

479608-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening door ingenieurs – Neubau Wohnheim BSZ Löbau - Fachplanung TA AG 1-3

OJ S 131/2026 10/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Landratsamt Görlitz

E-mail: Birgit.Peikert@kreis-gr.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Neubau Wohnheim BSZ Löbau - Fachplanung TA AG 1-3

Beschrijving: Neubau Wohnheim BSZ Löbau - Fachplanung TA AG 1-3

Identificatiecode van de procedure: 019f41cb-d990-4eea-a778-1d2e2af076bf

Interne identificatiecode: WHLöbau-FP TA1-3

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie (cpv): 71315000 Technische installaties in gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Theodor-Körner-Straße

Stad: Löbau

Postcode: 02708

Onderverdeling land (NUTS): Görlitz (DED2D)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv - Offenes Verfahren nach § 15 VgV 2016

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: siehe Vergabeunterlagen

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Fachplanungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppen 1-3
Beschrijving: Der Landkreis Görlitz plant den Neubau einer Wohnheimanlage am Beruflichen Schulzentrum Löbau für 120 Plätze auf dem Grundstück Theodor-Körner-Straße Flurstück-Nr. 1364. Im Gebäude sind darüber hinaus Gruppen- und Freizeiträume sowie Personal- und Mitarbeiteräume integriert. Mit dem Verfahren soll ein Fachplanungsbüro für die Technische Ausrüstung in den Anlagengruppen 1 bis 3 gefunden werden. **Auftragsgegenstand:** (1) Vergabe der Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1-3 gem. § 53 ff. HOAI 2021, Leistungsphasen 1- 9 (Leistungsphase 7: ohne die Teilleistungen a), c), e) Mitwirken bei der Dokumentation der Vergabeverfahren und f) gemäß Anlage 15 zur HOAI (2) Besondere Leistungen: • Prüfen und Werten von Nebenangeboten
Interne identificatiecode: LOT-0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315000 Technische installaties in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Vorgesehen ist zunächst nach Abschluss des Verfahrens die Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 3. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller vorgesehen Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Theodor-Körner-Straße

Stad: Löbau

Postcode: 02708

Onderverdeling land (NUTS): Görlitz (DED2D)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 16/09/2026

Einddatum van de duur: 31/03/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung gemäß § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV 2016: geforderte Deckungssummen in Höhe von mind. 1.500.000 € für Personenschäden und mind. 1.000.000 € für sonstige Schäden, geforderte 2-fache Maximierung

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Befähigung zur Berufsausübung gemäß § 44 Abs. 1 VgV 2016 und § 75 Abs. 2 und 3 VgV 2016: Name und Nachweis des Bewerbers bzw. der verantwortlichen Führungskraft bzw. des Büromitgliedes als Ingenieur

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Mindestreferenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 i. V. m. § 75 Abs. 5 VgV 2016: Fachplanungsleistung Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1-3 Mindestanforderungen: Fachplanung Technische Ausrüstung AG 1-3 für den Neubau und /oder Sanierung eines Nichtwohngebäudes, Baukosten KG 410-430 mind. 150.000 € netto, Baufertigstellung nach dem 01.01.2017; Mindestens Honorarzone II; Bearbeitete Leistungsphasen mind. 3-8 gemäß § 55 HOAI 2021, Benennung öffentlicher oder nichtöffentlicher Auftraggeber

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Projektteam

Beschrijving: Darstellung des Projektteams, der Projektteam-Struktur, der zeitlichen Verfügbarkeit der Projektbeteiligten und der kurzfristigen Präsenz vor Ort; Darstellung, wie Arbeitsspitzen abgefangen werden sollen sowie Organisation Vertreterregelung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, midden van bereik)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Nachweis Qualifizierung des vorgesehenen Projektleiters

Beschrijving: Vorstellung des Projektleiters mit Darlegung seines Erfahrungshintergrundes bzw. der persönlichen Kenntnisse anhand eines persönlichen Referenzobjektes, bei dem er in gleicher Funktion gearbeitet hat; Nachweis der Erfahrung des Bauens für öffentliche Auftraggeber

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, midden van bereik)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Herangehensweise an das Projekt

Beschrijving: Gedankenansätze der möglicherweise in Frage kommenden Maßnahmen bezüglich des Einsatzes erneuerbarer Energien bzw. alternativer Energieträger; Erläuterung zum Umgang mit Änderungsvorschlägen/-forderungen des Auftraggebers zum Entwurf während der Planungs- und Ausführungsphase

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, midden van bereik)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Projektmanagement

Beschrijving: Darstellung von möglichen Risiken und Problemstellungen einschließlich möglicher Lösungsansätze anhand des konkreten Projektes des Wohnheimes für das BSZ Löbau; Erläuterungen zur Sicherung der allgemeinen Projektziele Kosten, Termine, Qualitäten anhand eines oder mehrerer Referenzprojekte

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, midden van bereik)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Honorarangebot

Beschrijving: Bewertet wird das Gesamthonorar, welches sich aus der Summe aller Preisbestandteile (Grundleistungen, besondere Leistungen, Nebenkosten und Stundensätze) ergibt. Für die Wertung der Stundensätze werden folgende Stunden angesetzt und dem Gesamthonorar hinzugerechnet: 10 h Auftragnehmer; 20 h Dipl.-Ingenieur; 15 h techn. Zeichner/sonst. Mitarbeiter. Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 5 Punkte. Das Angebot mit dem 2,0-fachen der niedrigsten Wertungssumme sowie alle Angebote, deren Wertungssumme darüber liegt, erhalten 1 Punkt. Die Zwischenwerte werden interpoliert und auf maximal zwei Nachkommastellen gerundet. Bei Punktgleichheit in der Gesamtbewertung entscheidet die höhere Punktzahl beim Preiskriterium.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, midden van bereik)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f41cb-d990-4eea-a778-1d2e2af076bf/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f41cb-d990-4eea-a778-1d2e2af076bf/zustellweg-auswaehlen>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 11/08/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Nachforderungen gem. § 56 Abs. 2 bis 4 VgV 2016

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 11/08/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja
Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Informatie over de termijnen voor beroep: gem. § 134 GWB

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Landratsamt Görlitz

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Landratsamt Görlitz

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Landratsamt Görlitz

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Landratsamt Görlitz

Registratienummer: 14626-LK01-79

Postadres: Bahnhofstraße 24

Stad: Görlitz

Postcode: 02826

Onderverdeling land (NUTS): Görlitz (DED2D)

Land: Duitsland

Contactpunt: Amt für Hoch- und Tiefbau

E-mail: Birgit.Peikert@kreis-gr.de

Telefoon: 035816635412

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Registratienummer: DE287064009

Postadres: Braustraße 2

Stad: Leipzig

Postcode: 04107

Onderverdeling land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Duitsland

E-mail: post@lds-sachsen.de

Telefoon: 03419773800

Fax: 0341 977 1049

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 019f41ce-55af-433d-a7a1-d648025d6169 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 08/07/2026 15:31:07 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 479608-2026

Nummer uitgave PB S: 131/2026

Datum van bekendmaking: 10/07/2026