

478844-2026 - Mededinging

Duitsland – Reiniging van gebouwen – Unterhaltsreinigung

OJ S 131/2026 10/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Landkreis Stade

E-mail: vergabe@landkreis-stade.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Unterhaltsreinigung

Beschrijving: Unterhaltsreinigung an Standorten der Abfallwirtschaft des Landkreises Stade

Identificatiecode van de procedure: 5e9408cb-d972-4f4a-9787-122dc5e079cd

Interne identificatiecode: K-LKS-80-2026-0004

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Landkreis Stade, Abfallwirtschaftszentrum Stade- Süd, Klarenstrecker Damm 50

Stad: Stade

Postcode: 21684

Onderverdeling land (NUTS): Stade (DE939)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Corruptie: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Deelname aan een criminele organisatie: §§123-126 Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Vervalsing van de mededinging: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Fraude: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Insolventie: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Activa beheerd door vereffenaar: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Ernstige beroepsfout: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Staking van bedrijfsactiviteiten: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Unterhaltsreinigung

Beschrijving: Die Innenreinigung umfasst die Reinigung und Pflege der Fußböden, Wände, Treppen, Möbel, Geräte, Fensterbänke, Heizkörper, Türen mit Rahmen, sanitäre Anlagen, Wasch- und Duschanlagen, Innenglasflächen, Spiegel und Treppengeländer. Die Innenreinigung ist für folgende Standorte durchzuführen: AWZ Stade-Süd, AWZ Buxtehude, Wertstoffhöfe Wedel, Oldendorf und die Kompostierplätze Harsefeld, Horneburg und Sauensiek. Die Vertragslaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Die Option zur Verlängerung um zwei weitere Jahre bis zum 31.12.2030 besteht, sofern nicht einer der Vertragsparteien den Vertrag bis zum 31.03.2028 kündigt.

Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: Einmalige Verlängerungsoption um zwei Jahre

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Landkreis Stade, Abfallwirtschaftszentrum Stade- Süd, Klarenstrecker Damm 50

Stad: Stade

Postcode: 21684

Onderverdeling land (NUTS): Stade (DE939)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Abfallwirtschaftszentrum Buxtehude-Ardestorf, Ardestorf 15 a

Stad: Neu Wulmstorf

Postcode: 21629

Onderverdeling land (NUTS): Harburg (DE933)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Wertstoffhof Oldendorf, Timmerlade 2a

Stad: Oldendorf

Postcode: 21726

Onderverdeling land (NUTS): Stade (DE939)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Wertstoffhof Wedel, Mulsumer Weg 50

Stad: Fredebeck

Postcode: 21717

Onderverdeling land (NUTS): Stade (DE939)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Kompostierplatz Harsefeld, Im Sande

Stad: Harsefeld

Postcode: 21698

Onderverdeling land (NUTS): Stade (DE939)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Kompostierplatz Horneburg, Industriestraße

Stad: Horneburg

Postcode: 21640

Onderverdeling land (NUTS): Stade (DE939)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Kompostierplatz Sauensiek, Holveder Weg

Stad: Sauensiek

Postcode: 21644

Onderverdeling land (NUTS): Stade (DE939)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2028

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Der Vertrag verlängert sich um zwei weitere Jahre bis zum 31.12.2030, sofern nicht eine der Vertragsparteien den Vertrag bis zum 31.03.2028 kündigt.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

Aanvullende informatie: Die Bieter haben dem Angebot eine von den Mitarbeitern der zu reinigenden Standorte unterschriebene Besichtigungsbescheinigung - siehe Vergabeunterlagen - beizufügen.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Zum Nachweis der technischen und beruflichen

Leistungsfähigkeit sind nach § 46 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1)

Eigenerklärung zu bereits erbrachten Leistungen: Es wird vom Auftraggeber vorausgesetzt, dass der Bieter in den letzten drei Jahren mindestens drei vergleichbare Leistungen erbracht hat. Bieter, deren Angebot in die engere Wahl kommt, haben auf Anforderung der

Vergabestelle für jede Referenz folgende Daten anzugeben: Auftraggeber; Ansprechpartner (optional); Art der ausgeführten Leistung; Ausführungszeitraum. Der Auftraggeber behält sich

Nachfragen und -prüfungen bei den Auftraggebern der Referenzprojekte vor. Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die entsprechende Eintragung im

Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache

einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen /

Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft, welches tatsächlich die jeweiligen Leistungen erbringt, vorzulegen.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen

Leistungsfähigkeit sind nach § 45 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1)

Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen

Sozialversicherung 2) Eigenerklärung zu Insolvenzverfahren und Liquidation Bieter, deren Angebot in die engere Wahl gelangt, haben auf Anforderung der Vergabestelle eine aktuelle (d. h. nicht älter als 12 Monate) Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen vorzulegen. Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sind nach § 44 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1) Eigenerklärung über zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB 2) Erklärung zur Eintragung im Berufsregister Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Der Zuschlag wird auf das Angebot mit den niedrigsten Kosten für den Auftraggeber, bezogen auf ein Jahr, erteilt.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKS-80-2026-0004>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKS-80-2026-0004>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 26/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 35 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Im Rahmen der Vorgaben des § 56 VgV werden Unterlagen nachgefordert.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Landkreis Stade, Am Sande 2, 21682 Stade

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Aufgrund des Art. 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (Sanktions-Verordnung) über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gilt ein Zuschlagsverbot im Hinblick auf Unternehmen, die einen Bezug zu Russland haben. Daher haben die Bieter sowie jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft mit der diesen Vergabeunterlagen beigefügten Eigenenerklärung verbindlich zu bestätigen, dass kein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift besteht.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Niedersachsen beim

Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informatie over de termijnen voor beroep: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der

Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Landkreis Stade

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Landkreis Stade

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: Landkreis Stade

Registratienummer: 03359-014

Postadres: Am Sande 2

Stad: Stade

Postcode: 21682

Onderverdeling land (NUTS): Stade (DE939)

Land: Duitsland

E-mail: vergabe@landkreis-stade.de

Telefoon: +49 4141121055

Fax: +49 4141121059

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-7004

Officiële naam: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registratienummer: t:04131153308

Postadres: Auf der Hude 2

Stad: Lüneburg

Postcode: 21339

Onderverdeling land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefoon: +494131153308

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: be567999-995e-42c3-a49e-f01f984fc00e - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 09/07/2026 08:12:03 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 478844-2026
Nummer uitgave PB S: 131/2026
Datum van bekendmaking: 10/07/2026