

484397-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Otto Wagner Areal – RV BIM-Projektsteuerung

OJ S 133/2026 14/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Otto Wagner Areal Revitalisierung GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Recreatie, cultuur en godsdienst

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Otto Wagner Areal – RV BIM-Projektsteuerung

Beschrijving: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit dem nach dem Zuschlagsschema bestgereihten Unternehmen zur Beschaffung von Leistungen im Bereich der BIM-Projektsteuerung für das Otto Wagner Areal in 1140 Wien.

Identificatiecode van de procedure: fa6faaab-1f9d-4fea-a7af-5397ac4479bf

Interne identificatiecode: 0

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71356300 Technische ondersteuningsdiensten, 71356200

Technische bijstandsdiensten, 71356100 Technische controlediensten, 71356000 Technische diensten, 71354000 Cartografiediensten, 71250000 Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie: {0}

Fraude: {0}

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: {0}
Deelname aan een criminele organisatie: {0}
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: {0}
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: {0}
Vervalsing van de mededinging: {0}
Ernstige beroepsfout: {0}
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: {0}
Delict dat in strijd is met zijn beroepsgedragsregels voor overheidsopdrachten op defensiegebied: {0}
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: {0}
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: {0}
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: {0}
Gebrek aan betrouwbaarheid om risico's voor de veiligheid van het land uit te sluiten: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: {0}
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: {0}
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: {0}
Staking van bedrijfsactiviteiten: {0}
Faillissement: {0}
Insolventie: {0}
Activa beheerd door vereffenaar: {0}
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: {0}

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-2103

Titel: Otto Wagner Areal – RV BIM-Projektsteuerung

Beschrijving: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit dem nach dem Zuschlagsschema bestgereichten Unternehmen zur Beschaffung von Leistungen im Bereich der BIM-Projektsteuerung für das Otto Wagner Areal in 1140 Wien.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71356300 Technische ondersteuningsdiensten, 71356200

Technische bijstandsdiensten, 71356100 Technische controlediensten, 71356000 Technische diensten, 71354000 Cartografiediensten, 71250000 Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles

Opties:

Beschrijving van de opties: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Wien

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 30/10/2026

Looptijd: 48 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Zur Laufzeit des Vertrages siehe Pkt. 2.1 und 7.12 des Teil A -

Grundlagen und Verfahrensordnung. Zur Schätzmenge siehe Pkt. 7.12 des Teil A -

Grundlagen und Verfahrensordnung. Mengenmäßig sind vom Leistungsgegenstand dieser

Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100% über der angeführten

Schätzmenge umfasst (Abrufbandbreite).

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250141>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250141>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Verwaltungsgericht Wien

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen

Vorgaben. Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 sowie der Wiener

Vergabe-Pauschalgebührenverordnung 2020 – WVPVO 2020 (jeweils abrufbar unter www.ris.bka.gv.at) verwiesen.

8. Organisaties

8.1. ORG-2573

Officiële naam: Otto Wagner Areal Revitalisierung GmbH

Registratienummer: 9110017207314

Postadres: Baumgartner Höhe 1 / Pavillon 12

Stad: Wien

Postcode: 1140

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

Contactpunt: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H.

Mag. Hannes Pesendorfer

E-mail: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefoon: +43 1409 76 09

Internetadres: <https://www.schramm-oebler.at/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-8137

Officiële naam: Verwaltungsgericht Wien

Registratienummer: 9110019835300

Postadres: Muthgasse 62

Stad: Wien

Postcode: 1190
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Oostenrijk
E-mail: post@vgw.wien.gv.at
Telefoon: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Internetadres: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b65192d2-c4da-4d11-bbdd-c857ecf6b8e7 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 10/07/2026 16:16:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 484397-2026
Nummer uitgave PB S: 133/2026
Datum van bekendmaking: 14/07/2026