

474366-2026 - Mededinging

Nederland – Reparatie en onderhoud van centrale verwarming – Raamovereenkomst Waterzijdig inregelen van CV installaties - gemeente Roosendaal

OJ S 130/2026 09/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeente Roosendaal

E-mail: e.bartels@roosendaal.nl

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Raamovereenkomst Waterzijdig inregelen van CV installaties - gemeente Roosendaal
Beschrijving: De aanbestedende dienst is op zoek naar één partij met ervaring op het gebied van het waterzijdig inregelen van verwarmingsinstallaties, die zowel de bewoners, als ook de gemeente (opdrachtgever) kan ontzorgen met een efficiënte en klantvriendelijke aanpak. De opdracht richt zich op de uitvoering van het waterzijdig inregelen inclusief technische advisering, het aanbrengen van inregelbare kranen en nazorg. Daarbij is het doel om zoveel mogelijk huishoudens te helpen met een risico op energiearmoede. De doelgroep is bij aanvang beperkt tot de sociale huurwoningen. Tijdens de opdracht zal er ook afstemming plaats moeten vinden met de 2 betrokken woningcorporaties.

Identificatiecode van de procedure: a53d8d1a-592a-4280-a287-34fb982442af

Interne identificatiecode: 1023ab0c-2f81-41fa-8b1d-76cc3d395793

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: EU-openbaar, zie aanbestedingsdocumenten

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Aanvullende classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning, 50721000 Gebruiksklaarmaken van verwarmingsinstallaties, 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik, 71630000 Technische controle- en testdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Roosendaal

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie documentatie

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 488 000,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 700 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Raamovereenkomst Waterzijdig inregelen van CV installaties - gemeente Roosendaal

Beschrijving: De aanbestedende dienst is op zoek naar één partij met ervaring op het gebied van het waterzijdig inregelen van verwarmingsinstallaties, die zowel de bewoners, als ook de gemeente (opdrachtgever) kan ontzorgen met een efficiënte en klantvriendelijke aanpak. De opdracht richt zich op de uitvoering van het waterzijdig inregelen inclusief technische advisering, het aanbrengen van inregelbare kranen en nazorg. Daarbij is het doel om zoveel mogelijk huishoudens te helpen met een risico op energiearmoede. De doelgroep is bij aanvang beperkt tot de sociale huurwoningen. Tijdens de opdracht zal er ook afstemming plaats moeten vinden met de 2 betrokken woningcorporaties.

Interne identificatiecode: a0e1e89a-b5d9-478f-9944-c61dfd97745e

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Aanvullende classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning, 50721000 Gebruiksklaarmaken van verwarmingsinstallaties, 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik, 71630000 Technische controle- en testdiensten

Hoeveelheid: 1 stuk

Opties:

Beschrijving van de opties: Op basis van formulering bij 'herzieningsclausule', mits aard van opdracht niet wijzigt.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Roosendaal

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie documentatie

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 15/10/2026

Einddatum van de duur: 01/10/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Optioneel 3 x verlenging met een 1/2 jaar na vaste looptijd tot 1-10-2027. Einddatum is dan uiterlijk 31-3-2029.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 488 000,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 700 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA),
Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijscomponent telt voor 40 punten mee in het totaal van 100 punten

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Plan van Aanpak

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Nederlands

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 14/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://s2c.mercell.com/today/213751>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/213751>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbesteding geldig moet blijven: 50 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Dit zal afhangen van de reden of nav verduidelijkingsvraag een (beperkte) aanpassing van eerder ingestuurd formulier.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 01/09/2026 09:05:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Plaats: Roosendaal

Aanvullende informatie: Via digitale kluis

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Tussentijdse evaluatiemomenten geven inzicht in voortgang en er kan dan mogelijk bijgestuurd worden

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: minimaal in vof-structuur

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 99

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Informatie over de termijnen voor beroep: Bezwaartermijn is (minimaal) 20 dagen na voorlopige gunning

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Roosendaal

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gemeente Roosendaal

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Roosendaal

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Roosendaal

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gemeente Roosendaal

8. Organisaties**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Roosendaal
Registratienummer: 20164788
Postadres: Stadserf 1
Stad: Roosendaal
Postcode: 4701NK
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
Contactpunt: Ed Bartels
E-mail: e.bartels@roosendaal.nl
Telefoon: +31625353671
Internetadres: <https://roosendaal.nl/>
Kopersprofiel: <https://s2c.mercell.com/buyer/539>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Registratienummer: 83173811

Afdeling: Bezwaar

Postadres: Stationslaan 10

Stad: Breda

Postcode: 4815 GW

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Contactpunt: afdeling bezwaar

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefoon: +3188 3611557

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd
:

d861911a-eb82-4daf-834b-7a17cc322ad0-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

naar aanleiding van vragen voor 1ste Nota, op verzoek de inschrijfdatum minimaal 2 weken later gezet en een 2e vragenronde ingesteld.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Beschrijving van de wijzigingen: geen opmerkingen

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 07/07/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e9c47f2b-9e31-4c6e-9582-c9066d680271 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 07/07/2026 15:08:45 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 07/07/2026 15:09:50 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 474366-2026

Nummer uitgave PB S: 130/2026

Datum van bekendmaking: 09/07/2026