités techniques et professionnelles sont en adéquation avec le(s) lot(s) demandé(s).

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://manche-habitat.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_h7gNcfWtEm](https://manche-habitat.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_h7gNcfWtEm)

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <http://manche-habitat.achatpublic.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 90 Dagen

##### Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### 5.1.15. Technieken

##### Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

**5.1. Perceel: LOT-0005**

Titel: Lot 5 : Coutances - Carentan - Valognes - Cherbourg (MAI 8 - MAI 9 - MAI 10 - MAI 11 - 27 sites)

Beschrijving: Lot 5 : Coutances - Carentan - Valognes - Cherbourg (MAI 8 - MAI 9 - MAI 10 - MAI 11 - 27 sites)

Interne identificatiecode: 5

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50721000 Gebruiksklaarmaken van verwarmingsinstallaties

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Manche (FRD12)

Land: Frankrijk

**5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2031

**5.1.6. Algemene informatie**

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire :

2. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants : Chaque candidat ne pourra obtenir que deux lots maximums sur l'ensemble des lots de la consultation. L'attribution des lots se fera dans l'ordre croissant des lots (1 à 5). Les capacités économique, financière, technique et professionnelle : Au travers son dossier de candidature, le candidat devra attester de son aptitude à exercer l'activité professionnelle et, que sa capacité économique et financière et que ses capacités techniques et professionnelles sont en adéquation avec le(s) lot(s) demandé(s).

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://manche-habitat.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_h7gNcfWtEm](https://manche-habitat.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_h7gNcfWtEm)

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <http://manche-habitat.achatpublic.com>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans  
Elektronische catalogus: Niet toegestaan  
Varianten: Niet toegestaan  
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd  
Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen  
Elektronische facturering: Toegestaan  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: MANCHE HABITAT  
Registratienummer: 27500002400016  
Postadres: 5 Rue Emile Enault - BP 50400  
Stad: Saint lô cedex  
Postcode: 50010  
Onderverdeling land (NUTS): Manche (FRD12)  
Land: Frankrijk  
E-mail: [service.marches@manche-habitat.fr](mailto:service.marches@manche-habitat.fr)  
Telefoon: 0233755300  
Internetadres: <http://manche-habitat.fr>  
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_h7gNcfWtEm](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_h7gNcfWtEm)  
Kopersprofiel: <https://manche-habitat.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper  
Aanbieder van aanbestedingsdiensten

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN  
Registratienummer: 17140111000407  
Postadres: 3 rue Arthur Le duc  
Stad: Caen  
Postcode: 14000  
Onderverdeling land (NUTS): Calvados (FRD11)

Land: Frankrijk

E-mail: [greffe.ta-caen@juradm.fr](mailto:greffe.ta-caen@juradm.fr)

Telefoon: 0231707272

Internetadres: <http://caen.tribunaladministratif.fr>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: daa9e357-cc25-48a0-ae18-af18add3e487 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 07/07/2026 17:41:25 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,

Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 474099-2026

Nummer uitgave PB S: 130/2026

Datum van bekendmaking: 09/07/2026