

486075-2026 - Mededinging

Frankrijk – Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen – Accord-cadre relatif à la maintenance préventive et corrective, au dépannage ainsi qu'au remplacement de composants des portes automatiques, portails motorisés et barrières du patrimoine d'IDF Habitat.

OJ S 133/2026 14/07/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: SCIC HLM IDF HABITAT

E-mail: marches@idfhabitat.fr

Rechtsvorm van de koper: Organisatie die een door een lokale overheid gesubsidieerde opdracht gunt

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Accord-cadre relatif à la maintenance préventive et corrective, au dépannage ainsi qu'au remplacement de composants des portes automatiques, portails motorisés et barrières du patrimoine d'IDF Habitat.

Beschrijving: Accord-cadre relatif à la maintenance préventive et corrective, au dépannage ainsi qu'au remplacement de composants des portes automatiques, portails motorisés et barrières du patrimoine d'IDF Habitat.

Identificatiecode van de procedure: e3dec204-1fbf-4c6c-9804-38e2805b293b

Interne identificatiecode: 2026-FCS-IDF-0018

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 44221240 Garagedeuren, 44221300 Toegangsdeuren

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 59, Avenue CARNOT

Stad: Champigny sur Marne

Postcode: 94500

Onderverdeling land (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Les prestations seront à réaliser sur l'ensemble du patrimoine d'IDF Habitat situé dans les départements 91, 92 93 et 94

2.1.3. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 628 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Accord-cadre relatif à la maintenance préventive et corrective, au dépannage ainsi qu'au remplacement de composants des portes automatiques, portails motorisés et barrières du patrimoine d'IDF Habitat.

Beschrijving: Accord-cadre relatif à la maintenance préventive et corrective, au dépannage ainsi qu'au remplacement de composants des portes automatiques, portails motorisés et barrières du patrimoine d'IDF Habitat.

Interne identificatiecode: 01

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 44221240 Garagedeuren, 44221300 Toegangsdeuren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 59, Avenue CARNOT

Stad: Champigny sur Marne

Postcode: 94500

Onderverdeling land (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Les prestations seront à réaliser sur le patrimoine d'IDF Habitat situé dans les départements : 91,92 93 et 94.

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 1 Jaar

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 48 mois. L'acheteur peut, par décision expresse, reconduire l'accord-cadre par anticipation en cas d'atteinte du montant maximum total avant la fin de la période en cours. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction.

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Aanvullende informatie: Réalisation de prestations similaires : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire de l'accord-cadre, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux accords-cadres ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prix des prestations

Beschrijving: Le prix des prestations se décompose ainsi : -prix du BPU partie maintenance : 5% -Prix du BPU partie travaux : 10% -Prix forfaitaire entretien annuel : 25%

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Valeur technique

Beschrijving: La valeur technique se décompose comme suit : - Les moyens humains et matériels affectés spécifiquement à l'exécution, au pilotage et au suivi du marché. -

L'organisation mise en place pour répondre aux exigences du présent marché, et pour garantir un suivi et une exécution des prestations tel que décrit dans le cahier des charges. - Mesure prise pour respecter les délais.

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Critère développement durable

Beschrijving: Engagement environnemental spécifiquement pris par le candidat pour l'exécution du marché.

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1171933.html

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1171933.html

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: L'accord-cadre mono-attributaire avec maximum est passé en application des articles L2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 20

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Informatie over de termijnen voor beroep: Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser à : Tribunal de Grande Instance de Créteil.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SCIC HLM IDF HABITAT

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal de Grande Instance de Créteil

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: SCIC HLM IDF HABITAT

Registratienummer: 78567814500067

Postadres: 59 avenue Carnot

Stad: CHAMPIGNY SUR MARNE

Postcode: 94507

Onderverdeling land (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Acheteur

E-mail: marches@idfhabitat.fr

Telefoon: +33 763642299

Internetadres: <https://www.idfhabitat.fr/>

Kopersprofiel: <https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal de Grande Instance de Créteil
Registratienummer: 17750111100641
Postadres: Rue Pasteur Vallery Radot
Stad: CRETEIL
Postcode: 94011
Onderverdeling land (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Land: Frankrijk
Telefoon: 0149811600
Internetadres: <http://www.justice.gouv.fr>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: DEMATIS
Registratienummer: 45072478600030
Stad: Paris
Postcode: 75015
Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrijk
E-mail: contact@dematis.com
Telefoon: +33 172365548
Internetadres: www.dematis.com

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: fe0fa60a-8769-49ca-8b5d-f93eafe9a6ca - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 10/07/2026 16:30:02 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 486075-2026
Nummer uitgave PB S: 133/2026
Datum van bekendmaking: 14/07/2026