

## 476650-2026 - Mededinging

Noorwegen – Gebouwen- en faciliteitenbeheer – Procurement of a Digital Property Platform for Nordland County - Invitation to prequalification for a negotiated procedure (two-stage).

OJ S 131/2026 10/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Nordland fylkeskommune

E-mail: [remand@nfk.no](mailto:remand@nfk.no)

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Procurement of a Digital Property Platform for Nordland County - Invitation to prequalification for a negotiated procedure (two-stage).

Beschrijving: Nordland county hereby invites tenderers to a competition with negotiations for the procurement of a digital property platform. The contracting authority, c/o the Trade group Bygg og eierskap i Nordland fylkeskommune, intends to procure a Digital Property Platform which shall support the trade group's work with management, operation and maintenance, cleaning and development. The procurement covers the following areas within MOM: ownership and area management, operation and maintenance, as well as cleaning and engineering design tools. The procurement embraces the following areas within MOM: Ownership/Area Management, Operation/Maintenance and Cleaning. NFK aims to achieve better utilisation of building information models (BIM) and will use the standardised IFC storage format to ensure sustainable safeguarding and managing data related to our properties. This means that we store IFC in an object relational database and that this exchanges data with the MOM tool. We are looking for tenderers who can submit a combined tender for object relational database + tool. Further details on the procurement are in the Requirement Specifications, attached to the competition.

Identificatiecode van de procedure: f3f51179-ff3b-4186-886c-c6e3f88dd824

Interne identificatiecode: 2026/49520

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Nordland fylkeskommune c/o the Trade Group Bygg ownership has carried out an internal process to map the needs with involvement from our trade groups. We have worked purposefully to increase the understanding of how BIM technology can be used in the MOM work, including operation, project execution and cleaning. Through dialogue with suppliers we have achieved increased insight into the market's possibilities, which has strengthened our security in the requirement that we are presenting. This announcement expresses a clear goal of establishing a new and more efficient approach

to handling basic data, which makes up the central input to the MOM tool. The tenderer shall facilitate a system that utilises the standardised IFC format to a much greater degree than previous practice, in accordance with current industry standards and best practice.

#### **2.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer

Aanvullende classificatie (cpv): 48219300 Administratieve software, 48311000 Software voor documentenbeheer, 79991000 Inventariscontrole, 79993100 Faciliteitenbeheer, 79994000 Contractenbeheer

#### **2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Nordland/Nordlândia (NO071)

Land: Noorwegen

#### **2.1.3. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 6 000 000,00 NOK

#### **2.1.4. Algemene informatie**

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

Anschaffelsesforskriften - See the tender documentation

#### **2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## **5. Perceel**

---

### **5.1. Perceel: LOT-0000**

Titel: Procurement of a Digital Property Platform for Nordland County - Invitation to prequalification for a negotiated procedure (two-stage).

Beschrijving: Nordland county hereby invites tenderers to a competition with negotiations for the procurement of a digital property platform. The contracting authority, c/o the Trade group Bygg og eierskap i Nordland fylkeskommune, intends to procure a Digital Property Platform which shall support the trade group's work with management, operation and maintenance, cleaning and development. The procurement covers the following areas within MOM: ownership and area management, operation and maintenance, as well as cleaning and engineering design tools. The procurement embraces the following areas within MOM: Ownership/Area Management, Operation/Maintenance and Cleaning. NFK aims to achieve better utilisation of building information models (BIM) and will use the standardised IFC storage format to ensure sustainable safeguarding and managing data related to our properties. This means that we store IFC in an object relational database and that this exchanges data with the MOM tool. We are looking for tenderers who can submit a combined tender for object relational database + tool. Further details on the procurement are in the Requirement Specifications, attached to the competition.

Interne identificatiecode: 2026/49520

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer

Aanvullende classificatie (cpv): 48219300 Administratieve software, 48311000 Software voor documentenbeheer, 79991000 Inventariscontrole, 79993100 Faciliteitenbeheer, 79994000 Contractenbeheer

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Nordland/Nordlândia (NO071)

Land: Noorwegen

**5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 30/09/2026

Einddatum van de duur: 31/08/2029

**5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 6 000 000,00 NOK

**5.1.6. Algemene informatie**

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

**Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Noors

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://permalink.mercell.com/285510645.aspx>

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://permalink.mercell.com/285510645.aspx>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Noors

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Salten og Lofoten tingrett

Informatie over de termijnen voor beroep: See the tender documentation

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Nordland fylkeskommune

## **8. Organisaties**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Nordland fylkeskommune

Registratienummer: 964982953

Postadres: Prinsensgate 100

Stad: BODØ

Postcode: 8048

Onderverdeling land (NUTS): Nordland/Nordlândia (NO071)

Land: Noorwegen

Contactpunt: Remi Andorsen

E-mail: [remand@nfk.no](mailto:remand@nfk.no)

Telefoon: +47 75650000

Fax: +47 75650801

Internetadres: <http://www.nfk.no>

##### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### **8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Salten og Lofoten tingrett

Registratienummer: 826723122

Stad: Bodø

Postcode: 8001

Onderverdeling land (NUTS): Nordland/Nordlândia (NO071)

Land: Noorwegen

Telefoon: 75 43 49 00

##### **Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

## **Informatie over een aankondiging**

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8e85aa3a-8566-46c5-88f1-b316c3b915ee - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 09/07/2026 09:27:06 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 09/07/2026 10:50:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Engels  
Publicatienummer aankondiging: 476650-2026  
Nummer uitgave PB S: 131/2026  
Datum van bekendmaking: 10/07/2026