

478818-2026 - Mededinging

Frankrijk – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation du groupe scolaire Chénier Rouget à Neuilly-sur-Marne

OJ S 131/2026 10/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Mairie de Neuilly sur Marne

E-mail: service.marches.publics@neuillysurmarne.fr

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation du groupe scolaire Chénier Rouget à Neuilly-sur-Marne

Beschrijving: La Ville de Neuilly-sur-Marne souhaite confier une mission de maîtrise d'œuvre portant sur la réhabilitation, l'extension et la sécurisation du groupe scolaire Chénier–Rouget, situé 1 rue de Tourville à Neuilly-sur-Marne. L'opération comprend la rénovation énergétique et fonctionnelle du bâtiment du réfectoire des écoles élémentaires, la réhabilitation du bâtiment de l'école maternelle, la construction d'une extension destinée à répondre à l'évolution des besoins de cette dernière, implantée sur l'emprise de l'actuelle maison du gardien dont la démolition sera réalisée préalablement par la maîtrise d'ouvrage dans le cadre d'une opération distincte, ainsi que la requalification des espaces extérieurs et des dispositifs de sécurité à l'échelle de l'ensemble du groupe scolaire. Le présent marché comporte 2 tranches optionnelles : - Tranche optionnelle 1 : Mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination (OPC) - Tranche optionnelle 2 : Mission de conception de la signalétique Le maître d'ouvrage de cette opération est la commune de Neuilly-sur-Marne. Après une première phase de présélection de 3 à 5 candidats admis à remettre une offre, la consultation donnera lieu à une seconde phase avec remise d'offre technique et financière à l'issue de laquelle l'attributaire sera désigné. L'estimation prévisionnelle des travaux prévue par le maître d'ouvrage est de 4 600 000 euros HT (Valeur mars 2026). La durée prévisionnelle globale de la présente mission est estimée à 12 mois et 1 semaine d'études (demande de permis de construire comprise), 21 mois de travaux (dont 1 mois consacré à la levée des éventuelles réserves après la réception) et 1 an de garantie de parfait achèvement (GPA). Le maître d'ouvrage vise une mise en service du projet pour le 03/09/2029.

Identificatiecode van de procedure: fc7db292-3f8a-4290-92c4-bbd35d0d851f

Interne identificatiecode: 2026-1036

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Neuilly-sur-Marne

Postcode: 93160

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrijk

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 400 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Il s'agit d'un marché à procédure avec négociation restreinte passé en application de l'article L. 2124-3, R. 2124-3, R. 2124-4, R. 2131-16 et R. 2161-12 à R. 2161-16 du Code de la commande publique. La procédure est restreinte et se décompose en deux phases : 1ère phase : candidature - L'appel public à la candidature, qui a pour objet d'arrêter la liste de 3 à 5 candidats admis à présenter une offre ; 2ème phase : offre - La consultation, qui a pour objet de retenir une offre. Un dossier de consultation sera envoyé aux 3 à 5 candidats admis à présenter une offre. En cas de participants insuffisants, un nombre plus faible que les 3 à 5 candidats voulus, pourra être admis à présenter une offre.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation du groupe scolaire Chénier Rouget à Neuilly-sur-Marne

Beschrijving: La Ville de Neuilly-sur-Marne souhaite confier une mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la réhabilitation, l'extension et la sécurisation du groupe scolaire Chénier-Rouget, situé 1 rue de Tourville à Neuilly-sur-Marne. L'opération comprend la rénovation énergétique et fonctionnelle du bâtiment du réfectoire des écoles élémentaires, la réhabilitation du bâtiment de l'école maternelle, la construction d'une extension destinée à répondre à l'évolution des besoins de cette dernière, implantée sur l'emprise de l'actuelle maison du gardien dont la démolition sera réalisée préalablement par la maîtrise d'ouvrage dans le cadre d'une opération distincte, ainsi que la requalification des espaces extérieurs et des dispositifs de sécurité à l'échelle de l'ensemble du groupe scolaire. Le présent marché comporte 2 tranches optionnelles : - Tranche optionnelle 1 : Mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination (OPC) - Tranche optionnelle 2 : Mission de conception de la signalétique Le maître d'ouvrage de cette opération est la commune de Neuilly-sur-Marne. Après une première phase de présélection de 3 à 5 candidats admis à remettre une offre, la consultation donnera lieu à une seconde phase avec remise d'offre technique et financière à l'issue de laquelle l'attributaire sera désigné. L'estimation prévisionnelle des travaux prévue par le maître d'ouvrage est de 4 600 000 euros HT (Valeur mars 2026). La durée prévisionnelle globale de la présente mission est estimée à 12 mois et 1 semaine d'études (demande de permis de construire comprise), 21 mois de travaux (dont 1 mois consacré à la levée des éventuelles

réserve après la réception) et 1 an de garantie de parfait achèvement (GPA). Le maître d'ouvrage vise une mise en service du projet pour le 03/09/2029.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Neuilly-sur-Marne

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 33 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 400 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: Critères de jugement des CANDIDATURES : 1. Une lettre de motivation (10 points) 2. L'expérience et du groupement d'entreprises (40 points) 3. La présentation de 6 références maximum (50 points) Voir détails au RC.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 40 Selon détails au RC (règlement de consultation) Critère 1 - Valeur technique (40 points)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 10 Selon détails au RC (règlement de consultation) Critère 2 - Cohérence de l'offre jugée au travers de la décomposition des honoraires (10 points)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: 40 Selon détails au RC (règlement de consultation) Critère 3 - Montant global des honoraires (40 points)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 10 Selon détails au RC (règlement de consultation) Critère 4 - Mesures prises lors du projet en faveur de l'environnement par le candidat (10 points)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Frans

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/08/2026

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_OYENyKRKrz

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OYENyKRKrz

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Administratif de Montreuil

Informatie over de termijnen voor beroep: Les recours ouverts aux candidats sont les suivants : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat,

conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours doivent être adressés à : Tribunal Administratif de Montreuil 7, rue Catherine Puig (Niveau 206 rue de Paris) 93558 Montreuil cedex Téléphone : 01.49.20.20.00 Courriel : [http://montreuil.tribunal-administratif.fr](mailto:montreuil.tribunal-administratif.fr) Site internet : <http://montreuil.tribunal-administratif.fr> Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours citoyens accessible par le site internet www.telerecours.fr ou sur son site internet dédié montreuil.tribunal-administratif.fr.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Mairie de Neuilly sur Marne
Registratienummer: 21930050600017
Postadres: 1 place François Mitterrand
Stad: Neuilly sur marne
Postcode: 93330
Onderverdeling land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Land: Frankrijk
Contactpunt: Service Commande Publique
E-mail: service.marches.publics@neuilysurmarne.fr
Telefoon: 0143087947
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_OYENyKrkRz
Kopersprofiel: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OYENyKrkRz
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal Administratif de Montreuil
Registratienummer: 130006869-00015
Postadres: 7, rue Catherine Puig (Niveau 206 rue de Paris)
Stad: Montreuil cedex
Postcode: 93558
Onderverdeling land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Land: Frankrijk
Contactpunt: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>
Telefoon: 0149202000
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 645c2ef5-0963-4f48-8616-c5e77ba7c475 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 09/07/2026 14:04:50 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 478818-2026
Nummer uitgave PB S: 131/2026
Datum van bekendmaking: 10/07/2026