

## 488612-2026 - Mededinging

Frankrijk – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Contrat de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des : travaux de réhabilitation des 94 logements de la Résidence MALAKA, à CAFE, à BAIE-MAHAULT

OJ S 134/2026 15/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: SEMSAMAR (971)

E-mail: [yannickgros1@icloud.com](mailto:yannickgros1@icloud.com)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Contrat de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des : travaux de réhabilitation des 94 logements de la Résidence MALAKA, à CAFE, à BAIE-MAHAULT

Beschrijving: Annonce dérivée - Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des : travaux de réhabilitation des 94 logements de la Résidence MALAKA, à CAFE, à BAIE-MAHAULT

Identificatiecode van de procedure: 784675eb-a41d-4a87-bac8-212c29892f0a

Interne identificatiecode: SEMSAMAR

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Procédure avec négociation en deux phases. Une première phase de sélection des candidatures permettra de retenir au minimum 3 et au maximum 4 candidats admis à présenter une offre. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: CAFE

Stad: BAIE-MAHAULT

Postcode: 97122

Onderverdeling land (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Voir RC

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Voir RC

**Rechtsgrondslag:**

### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Mission de maîtrise d'oeuvre

Beschrijving: Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des : travaux de réhabilitation des 94 logements de la Résidence MALAKA, à CAFE, à BAIE-MAHAULT

Interne identificatiecode: Mission de maitrise d'oeuvre

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### 5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

#### 5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

##### **Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 4

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-securises.fr/>

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.marches-securises.fr/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/08/2026 12:00:00 (UTC-04:00)

Guadeloupe, Martinique, Curaçao

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen  
Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: groupement conjoint avec mandataire solidaire

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: greffe du tribunal judiciaire de Fort de France

Organisatie voor beroepsprocedures: greffe du tribunal judiciaire de Fort de France

Informatie over de termijnen voor beroep: greffe du tribunal judiciaire de fort de franche 35 boulevard du général de gaulle BP 633 97200 FORT DE FRANCE URL : <http://www.justice.gouv.fr/>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: SEMSAMAR (971)

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: SEMSAMAR (971)

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden: SEMSAMAR (971)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SEMSAMAR (971)

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: SEMSAMAR (971)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: greffe du tribunal judiciaire de Fort de France

## **8. Organisaties**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officiële naam: SEMSAMAR (971)

Registratienummer: 33336111100060

Postadres: Parc d'activité de la Jailie Bâtiment 2

Stad: Baie-Mahault

Postcode: 97122

Onderverdeling land (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Land: Frankrijk

E-mail: [yannickgros1@icloud.com](mailto:yannickgros1@icloud.com)

Telefoon: +33 690701909

Fax: +33 590321667

Internetadres: <https://www.marches-securises.fr>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://semsamar.fr>

Kopersprofiel: <https://www.marches-securises.fr>

#### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

#### **8.1. ORG-0003**

Officiële naam: greffe du tribunal judiciaire de Fort de France

Registratienummer: 17972111300142

Postadres: 35 Blvd du Général de Gaulle BP 633

Stad: FORT DE FRANCE

Postcode: 97200

Onderverdeling land (NUTS): Martinique (FRY20)

Land: Frankrijk

E-mail: [accueil-fort-de-france@justice.fr](mailto:accueil-fort-de-france@justice.fr)

Telefoon: +33 596484141

Internetadres: <http://www.justice.gouv.fr/>

##### **Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **Informatie over een aankondiging**

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9e0b4553-2266-45b8-86ce-090493e7063e - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 13/07/2026 16:07:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 488612-2026

Nummer uitgave PB S: 134/2026

Datum van bekendmaking: 15/07/2026