

478159-2026 - Mededinging

Letland – Diverse technische dienstverlening – Inženierkommunikāciju apkope un remonts
Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga
OJ S 131/2026 10/07/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-mail: vni@vni.lv

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Inženierkommunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga

Beschrijving: Inženierkommunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga

Identificatiecode van de procedure: dff1472d-794c-465e-96d8-dc372cdf8210

Interne identificatiecode: VNĪ 2026/4/4-4/AK-45

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71330000 Diverse technische dienstverlening

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rīga (LV00A)

Land: Letland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 3

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Gevraagde inhoud Uniform Europees

Aanbestedingsdocument

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Inženierkomunikāciju apkalpošana, remonts un sīko remontdarbu veikšana Rīgā, Čiekurkalna 1. līnijā ar IDS prasībām

Beschrijving: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15 /17, Rīga

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71330000 Diverse technische dienstverlening

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rīga (LV00A)

Land: Letland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 700 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Beschrijving: Pienācīgās līguma izpildes gadījumā, līgums var tikt pagarināts, bet tā kopējais līguma izpildes termiņš nevar pārsniegt 60 mēnešus.

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Informatie over eerdere aankondigingen:

Identificatiecode van de eerdere aankondiging: 2e056d18-71fc-4570-ab22-64db57e84dfc-01

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Gevraagde inhoud Uniform Europees Aanbestedingsdocument

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: K1

Beschrijving: Inženierkomunikāciju regulāri veicamie darbi EUR bez PVN

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kosten

Naam: K2

Beschrijving: Remontdarbu fiksētā darba stundas likme EUR bez PVN

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kosten

Naam: K3

Beschrijving: Patstāvīga personāla nodrošināšana objektā EUR bez PVN

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Lets

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Elektronisko iepirkumu sistēma

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informatie over de termijnen voor beroep: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Inženierkomunikāciju apkalpošana, remonts un sīko remontdarbu veikšana Rīgā, Čiekurkalna 1. līnijā bez IDS prasībām

Beschrijving: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15 /17, Rīga

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71330000 Diverse technische dienstverlening

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rīga (LV00A)

Land: Letland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 300 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Beschrijving: Pienācīgas līguma izpildes gadījumā, līgums var tikt pagarināts, bet tā kopējais līguma izpildes termiņš nevar pārsniegt 60 mēnešus.

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Informatie over eerdere aankondigingen:

Identificatiecode van de eerdere aankondiging: 2e056d18-71fc-4570-ab22-64db57e84dfc-01

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Gevraagde inhoud Uniform Europees Aanbestedingsdocument

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: K1

Beschrijving: Inženierkomunikāciju regulāri veicamie darbi EUR bez PVN

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kosten

Naam: K2

Beschrijving: Remontdarbu fiksētā darba stundas likme EUR bez PVN

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kosten

Naam: K3

Beschrijving: Patstāvīga personāla nodrošināšana objektā EUR bez PVN

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Lets

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Elektronisko iepirkumu sistēma

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informatie over de termijnen voor beroep: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: "Inženierkomunikāciju apkalpošana, remonts un sīko remontdarbu veikšana Rīgā, Gaujas iela 15, 15 K-1, Gaujas iela 17 bez IDS prasībām

Beschrijving: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15 /17, Rīga

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71330000 Diverse technische dienstverlening

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rīga (LV00A)

Land: Letland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 200 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Beschrijving: Pienācīgās līguma izpildes gadījumā, līgums var tikt pagarināts, bet tā kopējais līguma izpildes termiņš nevar pārsniegt 60 mēnešus.

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Informatie over eerdere aankondigingen:

Identificatiecode van de eerdere aankondiging: 2e056d18-71fc-4570-ab22-64db57e84dfc-01

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Gevraagde inhoud Uniform Europees Aanbestedingsdocument

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: K2

Beschrijving: Remontdarbu fiksētā darba stundas likme EUR bez PVN

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kosten

Naam: K1

Beschrijving: Inženierkomunikāciju regulāri veicamie darbi EUR bez PVN

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Lets

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Elektronisko iepirkumu sistēma

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informatie over de termijnen voor beroep: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Registratienummer: 40003294758

Postadres: Talejas iela 1

Stad: Rīga

Postcode: LV-1026

Onderverdeling land (NUTS): Rīga (LV00A)

Land: Letland

Contactpunt: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-mail: vni@vni.lv

Telefoon: +37180002000

Internetadres: <https://www.vni.lv/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Iepirkumu uzraudzības birojs

Registratienummer: 90001263305
Postadres: Smilšu iela 1
Stad: Rīga
Postcode: LV-1919
Onderverdeling land (NUTS): Rīga (LV00A)
Land: Letland
Contactpunt: Juridiskais departaments
E-mail: pasts@iub.gov.lv
Telefoon: +37122416641
Internetadres: <https://www.iub.gov.lv>
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: feff5a26-e284-4769-bfcc-9fd7ac2a45f7 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 09/07/2026 15:00:05 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Aankondiging datum verzending (eSender): 09/07/2026 15:00:05 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Lets
Publicatienummer aankondiging: 478159-2026
Nummer uitgave PB S: 131/2026
Datum van bekendmaking: 10/07/2026