

487481-2026 - Mededinging

België – Reparatie- en onderhoudsdiensten – DIENSTENOPDRACHT BETREFFENDE HET ONDERHOUD EN HERSTELLING VAN HVAC-INSTALLATIES IN GEMEENSCHAPPELIJKE GEBOUWEN EN WONINGEN

OJ S 134/2026 15/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Sint-Jans-Molenbeek

E-mail: csas@molenbeek.irisnet.be

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: DIENSTENOPDRACHT BETREFFENDE HET ONDERHOUD EN HERSTELLING VAN HVAC-INSTALLATIES IN GEMEENSCHAPPELIJKE GEBOUWEN EN WONINGEN

Beschrijving: Deze dienstenopdracht heeft tot doel: - Het jaarlijkse onderhoud van de HVAC-installaties; De opdrachtnemer is belast met het uitvoeren van het preventieve en wettelijk verplichte onderhoud van alle HVAC-installaties die eigendom zijn van het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek, in overeenstemming met de voorschriften van de fabrikanten en de geldende normen en regelgeving. Dit onderhoud omvat met name het controleren, reinigen, afstellen, en het controleren van de veiligheid en de goede werking van de apparatuur. - Herstelling van de HVAC-installaties (inclusief vervanging van onderdelen indien nodig); De dienstverlener zorgt voor reparaties aan HVAC-installaties in geval van een storing of defect, na een reparatieverzoek van het gemeentebestuur. Deze interventies omvatten de diagnose van de storing, het opsporen van de oorzaak van het defect en het uitvoeren van de nodige reparaties om de installaties zo snel mogelijk weer naar behoren te laten functioneren. Indien dit nodig blijkt voor de reparatie, vervangt de dienstverlener ook defecte of versleten onderdelen, na diagnose en, indien van toepassing, voorafgaande goedkeuring door de aanbestedende overheid. De vervangen onderdelen moeten voldoen aan de voorschriften van de fabrikanten en de geldende technische normen.

Identificatiecode van de procedure: ee42e396-2a57-40e0-a653-8f404319efb1

Interne identificatiecode: 10_ENTRETIEN ET DEPANNAGE HVAC_2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: 10_ENTRETIEN ET DEPANNAGE HVAC_2026 - 1

Beschrijving: Deze dienstenopdracht heeft tot doel: - Het jaarlijkse onderhoud van de HVAC-installaties; De opdrachtnemer is belast met het uitvoeren van het preventieve en wettelijk verplichte onderhoud van alle HVAC-installaties die eigendom zijn van het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek, in overeenstemming met de voorschriften van de fabrikanten en de geldende normen en regelgeving. Dit onderhoud omvat met name het controleren, reinigen, afstellen, en het controleren van de veiligheid en de goede werking van de apparatuur. - Herstelling van de HVAC-installaties (inclusief vervanging van onderdelen indien nodig); De dienstverlener zorgt voor reparaties aan HVAC-installaties in geval van een storing of defect, na een reparatieverzoek van het gemeentebestuur. Deze interventies omvatten de diagnose van de storing, het opsporen van de oorzaak van het defect en het uitvoeren van de nodige reparaties om de installaties zo snel mogelijk weer naar behoren te laten functioneren. Indien dit nodig blijkt voor de reparatie, vervangt de dienstverlener ook defecte of versleten onderdelen, na diagnose en, indien van toepassing, voorafgaande goedkeuring door de aanbestedende overheid. De vervangen onderdelen moeten voldoen aan de voorschriften van de fabrikanten en de geldende technische normen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e1767efc-a7e1-4fa9-af6c-e1f0769b2ffc/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e1767efc-a7e1-4fa9-af6c-e1f0769b2ffc/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans, Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 240 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Zie de website van de Raad van State

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Sint-Jans-Molenbeek

Registratienummer: 0207366501_1075

Postadres: Rue du Comte de Flandre, 20

Stad: Molenbeek-Saint-Jean

Postcode: 1080

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: csas@molenbeek.irisnet.be

Telefoon: 024123602

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1075&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning
Registratienummer: BE001
Postadres: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Stad: Bruxelles
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefoon: +32 2 740 80 00
Internetadres: <https://bosa.belgium.be>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Officiële naam: Raad van State
Registratienummer: 0931.814.266
Stad: Bruxelles
Postcode: 1040
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd
:
819970fa-e97a-4a3c-9e25-5ee7fe071259-01
Voornaamste reden voor de wijziging
:
Informatie bijgewerkt

10.1. **Wijziging van een aankondiging**

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE
De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 14/07/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2f2ca7fe-4062-46b4-a74d-a609bfb2c3dc - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans, Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 487481-2026
Nummer uitgave PB S: 134/2026
Datum van bekendmaking: 15/07/2026