

474440-2026 - Mededinging

Zwitserland – Bouwen van verzorgingstehuis – AWK R Alterswohnen Küsnacht Rebweg

OJ S 130/2026 09/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gesundheitsnetz Küsnacht AG

E-mail: gmkag@gmkag.ch

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: AWK R Alterswohnen Küsnacht Rebweg

Beschrijving: Im Rahmen des Neubaus der Alterswohnanlage am Rebweg in Küsnacht ZH werden die Arbeiten für die Altlastensanierung, den Abbruch der bestehenden Gebäude sowie den Spezialtiefbau mit Baugrubenaushub ausgeführt. Der Leistungsumfang umfasst die fachgerechte Sanierung und Entsorgung belasteter Materialien gemäss den geltenden gesetzlichen Vorschriften, den vollständigen Rückbau der bestehenden Bauwerke einschliesslich sämtlicher Rückbau-, Trenn- und Entsorgungsarbeiten sowie die erforderlichen Schutz- und Sicherungsmassnahmen. Ebenfalls enthalten sind sämtliche Spezialtiefbauarbeiten, einschliesslich Baugrubensicherung, Wasserhaltung (sofern erforderlich), Baugrubenaushub, Abtransport und fachgerechte Entsorgung bzw. Wiederverwertung des Aushubmaterials sowie die Erstellung der notwendigen Gründungsmassnahmen gemäss Projektvorgaben. Die Ausführung umfasst zudem sämtliche Prüfungen, Nachweise, Dokumentationen und die vollständige Übergabe der Leistungen gemäss den behördlichen Auflagen und den Anforderungen des Bauherrn.

Identificatiecode van de procedure: 7e89a19c-53c7-445e-93a0-4aca3e47ec76

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45215213 Bouwen van verzorgingstehuis

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Küsnacht

Postcode: 8700

Onderverdeling land (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Zwitserland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: AWK R Alterswohnen Küsnacht Rebweg

Beschrijving: Im Rahmen des Neubaus der Alterswohnanlage am Rebweg in Küsnacht ZH werden die Arbeiten für die Altlastensanierung, den Abbruch der bestehenden Gebäude sowie den Spezialtiefbau mit Baugrubenaushub ausgeführt. Der Leistungsumfang umfasst die fachgerechte Sanierung und Entsorgung belasteter Materialien gemäss den geltenden gesetzlichen Vorschriften, den vollständigen Rückbau der bestehenden Bauwerke einschliesslich sämtlicher Rückbau-, Trenn- und Entsorgungsarbeiten sowie die erforderlichen Schutz- und Sicherungsmassnahmen. Ebenfalls enthalten sind sämtliche Spezialtiefbauarbeiten, einschliesslich Baugrubensicherung, Wasserhaltung (sofern erforderlich), Baugrubenaushub, Abtransport und fachgerechte Entsorgung bzw. Wiederverwertung des Aushubmaterials sowie die Erstellung der notwendigen Gründungsmassnahmen gemäss Projektvorgaben. Die Ausführung umfasst zudem sämtliche Prüfungen, Nachweise, Dokumentationen und die vollständige Übergabe der Leistungen gemäss den behördlichen Auflagen und den Anforderungen des Bauherrn.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45215213 Bouwen van verzorgingstehuis

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Küsnacht

Postcode: 8700

Onderverdeling land (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Zwitserland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 30/10/2026

Einddatum van de duur: 28/02/2029

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Nog niet bekend

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Zuschlagskriterien

Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Informatie over beperkt toegankelijke documenten is beschikbaar op: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Simap.ch

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Niet toegestaan

Rechtvaardiging waarom elektronische indiening niet mogelijk is: Instrumenten, middelen of bestandsformaten niet algemeen beschikbaar

Beschrijving: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 21/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 273 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Bundesverwaltungsgericht

Informatie over de termijnen voor beroep: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Gesundheitsnetz Küsnacht AG

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gesundheitsnetz Küsnacht AG

Registratienummer: 2434eb86-a12f-4e52-b6f6-0aaea2697a06

Postadres: Tägermoosstrasse 27

Stad: Küsnacht ZH

Postcode: 8700

Onderverdeling land (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Zwitserland

E-mail: gnkag@gnkag.ch

Telefoon: +41449137111

Internetadres: <https://www.gnkag.ch>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Bundesverwaltungsgericht

Registratienummer: BVGER

Postadres: Postfach

Stad: St. Gallen

Postcode: 9023

Onderverdeling land (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Zwitserland

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefoon: +41584652626

Internetadres: <https://www.bvger.ch>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Simap.ch

Registratienummer: CH001

Postadres: Holzikofenweg 36

Stad: Bern

Postcode: 3003

Onderverdeling land (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Zwitserland

E-mail: support@simap.ch

Telefoon: +41584646388

Internetadres: <https://www.simap.ch>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a5984471-add5-43f2-8fb6-88c209b0af4a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 08/07/2026 02:25:50 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 474440-2026

Nummer uitgave PB S: 130/2026

Datum van bekendmaking: 09/07/2026