

## 475907-2026 - Mededinging

**Tsjechië – Reinigingsdiensten – Úklidové služby pro Fakultu humanitních studií Univerzity Karlovy**

**OJ S 130/2026 09/07/2026**

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling**

**Diensten - Leveringen**

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Univerzita Karlova

E-mail: [jiri.tauber@fhs.cuni.cz](mailto:jiri.tauber@fhs.cuni.cz)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Úklidové služby pro Fakultu humanitních studií Univerzity Karlovy

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je zajištění pravidelných úklidových služeb v objektu sídla zadavatele (dále jen „úklidové služby“) oproti paušální měsíční platbě, a to v rozsahu a v souladu s touto ZD a závazným návrhem Smlouvy o poskytování služeb, který je přílohou č. 1 ZD (dále „smlouva“) a závaznými přílohami č. 1 až č. 5 této smlouvy. Paušální měsíční platba bude každý měsíc totožná (cena za 48 měsíců pravidelných úklidových služeb/48), nezávisle na počtu dnů v měsíci, ani etapě akademického roku. Součástí předmětu VZ je také pravidelné doplňování zásobníků hygienickými a desinfekčními potřebami (jedná se o materiál na hygienická zařízení – toaletní papír, tekutá mýdla, pytle na odpad 120l, pytle do odpadkových košů 30 l, atd. – blíže viz příloha č. 5 smlouvy – nabídkový formulář) dodavatelem (dodávání a doplňování těchto potřeb je tedy součástí předmětu plnění veřejné zakázky). Úklidové služby zahrnují používání vlastních čisticích, desinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb dodavatelem. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže vymezen v návrhu smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 ZD, včetně jejích příloh. Požadavky na kvalitu a předpokládaný objem úklidových služeb jsou uvedeny v přílohách k této ZD (resp. tvoří přílohy návrhu smlouvy). Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace a jejích přílohách vymezují požadavky zadavatele na plnění předmětu VZ a dodavatel je povinen tyto požadavky bez výjimek a plně akceptovat ve své nabídce. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a jejích přílohách k předmětu plnění VZ bude zadavatelem považováno za nesplnění požadavků zadávací dokumentace.

Identificatiecode van de procedure: 31604d0f-f0cb-4b29-b546-be5ceba4883

Interne identificatiecode: 2

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Vzhledem k předpokládané hodnotě a tedy nadlimitnímu režimu, bylo pro tuto zakázku zvoleno otevřené řízení. Pravidla pro otevřené řízení jsou uvedena v zákoně č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek.

### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Aanvullende aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90919300 Schoonmaken van scholen

### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 000 000,00 CZK

### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Úklidové služby pro Fakultu humanitních studií Univerzity Karlovy

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je zajištění pravidelných úklidových služeb v objektu sídla zadavatele (dále jen „úklidové služby“) oproti paušální měsíční platbě, a to v rozsahu a v souladu s touto ZD a závazným návrhem Smlouvy o poskytování služeb, který je přílohou č. 1 ZD (dále „smlouva“) a závaznými přílohami č. 1 až č. 5 této smlouvy. Paušální měsíční platba bude každý měsíc totožná (cena za 48 měsíců pravidelných úklidových služeb/48), nezávisle na počtu dnů v měsíci, ani etapě akademického roku. Součástí předmětu VZ je také pravidelné doplňování zásobníků hygienickými a desinfekčními potřebami (jedná se o materiál na hygienická zařízení – toaletní papír, tekutá mýdla, pytle na odpad 120l, pytle do odpadkových košů 30 l, atd. – blíže viz příloha č. 5 smlouvy – nabídkový formulář) dodavatelem (dodávání a doplňování těchto potřeb je tedy součástí předmětu plnění veřejné zakázky). Úklidové služby zahrnují používání vlastních čisticích, desinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb dodavatelem. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže vymezen v návrhu smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 ZD, včetně jejích příloh. Požadavky na kvalitu a předpokládaný objem úklidových služeb jsou uvedeny v přílohách k této ZD (resp. tvoří přílohy návrhu smlouvy). Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace a jejích přílohách vymezují požadavky zadavatele na plnění předmětu VZ a dodavatel je povinen tyto požadavky bez výjimek a plně akceptovat ve své nabídce. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a jejích přílohách k předmětu plnění VZ bude zadavatelem považováno za nesplnění požadavků zadávací dokumentace.

Interne identificatiecode: 2

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Aanvullende aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90919300 Schoonmaken van scholen

#### **Opties:**

Beschrijving van de opties: 5.8. Podmínky, při jejichž splnění je možné - po předchozí dohodě smluvních stran - překročit cenu podle čl. 5.1 smlouvy jsou stanoveny takto (tj. vyhrazené změny závazku): i) v případě změny sazeb příslušné daně z přidané hodnoty. ii) Ceny služeb a dodávek uvedené v Příloze č. 5 této smlouvy (dále pro účely tohoto odstavce jen „ceny“) lze změnit v důsledku změny průměrné roční míry inflace (konkrétně indexu spotřebitelských cen, též „CPI“) zjištěné podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu (dále jen „ČSÚ“) za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek. (1) Ceny nebudou měněny po dobu prvních 12 měsíců trvání smlouvy (tj. Dodavatel není oprávněn u Objednatele uplatnit nárok na zvýšení cen dle inflační doložky po dobu prvních 12 měsíců trvání smlouvy). (2) Ve druhém a každém následujícím roce trvání této smlouvy mohou být ceny upraveny v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Úprava cen může být provedena tak, že se ceny zvýší/sníží maximálně o stejné % průměrné roční míry inflace za předcházející kalendářní rok dle oficiálních údajů ČSÚ. (3) Úprava cen může být provedena v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. (4) O úpravu cen musí smluvní strana požádat písemně druhou Smluvní stranu nejpozději do 6 kalendářních měsíců od vydání oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Neučiní-li tak, ceny zůstanou v platnosti po dalších 12 měsících platnosti smlouvy. (5) K úpravě cen může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě.

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Budova na adrese zadavatele (Pátkova 2137/5, Praha)

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 01/01/2027

Looptijd: 48 Maanden

#### **5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 7 000 000,00 CZK

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Vorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Smlouva a její přílohy obsahují závazek environmentálně šetrného úklidu, který je podmínkou zadavatele.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De preventie en bestrijding van verontreiniging

Criteria groene overheidsopdrachten: Nationale criteria voor groene overheidsopdrachten

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

#### 5.1.10. Gunningscriteria

**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Nejnižší celková nabídková cena za 48 měsíců

Beschrijving: Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s ust. § 114 zákona. Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH za celou dobu plnění (48 měsíců). Nabídková cena bude strukturována následovně: Součet paušální složky a ceny za dodávky hygienických potřeb za období 48 měsíců.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_19.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_19.html)

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_19.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_19.html)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku 50.000 Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení jednou z uvedených forem podle § 41 odst. 3 zákona: a) Složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota) tak, aby peněžní částka byla připsána na účet zadavatele nejpozději okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Pro složení peněžní jistoty zadavatel poskytuje tyto informace: • účet pro složení peněžní jistoty: 27-1842600277/0100 • variabilní symbol platby: IČ dodavatele b) Bankovní záruka ve prospěch zadavatele. c) Pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Poskytnutí jistoty prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce podle § 41 odst. 4 zákona: a) V případě peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení) – doklad musí být součástí nabídky. b) V případě bankovní záruky a pojištění záruky předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona – doklad musí být součástí nabídky. Zadavatel v souladu s § 41 odst. 5 zákona požaduje, aby doklad bankovní záruky nebo pojištění záruky byl předložen v nabídce v originále nebo v úředně ověřené kopii. Je-li jistota poskytnutá formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen podle § 41 odst. 5 zákona zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel podle ustanovení § 48 odst. 3 zákona může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 120 Dagen

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Upraveno v závazném návrhu smlouvy (příloha č. 1 ZD) v čl. VI.

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Univerzita Karlova

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Univerzita Karlova

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Univerzita Karlova

Registratienummer: 00216208

Afdeling: Univerzita Karlova, Fakulta humanitních studií

Postadres: Pátkova 2137/5

Stad: Praha

Postcode: 18200

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

Contactpunt: Mgr. Jiří Tauber

E-mail: [jiri.tauber@fhs.cuni.cz](mailto:jiri.tauber@fhs.cuni.cz)

Telefoon: +420 739089283

Internetadres: <https://fhs.cuni.cz/FHS-1.html>

Kopersprofiel: [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_19.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_19.html)

#### Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

### 8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registratienummer: 65349423

Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stad: Brno

Postcode: 60200

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telefoon: +420 542167111

Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

#### Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0a60c4e8-1ddd-457e-b639-30cc1c076a6b - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 08/07/2026 14:27:45 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,  
Midden-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch  
Publicatienummer aankondiging: 475907-2026  
Nummer uitgave PB S: 130/2026  
Datum van bekendmaking: 09/07/2026