

474602-2026 - Mededinging

Letland – Opstalverzekeringen – Nekustamā īpašuma apdrošināšana

OJ S 130/2026 09/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: SIA "Rīgas nami"

E-mail: iepirkumi@rigasnami.lv

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Nekustamā īpašuma apdrošināšana

Beschrijving: Nekustamā īpašuma apdrošināšana

Identificatiecode van de procedure: eb6a8202-fb6e-44b7-8386-42432bddbe7b

Interne identificatiecode: RN 2026/32

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 66515200 Opstalverzekeringen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Letland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 3

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Gevraagde inhoud Uniform Europees

Aanbestedingsdocument

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: 1.daļa - Nekustamo īpašumu apdrošināšana īres namiem

Beschrijving: Nekustamā īpašuma apdrošināšana

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 66515200 Opstalverzekeringen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Letland

Overal in het desbetreffende land

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 02/11/2026

Einddatum van de duur: 01/11/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 225 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Informatie over eerdere aankondigingen:

Identificatiecode van de eerdere aankondiging: 0e107fd4-46aa-46cd-b318-12a632487ba1-01

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Gevraagde inhoud Uniform Europees Aanbestedingsdocument

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: vizemākā kopējo vērtējamo cenu summa EUR bez PVN

Beschrijving: vizemākā kopējo vērtējamo cenu summa EUR bez PVN

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176986>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176986>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Lets

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Elektronisko iepirkumu sistēma

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informatie over de termijnen voor beroep: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SIA "Rīgas nami"

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: 2.daļa - Nekustamo īpašumu apdrošināšana Rīgas Centrāltirgus īpašumiem

Beschrijving: Nekustamā īpašuma apdrošināšana

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 66515200 Opstalverzekeringen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rīga (LV00A)

Land: Letland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 02/11/2026

Einddatum van de duur: 01/11/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 163 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Informatie over eerdere aankondigingen:

Identificatiecode van de eerdere aankondiging: 0e107fd4-46aa-46cd-b318-12a632487ba1-01

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Gevraagde inhoud Uniform Europees Aanbestedingsdocument

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: vizemākā kopējo vērtējamo cenu summa EUR bez PVN

Beschrijving: vizemākā kopējo vērtējamo cenu summa EUR bez PVN

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176986>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176986>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Lets

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Elektronisko iepirkumu sistēma

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informatie over de termijnen voor beroep: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SIA "Rīgas nami"

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: 3.daļa - Nekustamo īpašumu apdrošināšana Rīgas nami komercobjektiem

Beschrijving: Nekustamā īpašuma apdrošināšana

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 66515200 Opstalverzekeringen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rīga (LV00A)

Land: Letland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 02/11/2026

Einddatum van de duur: 01/11/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 32 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Informatie over eerdere aankondigingen:

Identificatiecode van de eerdere aankondiging: 0e107fd4-46aa-46cd-b318-12a632487ba1-01

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Gevraagde inhoud Uniform Europees Aanbestedingsdocument

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: viszemākā kopējo vērtējamo cenu summa EUR bez PVN

Beschrijving: viszemākā kopējo vērtējamo cenu summa EUR bez PVN

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176986>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176986>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Lets

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Elektronisko iepirkumu sistēma

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informatie over de termijnen voor beroep: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SIA "Rīgas nami"

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: SIA "Rīgas nami"

Registratienummer: 40003109638

Postadres: Rātslaukums 5

Stad: Rīga

Postcode: LV-1050

Onderverdeling land (NUTS): Rīga (LV00A)

Land: Letland

Contactpunt: SIA "Rīgas nami"

E-mail: iepirkumi@rigasnami.lv

Telefoon: +37129779916

Internetadres: <https://www.rigasnami.lv>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. **ORG-0002**

Officiële naam: Iepirkumu uzraudzības birojs

Registratienummer: 90001263305

Postadres: Smilšu iela 1

Stad: Rīga

Postcode: LV-1919

Onderverdeling land (NUTS): Rīga (LV00A)

Land: Letland

Contactpunt: Juridiskais departaments

E-mail: pasts@iub.gov.lv

Telefoon: +37122416641

Internetadres: <https://www.iub.gov.lv>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1c375552-9967-4dca-97cc-86a69e5df13a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 08/07/2026 10:54:01 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 08/07/2026 10:54:01 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Lets

Publicatienummer aankondiging: 474602-2026

Nummer uitgave PB S: 130/2026

Datum van bekendmaking: 09/07/2026