

## 483795-2026 - Mededinging

Denemarken – Bouwen van meergezinswoningen – Begrenset udbud med prækvalifikation  
OJ S 133/2026 14/07/2026  
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Staalhøjgaard ApS

E-mail: [ejendomme@jj-ts.dk](mailto:ejendomme@jj-ts.dk)

Rechtsvorm van de koper: Organisatie die een door een aanbestedende dienst gesubsidieerde opdracht gunt

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Begrenset udbud med prækvalifikation

Beschrijving: Udbuddet gennemføres som begrenset udbud med prækvalifikation vedrørende opførelse af boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Byggesagen omfatter opførelse af 44 boliger som udbydes i fagentrepriser. Ordregiver prækvalificerer et begrenset antal ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud på de enkelte delkontrakter.

Identificatiecode van de procedure: e60715f9-5c6a-4543-b3ae-420e07ac238c

Interne identificatiecode: Staalhøjgaard

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Udbuddet gennemføres som begrenset udbud med prækvalifikation i fagentrepriser. Ansøgere prækvalificeres, hvorefter et begrenset antal tilbudsgivere opfordres til at afgive tilbud på de enkelte delkontrakter. Tildeling sker efter kriteriet økonomisk mest fordelagtige tilbud baseret på bedste forhold mellem pris og kvalitet. Al kommunikation foregår via byggeprojekt.dk.

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211340 Bouwen van meergezinswoningen

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Stålhøjvej 21

Stad: Asnæs

Postcode: 4550

Onderverdeling land (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Denemarken

##### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 44 560 000,00 DKK

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Der henvises til det samlede udbudsmateriale for nærmere oplysninger om projektet og udbudsprocessen.

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

**2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 1

**Voorwaarden van het contract:**

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 1

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 4. Groep percelen

---

**4.1. Groep percelen: GLO-0001**

Inbegrepen percelen: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004, LOT-0005, LOT-0006

Titel: Staalhøjgaard

Beschrijving: Udbuddet vedrører opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Byggeriet udbydes i fagentrepriser og omfatter jord-, kloak-, beton- og anlægsarbejder, murerarbejder, tømrer- og snedkerarbejder, malerarbejder, el-installationer, VVS-installationer samt ventilationsarbejder. De enkelte delkontrakter (LOTs) udbydes særskilt og tildeles individuelt.

Interne identificatiecode: SHG

**4.1.1. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 44 560 000,00 DKK

**4.1.2. Algemene informatie**

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

**4.1.3. Gunningscriteria**

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Bedste forhold mellem pris og kvalitet

Beschrijving: Tilbuddene vurderes på baggrund af det mest fordelagtige tilbud baseret på bedste forhold mellem pris og kvalitet. Vurderingen sker på en samlet bedømmelse af underkriterierne pris, kvalitet samt organisation og erfaring, som nærmere beskrevet i udbudsmaterialet.

Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: Vurderingen sker på baggrund af følgende underkriterier: Pris (40 %), kvalitet (35 %) samt organisation og erfaring (25 %), jf. nærmere beskrivelse i udbudsmaterialet.

## 5. Perceel

---

**5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: Jord-, kloak-, beton- og anlæg entreprise

Beschrijving: Delkontrakten vedrører jord-, kloak- og betonarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter terrænregulering,

udgravning, ledningsarbejder i jord, kloakarbejder, fundamenter, terrændæk samt øvrige betonarbejder. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Interne identificatiecode: JBK-001

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211340 Bouwen van meergezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45231300 Bouwen van pijpleidingen voor water en afvalwater, 45223500 Gewapendbetonstructuren, 45112000 Graafwerkzaamheden en grondverzet

Hoeveelheid: 44 stuks

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Stålhøjvej 21

Stad: Asnæs

Postcode: 4550

Onderverdeling land (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Denemarken

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 12/10/2026

Andere looptijd: Onbeperkt

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Criteria groene overheidsopdrachten: Andere criteria voor groene overheidsopdrachten

Bevorderde sociale doelstelling: Andere

#### **5.1.8. Toegankelijkheidscriteria**

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

##### **Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Tilbudssum

Beschrijving: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtingen 40 %.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Kvalitet

Beschrijving: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Organisation og erfaring

Beschrijving: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

**Ad-hoccommunicatiekanaal:**

Naam: Byggeprojekt

URL: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden van de procedure:**

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 21/08/2026

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Entreprenøren stiller sikkerhed på 15 % af enterprisesummen ekskl. moms, jf. AB18 § 9.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja  
Financiële regeling: Oplysninger om finansiering og betaling: lht. udbudsbetingelser

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Staalhøjgaard ApS

Organisatie voor beroepsprocedures: Staalhøjgaard ApS

Informatie over de termijnen voor beroep: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Staalhøjgaard ApS

Website-adres van de belastingwetgeving: <https://skm.dk/love/gældende-love>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Staalhøjgaard ApS

Website-adres van de milieuwetgeving: <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2019/1218>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Staalhøjgaard ApS

Website-adres van de arbeidswetgeving: <https://www.retsinformation.dk>

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Staalhøjgaard ApS

#### **5.1. Perceel: LOT-0002**

Titel: Murer entreprise

Beschrijving: Delkontrakten vedrører murerarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter udførelse af ydervægge i tegl, porebetonvægge, sokkelpuds, vægfliser, gulvklinter samt øvrige murerarbejder. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Interne identificatiecode: MU-002

##### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211340 Bouwen van meergezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45262520 Metselwerk in baksteen

Hoeveelheid: 44 stuks

##### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Stålhøjvej 21

Stad: Asnæs

Postcode: 4550

Onderverdeling land (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Denemarken

### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 12/10/2026

Andere looptijd: Onbeperkt

### 5.1.6. Algemene informatie

#### Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

### 5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Criteria groene overheidsopdrachten: Andere criteria voor groene overheidsopdrachten

Bevorderde sociale doelstelling: Andere

### 5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

### 5.1.10. Gunningscriteria

#### Criterium:

Type: Prijs

Naam: Tilbudssum

Beschrijving: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtningen 40 %.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

#### Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kvalitet

Beschrijving: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

#### Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Organisation og erfaring

Beschrijving: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

**Ad-hoccommunicatiekanaal:**

Naam: Byggeprojekt

URL: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden van de procedure:**

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 21/08/2026

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Entreprenøren stiller sikkerhed på 15 % af enterprisesummen ekskl. moms, jf. AB18 § 9.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Oplysninger om finansiering og betaling: lht. udbudsbetingelser

#### **5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Staalhøjgaard ApS

Organisatie voor beroepsprocedures: Staalhøjgaard ApS

Informatie over de termijnen voor beroep: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Staalhøjgaard ApS

Website-adres van de belastingwetgeving: <https://skm.dk/love/gældende-love>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Staalhøjgaard ApS

Website-adres van de milieuwetgeving: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2019/1218>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Staalhøjgaard ApS

Website-adres van de arbeidswetgeving: <https://www.retsinformation.dk>

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Staalhøjgaard ApS

## **5.1. Perceel: LOT-0003**

Titel: Tømrer entreprise

Beschrijving: Delkontrakten vedrører tømrer- og snedkerarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter levering og montering af tagkonstruktioner, facadebeklædning, vinduer og yderdøre, indvendige døre, gulve, lofter, inventar samt øvrige tømrer- og snedkerarbejder. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Interne identificatiecode: TØ-003

### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211340 Bouwen van meergezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45422000 Timmer- en schrijnwerk

Hoeveelheid: 44 stuks

### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Stålhøjvej 21

Stad: Asnæs

Postcode: 4550

Onderverdeling land (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Denemarken

### **5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 12/10/2026

Andere looptijd: Onbeperkt

### **5.1.6. Algemene informatie**

#### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere  
Criteria groene overheidsopdrachten: Andere criteria voor groene overheidsopdrachten  
Bevorderde sociale doelstelling: Andere

#### **5.1.8. Toegankelijkheidscriteria**

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

##### **Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Tilbudssum

Beschrijving: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtingen 40 %.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Kvalitet

Beschrijving: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Organisation og erfaring

Beschrijving: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

##### **Ad-hoccommunicatiekanaal:**

Naam: Byggeprojekt

URL: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden van de procedure:**

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 21/08/2026

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Oplysninger om finansiering og betaling: lht. udbudsbetingelser

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Staalhøjgaard ApS

Organisatie voor beroepsprocedures: Staalhøjgaard ApS

Informatie over de termijnen voor beroep: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Staalhøjgaard ApS

Website-adres van de belastingwetgeving: <https://skm.dk/love/gældende-love>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Staalhøjgaard ApS

Website-adres van de milieuwetgeving: <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2019/1218>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Staalhøjgaard ApS

Website-adres van de arbeidswetgeving: <https://www.retsinformation.dk>

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Staalhøjgaard ApS

**5.1. Perceel: LOT-0004**

Titel: Maler entreprise

Beschrijving: Delkontrakten vedrører malerarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter malerbehandling af porebetonvægge,

gipspladelofter samt indvendigt og udvendigt træværk. Entreprenen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.  
Interne identificatiecode: MA-004

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211340 Bouwen van meergezinswoningen  
Aanvullende classificatie (cpv): 45442100 Schilderwerk  
Hoeveelheid: 44 stuks

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Stålhøjvej 21  
Stad: Asnæs  
Postcode: 4550  
Onderverdeling land (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)  
Land: Denemarken

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 12/10/2026  
Andere looptijd: Onbeperkt

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Vorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Criteria groene overheidsopdrachten: Andere criteria voor groene overheidsopdrachten

Bevorderde sociale doelstelling: Andere

#### **5.1.8. Toegankelijkheidscriteria**

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

##### **Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Tilbudssum

Beschrijving: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtningen 40 %.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Kvalitet

Beschrijving: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen.  
- Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Organisation og erfaring

Beschrijving: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

**Ad-hoccommunicatiekanaal:**

Naam: Byggeprojekt

URL: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden van de procedure:**

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 21/08/2026

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Oplysninger om finansiering og betaling: lht. udbudsbetingelser

#### **5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Staalhøjgaard ApS

Organisatie voor beroepsprocedures: Staalhøjgaard ApS

Informatie over de termijnen voor beroep: Klage over prequalificatie zal worden ontvangen uiterlijk 20 kalenderdagen na, dat de ordergever heeft verzonden aan de aanbesteding.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Staalhøjgaard ApS

Website-adres van de belastingwetgeving: <https://skm.dk/love/gaeldende-love>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Staalhøjgaard ApS

Website-adres van de milieuwetgeving: <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2019/1218>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Staalhøjgaard ApS

Website-adres van de arbeidswetgeving: <https://www.retsinformation.dk>

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Staalhøjgaard ApS

**5.1. Perceel: LOT-0005**

Titel: El entreprise

Beschrijving: Delcontracten vedrører el-installationsarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter levering og installation af el-anlæg, herunder føringsveje, kabler, tavler, belysning, stikkontakter, svagstrømsinstallationer samt øvrige el-tekniske installationer. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Interne identificatiecode: EL-005

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211340 Bouwen van meergezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45310000 Aanleg van elektriciteit

Hoeveelheid: 44 stuks

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Stålhøjvej 21

Stad: Asnæs

Postcode: 4550

Onderverdeling land (NUTS): Vest- og Syddanmark (DK022)

Land: Denemarken

**5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 12/10/2026

Andere looptijd: Onbeperkt

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Criteria groene overheidsopdrachten: Andere criteria voor groene overheidsopdrachten

Bevorderde sociale doelstelling: Andere

#### **5.1.8. Toegankelijkheidscriteria**

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

##### **Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Tilbudssum

Beschrijving: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtningen 40 %.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Kvalitet

Beschrijving: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Organisation og erfaring

Beschrijving: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

##### **Ad-hoccommunicatiekanaal:**

Naam: Byggeprojekt

URL: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### **Voorwaarden van de procedure:**

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 21/08/2026

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Oplysninger om finansiering og betaling: lht. udbudsbetingelser

#### 5.1.15. Technieken

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Staalhøjgaard ApS

Organisatie voor beroepsprocedures: Staalhøjgaard ApS

Informatie over de termijnen voor beroep: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Staalhøjgaard ApS

Website-adres van de belastingwetgeving: <https://skm.dk/love/gældende-love>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Staalhøjgaard ApS

Website-adres van de milieuwetgeving: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2019/1218>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Staalhøjgaard ApS

Website-adres van de arbeidswetgeving: <https://www.retsinformation.dk>

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Staalhøjgaard ApS

## **5.1. Perceel: LOT-0006**

Titel: VVS- og ventilation entreprise

Beschrijving: Delkontrakten vedrører VVS- og ventilationsarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter levering og installation af vand-, varme- og afløbsinstallationer, herunder brugsvandsanlæg, varmeanlæg, sanitet samt ventilationsanlæg, herunder kanalsystemer, aggregater og armaturer samt øvrige VVS- og ventilations-tekniske installationer. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Interne identificatiecode: VVS-006

### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211340 Bouwen van meergezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning, 45332000 Loodgieterswerk en leggen van afvoerbuizen

Hoeveelheid: 44 stuks

### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Stålhøjvej 21

Stad: Asnæs

Postcode: 4550

Onderverdeling land (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Denemarken

### **5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 12/10/2026

Andere looptijd: Onbeperkt

### **5.1.6. Algemene informatie**

#### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Criteria groene overheidsopdrachten: Andere criteria voor groene overheidsopdrachten

Bevorderde sociale doelstelling: Andere

### **5.1.8. Toegankelijkheidscriteria**

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

##### **Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

#### 5.1.10. Gunningscriteria

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Tilbudssum

Beschrijving: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtningen 40 %.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Kvalitet

Beschrijving: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Organisation og erfaring

Beschrijving: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

##### **Ad-hoccommunicatiekanaal:**

Naam: Byggeprojekt

URL: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### **Voorwaarden van de procedure:**

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 21/08/2026

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Entreprenøren stiller sikkerhed på 15 % af entreprisesummen ekskl. moms, jf. AB18 § 9.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Oplysninger om finansiering og betaling: lht. udbudsbetingelser

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Staalhøjgaard ApS

Organisatie voor beroepsprocedures: Staalhøjgaard ApS

Informatie over de termijnen voor beroep: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Staalhøjgaard ApS

Website-adres van de belastingwetgeving: <https://skm.dk/love/gældende-love>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Staalhøjgaard ApS

Website-adres van de arbeidswetgeving: <https://www.retsinformation.dk>

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Staalhøjgaard ApS

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Staalhøjgaard ApS

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Staalhøjgaard ApS

Registratienummer: 43167375

Postadres: Industriparken 33B

Stad: Jyderup

Postcode: 4450

Onderverdeling land (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Denemarken

E-mail: [ejendomme@jj-ts.dk](mailto:ejendomme@jj-ts.dk)

Telefoon: 31 31 33 05

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

TED eSender

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

**8.1. ORG-0000**

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3bc31acf-9c8e-4bb7-b46d-b88c61be2748 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 13/07/2026 09:12:27 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens

Publicatienummer aankondiging: 483795-2026

Nummer uitgave PB S: 133/2026

Datum van bekendmaking: 14/07/2026