

482115-2026 - Mededinging

België – Energie en aanverwante diensten – Raamovereenkomst voor begeleiding van niet-residentiële vastgoedeigenaars inzake energie-efficiëntie en hernieuwbare energie

OJ S 132/2026 13/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Team Klimaat

E-mail: emilie.de.witte@so-lva.be

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Raamovereenkomst voor begeleiding van niet-residentiële vastgoedeigenaars inzake energie-efficiëntie en hernieuwbare energie

Beschrijving: SOLVA treedt op als centrale aanbestedende overheid, organiseert de plaatsingsprocedure, neemt de gunningsbeslissing en sluit de raamovereenkomst met de opdrachtnemer of opdrachtnemers. De concrete bestellingen onder de raamovereenkomst worden geplaatst door SOLVA of door de betrokken begunstigde aanbestedende overheid, naargelang de concrete opdracht. De uitvoeringsaspecten zijn voor rekening van de partij die de concrete bestelling plaatst, tenzij vooraf schriftelijk anders bepaald.

Identificatiecode van de procedure: ff43a133-4eb0-45c5-9e3a-b796489295e5

Interne identificatiecode: PPP1MW-105/6024/PRREG1066

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314000 Energie en aanverwante diensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: België

2.1.3. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 284 220,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Perceel 1 - kleinere niet-residentiële gebouwen

Beschrijving: Perceel 1 heeft betrekking op de uitvoering van energieaudits voor kleinere niet-residentiële gebouwen, met als richtwaarde een verwarmde vloeroppervlakte kleiner dan 500 m². De energieaudit kan, indien besteld, worden aangevuld met energiecoaching en/of opmaak van een EPC-NR.

Interne identificatiecode: PRREG1066_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314000 Energie en aanverwante diensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 114 200,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: plan van aanpak

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/105/1MW/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 07/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: SOLVA, Gentsesteenweg 1B te 9520 Sint-Lievens-Houtem, kleine vergaderzaal

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: RAAD VAN STATE

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: RAAD VAN STATE

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Team Klimaat

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: RAAD VAN STATE

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Team Klimaat

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Perceel 2 - middelgrote en grote niet-residentiële gebouwen, sites of gebouwclusters

Beschrijving: Perceel 2 heeft betrekking op de uitvoering van energieaudits voor middelgrote of grote niet-residentiële gebouwen, sites of gebouwclusters, met als richtwaarde een

verwarmde vloeroppervlakte vanaf 500 m². De energieaudit kan, indien besteld, worden aangevuld met energiecoaching, de opmaak van een EPC-NR en/of een analyse van bedrijfsprocessen.

Interne identificatiecode: PRREG1066_2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314000 Energie en aanverwante diensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 170 020,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: plan van aanpak

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/105/1MW/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 07/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: SOLVA, Gentssteenweg 1B te 9520 Sint-Lievens-Houtem, kleine vergaderzaal

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: RAAD VAN STATE

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: RAAD VAN STATE

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Team Klimaat

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: RAAD VAN STATE

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Team Klimaat

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Team Klimaat

Registratienummer: Klimaat

Postadres: Gentssteenweg 1B

Stad: Sint-Lievens-Houtem

Postcode: 9520

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: België

Contactpunt: Emilie De Witte

E-mail: emilie.de.witte@so-lva.be

Telefoon: +32 53646520

Internetadres: <http://www.so-lva.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: RAAD VAN STATE

Registratienummer: 0931.814.266

Postadres: Wetenschapsstraat 33

Stad: Brussel

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefoon: +32 22349611

Internetadres: <http://www.raadvanstate.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b464ee63-5029-42f5-b24f-0ef6d6e4ee0b - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 482115-2026

Nummer uitgave PB S: 132/2026

Datum van bekendmaking: 13/07/2026