

## 481366-2026 - Mededinging

Finland – Gebouwinspectiediensten – Rakennus- ja LVIAS-valvojat  
OJ S 132/2026 13/07/2026  
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Satakunnan hyvinvointialue

E-mail: [hankintapalvelut@sata.fi](mailto:hankintapalvelut@sata.fi)

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Rakennus- ja LVIAS-valvojat

Beschrijving: Hankinnan kohteena on Rakennus-, LVIA- ja S-töiden asennusvalvonta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. HUOM! Tarjoaja voi tarjota joko Rakennus- tai LVIA- tai S-töiden valvontaa tai kaikkia, tilaaja pidättää itselleen oikeuden tilata Rakennus-, LVIA- ja S-töiden valvonnan eri yrityksiltä.

Identificatiecode van de procedure: 4da4156d-e8b9-4196-96f1-b2ada22c3788

Interne identificatiecode: 26-060

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Satakunta (FI196)

Land: Finland

Aanvullende informatie: Rauman Sote-keskus

##### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

**Voorwaarden voor indiening:**

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

**Voorwaarden van het contract:**

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 3

### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: LVIA- valvoja

Beschrijving: Tarkempi kuvaus valvontatöistä Liitteessä 01a Palvelukuvaus (26-060).

Interne identificatiecode: 1-0

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Satakunta (FI196)

Land: Finland

Aanvullende informatie: Rauman Sote-keskus

#### 5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

#### 5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 500 000,00 EUR

#### 5.1.6. Algemene informatie

##### Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### 5.1.10. Gunningscriteria

##### Criterium:

Type: Prijs

Naam: Tuntihinta

Beschrijving: Vertailuperusteet Liitteessä 02 - Vertailuperusteet 26-060

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (per eenheid)

Gunningscriterium numerieke waarde: 45

##### Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Laatukriteerit

Beschrijving: Vertailuperusteet Liitteessä 02 - Vertailuperusteet 26-060

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 55

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Fins

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/sata?id=620607&tpk=1a24a783-ba8c-41e5-8ad6-cf43d01e1610>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/sata?id=620607&tpk=1a24a783-ba8c-41e5-8ad6-cf43d01e1610>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 5 Maanden

##### **Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 21/08/2026 09:02:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: 14 vrk

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Markkinaoikeus

#### **5.1. Perceel: LOT-0002**

Titel: S- valvoja

Beschrijving: Tarkempi kuvaus valvontatöistä Liitteessä 01a Palvelukuvaus (26-060).

Interne identificatiecode: 2-1

##### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten

##### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Satakunta (FI196)

Land: Finland

Aanvullende informatie: Rauman Sote-keskus

### 5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

### 5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 200 000,00 EUR

### 5.1.6. Algemene informatie

#### Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

### 5.1.10. Gunningscriteria

#### Criterium:

Type: Prijs

Naam: Tuntihinta

Beschrijving: Vertailuperusteet Liitteessä 02 - Vertailuperusteet 26-060

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (per eenheid)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

#### Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Laatukriteerit

Beschrijving: Vertailuperusteet Liitteessä 02 - Vertailuperusteet 26-060

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Fins

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/sata?id=620607&tpk=1a24a783-ba8c-41e5-8ad6-cf43d01e1610>

### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

#### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/sata?id=620607&tpk=1a24a783-ba8c-41e5-8ad6-cf43d01e1610>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 5 Maanden

#### Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 21/08/2026 09:02:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

#### Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen  
Elektronische facturering: Vereist  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: 14 vrk

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Markkinaoikeus

#### **5.1. Perceel: LOT-0003**

Titel: Rakennusvalvoja

Beschrijving: Tarkempi kuvaus valvontatöistä Liitteessä 01b Palvelukuvaus (26-060).

Interne identificatiecode: 3-2

##### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten

##### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Satakunta (FI196)

Land: Finland

Aanvullende informatie: Rauman Sote-keskus

##### **5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 24 Maanden

##### **5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 300 000,00 EUR

##### **5.1.6. Algemene informatie**

###### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

##### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

##### **5.1.10. Gunningscriteria**

###### **Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Tuntihinta

Beschrijving: Vertailuperusteet Liitteessä 02 - Vertailuperusteet 26-060.

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (per eenheid)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Laatukriteerit

Beschrijving: Vertailuperusteet Liitteessä 02 - Vertailuperusteet 26-060.

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (per eenheid)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Fins

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/sata?id=620607&tpk=1a24a783-ba8c-41e5-8ad6-cf43d01e1610>

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding****Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/sata?id=620607&tpk=1a24a783-ba8c-41e5-8ad6-cf43d01e1610>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 5 Maanden

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 21/08/2026 09:02:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken****Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: 14 vrk

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Markkinaoikeus

---

**8. Organisaties****8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Satakunnan hyvinvointialue

Registratienummer: 3221304-3

Postadres: Sairaalantie 3  
Stad: Pori  
Postcode: 28500  
Onderverdeling land (NUTS): Satakunta (FI196)  
Land: Finland  
Contactpunt: Hankintapalvelut  
E-mail: [hankintapalvelut@sata.fi](mailto:hankintapalvelut@sata.fi)  
Telefoon: +358 447079550  
Internetadres: <http://www.satakunnanhyvinvointialue.fi>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Markkinaoikeus  
Registratienummer: 3006157-6  
Postadres: Radanrakentajantie 5  
Stad: Helsinki  
Postcode: 00520  
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Land: Finland  
E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telefoon: +358 295643300  
Internetadres: <https://www.markkinaoikeus.fi>  
**Rollen van deze organisatie:**  
Organisatie voor beroepsprocedures  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)  
Registratienummer: FI09880841  
Postadres: Mannerheiminaukio 1a  
Stad: Helsinki  
Postcode: 00100  
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Land: Finland  
Contactpunt: eSender  
E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefoon: 029 55 636 30  
Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Rollen van deze organisatie:**  
TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: abec969c-0969-4bb1-b5bb-3ecb863d9fed - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 10/07/2026 07:35:45 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 10/07/2026 07:35:46 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins  
Publicatienummer aankondiging: 481366-2026  
Nummer uitgave PB S: 132/2026  
Datum van bekendmaking: 13/07/2026