

483209-2026 - Mededinging

Duitsland – Opknappwerkzaamheden – Wuppertal (Erweiterung des Verwaltungsgebäudes) / Schimmelsanierung und Entstaubung [119-2026]

OJ S 132/2026 13/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: BG BAU — Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

E-mail: vergabestelle@bgbau.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Sociale bescherming

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Wuppertal (Erweiterung des Verwaltungsgebäudes) / Schimmelsanierung und Entstaubung [119-2026]

Beschrijving: Der Standort Wuppertal wird weiter ausgebaut. Im Rahmen der Baumaßnahme wurde das Staffelgeschoss (ehem. 3. OG) zurückgebaut. Der verbleibende Baukörper wurde um zwei neue Geschosse (jetziges 3. und 4. OG) in Holzsystembauweise, teils auch in Ort betonbauweise, aufgestockt. Die Bauleistung umfasst die Schimmelbeseitigung in Treppenhäusern inkl. Entstaubung.

Identificatiecode van de procedure: 8cade840-ea9b-4992-aa2b-b53d3cf6c26a

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45453100 Opknappwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu - § 3 EU Nr. 1 VOB/A

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: § 6e EU Abs. 1 Nr. 1 VOB/A

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: § 6e EU Abs. 1 Nr. 2 und 3 VOB/A

Fraude: § 6e EU Abs. 1 Nr. 4 und 5 VOB/A

Corruptie: § 6e EU Abs. 1 Nr. 6 bis 9 VOB/A

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: § 6e EU Abs. 1 Nr. 10 VOB/A
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: § 6e EU Abs. 6 Nr. 1 VOB/A —
Diese Vorschrift betrifft auch Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Beiträgen zur
Sozialversicherung.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: § 6e EU Abs. 6 Nr. 1 VOB/A
— Diese Vorschrift betrifft auch Verstöße gegen sozialrechtliche und arbeitstrechtliche
Verpflichtungen.
Insolventie: § 6e EU Abs. 6 Nr. 2 VOB/A — Diese Vorschrift betrifft auch ein
Insolvenzverfahren oder vergleichbares Verfahren, welches beantragt oder eröffnet wurde,
auch wenn die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt wurde oder
sich das Unternehmen in Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat.
Ernstige beroepsfout: § 6e EU Abs. 6 Nr. 3 VOB/A
Vervalsing van de mededinging: § 6e EU Abs. 6 Nr. 4 VOB/A
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: § 6e EU Abs. 6
Nr. 5 VOB/A
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: §
6e EU Abs. 6 Nr. 6 VOB/A
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: § 6e EU Abs. 6
Nr. 7 VOB/A
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te
verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: § 6e EU Abs. 6 Nr. 8
und 9 VOB/A

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Schimmelbeseitigung in Treppenhäusern inkl. Entstaubung

Beschrijving: Bei der Erweiterung und Sanierung des Verwaltungsgebäudes sind im Zuge der
Baumaßnahmen im Herbst/Winter 2025 Schimmelbelastungen auffällig geworden.

Schimmelbelastetes Material wurde daraufhin aus den Treppenhäusern entfernt. An
vereinzelten Stellen wurden im Frühling 2026 noch zumeist kleinflächige Verdachtsflächen auf
Schimmelbefall vorgefunden. Gegenstand der Bauleistung ist die fachgerechte Entfernung der
Schimmelkontaminationen von den Verdachtsflächen, Flächen und Kleinflächen und eine
vorsorgliche Grundreinigung sowie die Entstaubung in den Treppenhäusern (Untergeschoss
bis 3. Obergeschoss). Die Arbeitsbereiche und zu bearbeitenden Flächen werden bei einer
Vorbegehung festgelegt und gekennzeichnet. Im Einzelnen: - Baustellen- und
Sanierungseinrichtung, Herstellung eines Schwarzbereiches mit Schleusen und techn.
Luftwechsel - Arbeiten im Schwarzbereich: Ausbau des schimmelbelasteten Putzflächen
(Flächen von ca. 10 bis 25 m², ca. 4 bis 5 Bereiche), Feinreinigung, Freimessungen
(Schimmel gem. WTA-Merkblatt, bauseits), Entsorgung - Entfernung von
Schimmelkontaminationen von einzelnen Kleinflächen (bis ca. 1 m²) Beim Ausbau von
schimmelbelastetem Material handelt es sich um nicht gezielte Tätigkeiten, die der
Schutzstufe 1 und der Gefährdungsklasse 2 gem. DGUV-Information 201-018 zuzuordnen
sind. Ausführungszeitraum: 38. bis 40. Kalenderwoche 2026 (Dies entspricht der Angabe
unter Nr. 5.1.3. der Bekanntmachung)

Interne identificatiecode: LOT-0001 119-2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Schwarzer Weg 3

Stad: Wuppertal

Postcode: 42117

Onderverdeling land (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 14/09/2026

Einddatum van de duur: 02/10/2026

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: § 6a EU Nr. 1 VOB/A — Eigenerklärung zum Eintrag in ein Berufsregister. Falls das Angebot des Bieters in die engere Wahl kommt, sind zur Bestätigung der Erklärung vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: § 6a EU Nr. 2 Buchstabe c) VOB/A — Erklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: § 6a EU Nr. 3 Buchstabe a) VOB — Erklärung über die Ausführung von Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, hat der Bieter auf Anforderung drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorzulegen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen

Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: § 6a EU Nr. 3 Buchstabe g) VOB/A — Erklärung, dass dem Bieter die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, hat der Bieter auf Anforderung die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal vorzulegen.

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriteria: § 6a EU Nr. 3 Buchstabe i) VOB/A — Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklärung, dass im Zuschlagsfall für die Zeit der Ausführung der Baumaßnahme eine Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung von 5.000.000 EUR für Personen, Sach- und Vermögensschäden aufrechterhalten wird, deren Gesamtleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der vereinbarten Versicherungssumme beträgt.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklärung zur Mitgliedschaft bei einer Berufsgenossenschaft. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, hat der Bieter eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft mit Angabe der Lohnsummen vorzulegen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: .

Beschrijving: .

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 03/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E76393975>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E76393975>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot — entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung", ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise — oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen (Nachunternehmen) sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" (VHB 124) ist Bestandteil der Vergabeunterlagen.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Bundeskartellamt — Vergabekammern des Bundes

Informatie over de termijnen voor beroep: Hierzu ist § 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) zu beachten: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Ein Unternehmen ist nicht antragsbefugt, soweit es sich auf die Unwirksamkeit einer Rechtsverordnung nach § 5 des Bundestariftreuegesetzes beruft, wenn die Unwirksamkeit dieser Rechtsverordnung nicht durch rechtskräftigen Beschluss nach § 98 Absatz 4 Satz 1 des Arbeitsgerichtsgesetzes festgestellt ist. Das Unternehmen hat darzulegen, dass ihm durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: BG BAU — Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: BG BAU — Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: BG BAU — Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: BG BAU — Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: BG BAU — Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: BG BAU — Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Registratienummer: 993-8001610400-54

Postadres: Bundesallee 210

Stad: Berlin

Postcode: 10719

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

E-mail: vergabestelle@bgbau.de

Telefoon: +49 30 85781-548

Fax: +49 800 668668837010

Internetadres: <https://www.bgbau.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Bundeskartellamt — Vergabekammern des Bundes
Registratienummer: 991-02380-92
Postadres: Kaiser-Friedrich-Str. 16
Stad: Bonn
Postcode: 53113
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefoon: +49 228 9499-0
Fax: +49 228 9499-163
Internetadres: <https://www.bundeskartellamt.bund.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6f77fba1-cff1-46eb-a0e7-b296ccc223ab - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 09/07/2026 15:51:03 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 483209-2026
Nummer uitgave PB S: 132/2026
Datum van bekendmaking: 13/07/2026