

484597-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Bouwen van tehuizen – WRB - Haus Wienerberg Teilsanierung - Fensterarbeiten
Küche
OJ S 133/2026 14/07/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben
E-mail: simone.hoffmann@kwp.at
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Sociale bescherming

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: WRB - Haus Wienerberg Teilsanierung - Fensterarbeiten Küche
Beschrijving: Das Pensionistenwohnhaus "Haus Wienerberg" wird einer teilweisen Sanierung unterzogen. Dabei erfolgt der Einbau einer neuen Pflegestation (GWSB), die Teilsanierung der bestehenden Pflegestation (GWSB), diverse OE-Maßnahmen, eine Teilsanierung des Daches, eine Fugensanierung der Fassade, sowie die Generalsanierung der Küche.
Identificatiecode van de procedure: 43d5c73f-cffb-49a4-98e1-cde007499b0e
Interne identificatiecode: WRB-2025_09
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45215210 Bouwen van tehuizen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Neilreichgasse 120, 1100 Wien
Stad: Wien
Postcode: 1100
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Oostenrijk

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Corruptie: {0}
Fraude: {0}
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: {0}
Deelname aan een criminele organisatie: {0}

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: {0}
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: {0}
Vervalsing van de mededinging: {0}
Ernstige beroepsfout: {0}
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: {0}
Delict dat in strijd is met zijn beroepsgedragsregels voor overheidsopdrachten op defensiegebied: {0}
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: {0}
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: {0}
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: {0}
Gebrek aan betrouwbaarheid om risico's voor de veiligheid van het land uit te sluiten: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: {0}
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: {0}
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: {0}
Staking van bedrijfsactiviteiten: {0}
Faillissement: {0}
Regeling met schuldeisers: {0}
Insolventie: {0}
Activa beheerd door vereffenaar: {0}
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: {0}

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-2252

Titel: WRB - Haus Wienerberg Teilsanierung - Fensterarbeiten Küche

Beschrijving: Das Pensionistenwohnhaus "Haus Wienerberg" wird einer teilweisen Sanierung unterzogen. Dabei erfolgt der Einbau einer neuen Pflegestation (GWSB), die Teilsanierung der bestehenden Pflegestation (GWSB), diverse OE-Maßnahmen, eine Teilsanierung des Daches, eine Fugensanierung der Fassade, sowie die Generalsanierung der Küche.

Interne identificatiecode: 9

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45215200 Gebouwen voor sociale dienstverlening

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Neilreichgasse 120

Stad: Wien

Postcode: 1100

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 10/08/2026

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 03/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kwp.vergabeportal.at/Detail/240629>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://kwp.vergabeportal.at/Detail/240629>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisaties

8.1. ORG-0837

Officiële naam: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

Registratienummer: 9110008138467

Postadres: Seegasse 9

Stad: Wien
Postcode: 1090
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Oostenrijk
E-mail: simone.hoffmann@kwp.at
Telefoon: +43 1313990
Internetadres: <https://kwp.at/>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6759494e-350b-4006-a65f-6b0632a58879 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 13/07/2026 12:27:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 484597-2026
Nummer uitgave PB S: 133/2026
Datum van bekendmaking: 14/07/2026