

483326-2026 - Mededinging

Polen – Reinigingsdiensten – Świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych i terenów zewnętrznych wraz z czynnościami gospodarskimi dla potrzeb Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim

OJ S 132/2026 13/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim

E-mail: karolina.sobania@grodzisk.sr.gov.pl

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Openbare orde en veiligheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych i terenów zewnętrznych wraz z czynnościami gospodarskimi dla potrzeb Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim

Beschrijving: 1. Przedmiotem zamówienia, objętym niniejszym postępowaniem jest: a. kompleksowa usługa sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych w budynku będącym siedzibą Zamawiającego tj. Grodzisk Mazowiecki ul. Bartniaka 21/23 (powierzchnia biurowa: ok. 2100 m2) oraz usługa sprzątania terenów zewnętrznych wokół tego budynku Sądu (powierzchnia ok. 4075 m2) wraz z wykonywaniem czynności gospodarskich; b. kompleksowa usługa sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych w budynku wynajmowanym przez Zamawiającego tj. Grodzisk Mazowiecki ul. Kościuszki 14 (powierzchnia biurowa: ok. 1170 m2) oraz usługa sprzątania terenów zewnętrznych wokół tego budynku (powierzchnia ok. 240 m2) wraz z wykonywaniem czynności gospodarskich. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ

Identificatiecode van de procedure: 0af3d961-0ccd-4ada-bdcf-4bcdb6b5f33b

Interne identificatiecode: ZP/SR/1/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ul. Bartniaka 21/23 ul. Kościuszki 14

Stad: Grodzisk Mazowiecki

Postcode: 05-825

Onderverdeling land (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Land: Polen

2.1.4. Algemene informatie

Deze procedure zal opnieuw worden opgestart

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych i terenów zewnętrznych wraz z czynnościami gospodarskimi dla potrzeb Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim”

Beschrijving: 1. Przedmiotem zamówienia, objętym niniejszym postępowaniem jest: a. kompleksowa usługa sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych w budynku będącym siedzibą Zamawiającego tj. Grodzisk Mazowiecki ul. Bartniaka 21/23 (powierzchnia biurowa: ok. 2100 m2) oraz usługa sprzątania terenów zewnętrznych wokół tego budynku Sądu (powierzchnia ok. 4075 m2) wraz z wykonywaniem czynności gospodarskich; b. kompleksowa usługa sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych w budynku wynajmowanym przez Zamawiającego tj. Grodzisk Mazowiecki ul. Kościuszki 14 (powierzchnia biurowa: ok. 1170 m2) oraz usługa sprzątania terenów zewnętrznych wokół tego budynku (powierzchnia ok. 240 m2) wraz z wykonywaniem czynności gospodarskich. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ

Interne identificatiecode: ZP/SR/1/2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: 1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji (zamówienia opcjonalnego), o którym mowa w art. 441 PZP w przypadku, gdy przed upływem okresu obowiązywania niniejszej umowy nie zostanie zawarta nowa umowa, a zachodzi konieczność zapewniania ciągłości świadczonej usługi. 2. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy, w oparciu o prawo opcji, o okres wynoszący maksymalnie 3 miesiące od ostatniego dnia okresu obowiązywania Umowy określonego w § 2 ust 1 umowy. 3. Zamawiający skorzysta z prawa opcji poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia w formie pisemnej. 4. Uprawnienie zlecenia wykonania zamówień opcjonalnych, może być wykonywane wielokrotnie, aż do osiągnięcia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 14 umowy z uwzględnieniem zapisu w § 13 ust. 2 umowy. 5. Realizacja Umowy w zakresie prawa opcji odbywać się będzie na podstawie zapisów niniejszej umowy. § 14 Postanowienia końcow

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ul. Bartniaka 21/23 Kościuszki 14

Stad: Grodzisk Mazowiecki

Postcode: 05-825

Onderverdeling land (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena - waga 60%

Beschrijving: Cena (C) – waga 60% cena najniższa brutto* C =

----- x 100 pkt x 60% cena oferty ocenianej brutto a)

Maksymalna możliwa do otrzymania liczba punktów w kryterium ceny – 60 pkt. b) Ofercie, w której cena będzie najniższa, Zamawiający przyzna 100 punktów. Tak obliczona liczba punktów zostanie pomnożona przez wagę tego kryterium wynoszącą 60%. c) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, z uwzględnieniem ceny za realizację zamówienia w ramach prawa opcji. d) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Częstotliwość mycia okien - waga 40%

Beschrijving: a) Kryterium nr 2 „częstotliwość mycia okien” Zamawiający będzie przyznawał poszczególnym ofertom punktację na podstawie zaoferowania mycia okien przez Wykonawcę. b) W niniejszym kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 40 punktów. c) Ocena ofert w powyższym kryterium dokonana zostanie z zastosowaniem następujących zasad: Mycie okien 8 razy w ciągu 2 lat – 40 punktów, Mycie okien 6 -7 razy w ciągu 2 lat – 5 punktów, Mycie okien 4 -5 razy w ciągu 2 lat – 0 punktów.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Pools

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0af3d961-0ccd-4ada-bdcf-4bcdb6b5f33b>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: e-Zamówienia

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0af3d961-0ccd-4ada-bdcf-4bcdb6b5f33b>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0af3d961-0ccd-4ada-bdcf-4bcdb6b5f33b>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: 1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 2. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto. 3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust 1 PZP. 4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust. 2 PZP. 5. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca. 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w formie elektronicznej przed podpisaniem umowy. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczeń lub gwarancji musi być wypłacane bezwarunkowo. 8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim nr konta 51 1130 1017 0021 1000 0290 0004 z adnotacją „Zabezpieczenie ZP/SR/1/2026”. 9. UWAGA: Za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 10. Zwrot lub częściowy zwrot zabezpieczenia określony jest w art. 453 PZP. Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 12/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 12/08/2026 09:05:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0af3d961-0ccd-4ada-bdcf-4bcdb6b5f33b>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Stosownie do treści art. 436 ust. 4 lit b) PZP Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie zobowiązuje się do zatrudnienia osób wyznaczonych przez niego do świadczenia usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych na podstawie umów o pracę (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tekst jednolity: Dz.U. 2025, poz. 277 ze. zm.) oraz do zarejestrowania pracowników w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: 1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie przez Zamawiającego, w okresach miesięcznych z dołu po zakończeniu danego miesiąca, poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami

wskazany w § 6 ust. 7 umowy. 2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT do 10 dnia miesiąca, po zakończeniu każdego miesiąca wykonywania usługi. 3. Za dzień płatności faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności. 4. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy. 5. Faktury VAT będą wystawiane na Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, płatnikiem będzie Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, NIP 529-12-38-558.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim

Informatie over de termijnen voor beroep: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w Rozdziale XXVI ust. 6 pkt 1 SWZ. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w Rozdziale XXVI ust. 5 i 6 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity: Dz.U.2026, poz. 468 ze zm.) o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”. 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce

pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tekst jednolity: Dz.U. 2026, poz. 558) albo w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terytorium innego niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo wysłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2026, poz. 3 ze zm), jest równoznaczne z jej wniesieniem. jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim

Registratienummer: NIP: 5291238558

Registratienummer: REGON: 000324790

Postadres: ul. W. Bartniaka 21/23

Stad: Grodzisk Mazowiecki

Postcode: 05-825

Onderverdeling land (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Land: Polen

E-mail: karolina.sobania@grodzisk.sr.gov.pl

Telefoon: 227709202

Internetadres: <http://grodzisk.sr.gov.pl/>

Kopersprofiel: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0af3d961-0ccd-4ada-bdcf-4bcdb6b5f33b>

Andere contactpunten:

Internetadres: <https://grodzisk.sr.gov.pl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 44ed9106-a213-4a8c-a0e6-78a4537203ce - 02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 10/07/2026 13:03:27 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools

Publicatienummer aankondiging: 483326-2026

