474366-2026 - Mededinging

Nederland – Reparatie en onderhoud van centrale verwarming – Raamovereenkomst Waterzijdig inregelen van CV installaties - gemeente Roosendaal
OJ S 130/2026 09/07/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeente Roosendaal
E-mail: e.bartels@roosendaal.nl
Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Raamovereenkomst Waterzijdig inregelen van CV installaties - gemeente Roosendaal
Beschrijving: De aanbestedende dienst is op zoek naar één partij met ervaring op het gebied van het waterzijdig inregelen van verwarmingsinstallaties, die zowel de bewoners, als ook de gemeente (opdrachtgever) kan ontzorgen met een efficiënte en klantvriendelijke aanpak. De opdracht richt zich op de uitvoering van het waterzijdig inregelen inclusief technische advisering, het aanbrengen van inregelbare kranen en nazorg. Daarbij is het doel om zoveel mogelijk huishoudens te helpen met een risico op energiearmoede. De doelgroep is bij aanvang beperkt tot de sociale huurwoningen. Tijdens de opdracht zal er ook afstemming plaats moeten vinden met de 2 betrokken woningcorporaties.
Identificatiecode van de procedure: a53d8d1a-592a-4280-a287-34fb982442af
Interne identificatiecode: 1023ab0c-2f81-41fa-8b1d-76cc3d395793
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: EU-openbaar, zie aanbestedingsdocumenten

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming
Aanvullende classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning, 50721000 Gebruiksklaarmaken van verwarmingsinstallaties, 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik, 71630000 Technische controle- en testdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Roosendaal
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Zie documentatie

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 488 000,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 700 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Raamovereenkomst Waterzijdig inregelen van CV installaties - gemeente Roosendaal
Beschrijving: De aanbestedende dienst is op zoek naar één partij met ervaring op het gebied van het waterzijdig inregelen van verwarmingsinstallaties, die zowel de bewoners, als ook de gemeente (opdrachtgever) kan ontzorgen met een efficiënte en klantvriendelijke aanpak. De opdracht richt zich op de uitvoering van het waterzijdig inregelen inclusief technische advisering, het aanbrengen van inregelbare kranen en nazorg. Daarbij is het doel om zoveel mogelijk huishoudens te helpen met een risico op energiearmoede. De doelgroep is bij aanvang beperkt tot de sociale huurwoningen. Tijdens de opdracht zal er ook afstemming plaats moeten vinden met de 2 betrokken woningcorporaties.
Interne identificatiecode: a0e1e89a-b5d9-478f-9944-c61dfd97745e

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming
Aanvullende classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning, 50721000 Gebruiksklaarmaken van verwarmingsinstallaties, 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik, 71630000 Technische controle- en testdiensten
Hoeveelheid: 1 stuk

Opties:
Beschrijving van de opties: Op basis van formulering bij 'herzieningsclausule', mits aard van opdracht niet wijzigt.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Roosendaal
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Zie documentatie

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 15/10/2026
Einddatum van de duur: 01/10/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3
Overige informatie over verlengingen: Optioneel 3 x verlenging met een 1/2 jaar na vaste looptijd tot 1-10-2027. Einddatum is dan uiterlijk 31-3-2029.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 488 000,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 700 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijscomponent telt voor 40 punten mee in het totaal van 100 punten

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Plan van Aanpak

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Nederlands

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 14/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: https://s2c.mercell.com/today/213751

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://s2c.mercell.com/today/213751

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 50 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:
Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.
Aanvullende informatie: Dit zal afhangen van de reden of nav verduidelijkingsvraag een (beperkte) aanpassing van eerder ingestuurd formulier.
Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 01/09/2026 09:05:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Plaats: Roosendaal
Aanvullende informatie: Via digitale kluis
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Tussentijdse evaluatiemomenten geven inzicht in voortgang en er kan dan mogelijk bijgestuurd worden
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen
Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: minimaal in vof-structuur

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging
Maximumaantal deelnemers: 99
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Informatie over de termijnen voor beroep: Bezwaartermijn is (minimaal) 20 dagen na voorlopige gunning
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Roosendaal
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gemeente Roosendaal
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Roosendaal
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Roosendaal
Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gemeente Roosendaal

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Roosendaal
Registratienummer: 20164788
Postadres: Stadserf 1
Stad: Roosendaal
Postcode: 4701NK
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
Contactpunt: Ed Bartels
E-mail: e.bartels@roosendaal.nl
Telefoon: +31625353671
Internetadres: https://roosendaal.nl/
Kopersprofiel: https://s2c.mercell.com/buyer/539
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Registratienummer: 83173811
Afdeling: Bezwaar
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
Contactpunt: afdeling bezwaar
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +3188 3611557
Internetadres: https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: d861911a-eb82-4daf-834b-7a17cc322ad0-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt
Beschrijving: naar aanleiding van vragen voor 1ste Nota, op verzoek de inschrijfdatum minimaal 2 weken later gezet en een 2e vragenronde ingesteld.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000
Beschrijving van de wijzigingen: geen opmerkingen
De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 07/07/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e9c47f2b-9e31-4c6e-9582-c9066d680271 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 07/07/2026 15:08:45 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Aankondiging datum verzending (eSender): 07/07/2026 15:09:50 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 474366-2026
Nummer uitgave PB S: 130/2026
Datum van bekendmaking: 09/07/2026