

489215-2026 - Mededinging

Duitsland – Dakdekkerswerkzaamheden – Theodor-Heuss-Schule, Erweiterung als 3,5-zügige Grundschule mit Nachmittagsbetreuung - Dachdecker

OJ S 134/2026 15/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Hanau Immobilien- und Baumangement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

E-mail: hanau-ibm@hanau.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Theodor-Heuss-Schule, Erweiterung als 3,5-zügige Grundschule mit Nachmittagsbetreuung - Dachdecker

Beschrijving: Die Stadt Hanau plant am Jürgen-Sticher-Platz 1 zwei Erweiterungen der bereits bestehenden Theodor-Heuss-Schule. Die Grundschule soll durch die Erweiterung zur 3,5-zügig werden und den Schülern eine Ganztagsangebot bieten. Bestandteil dieser Ausschreibung sind die Dachabdichtung-/ und Deckarbeiten eines Steildachs, verschiedener Flachdächer, extensives Gründach inkl. Unterkonstruktion für bauseitige Solaranlage sowie Klempnerarbeiten. Leistungsumfang Dachdeckerarbeiten Steildach: - Schieferdeckung eines bauseits vorgerichteten Walmdachs ca. 200 m²; - Anarbeitung Schieferdeckung an Bestandsdeckung Kunstschiefer ca. 15 lfm. Leistungsumfang Abdichtungsarbeiten: - Dampfsperre auf Geschossdecke ca. 360 m²; - Bitumen-Dachabdichtung, zweilagig ca. 300 m²; - Dampfsperre auf aufgehende Gebäudeteile ca. 120 m; - Flüssigfolie, Anschluss an Fenster-/ Türprofile ca. 375 m. Leistungsumfang Dämmarbeiten: - Wärmedämmung Mineralwolle 60-100 mm ca. 300 m²; - Wärmedämmung Gefälledämmung 140-420 mm ca. 300 m². Leistungsumfang Klempnerarbeiten: - Attikaabläufe, Haupt-/ und Notablauf DN 70/100 ca. 10 Stk.; - Traufbleche und Dachrinnen halbrund ca. 100 m; - Stahlabflussrohr DN 70 ca. 35 m; - Fallrohr Titanzink DN 70/100 ca. 40 m; - Attika- und Mauerabdeckungen ca. 80 m. Leistungsumfang Gründach, Unterkonstruktion Solaranlage: - Gründachaufbau, extensiv, für harte Bedachung ca. 260 m²; - Kiesstreifen und /-flächen ca. 90 m²; - auflastgehaltene Solaraufständerung (für Fläche ca. 90 m²) ca. 48 Stk.; - Absturzsicherung Seilsystem (für Dachfläche ca. 300 m²) ca. 12 Stk.

Identificatiecode van de procedure: 518b90e3-9f2b-47c4-90ab-0fe88a2a9e86

Interne identificatiecode: 902001-2311

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261210 Dakdekkerswerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Theodor-Heuss-Schule, Jürgen-Sticher-Platz 1
Stad: Hanau
Postcode: 63456
Onderverdeling land (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Der
Bewerber bestätig mit Unterzeichnung des Angebotes, dass weder für das sich bewerbende
Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist einer
der nachfolgenden aufgeführten Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB
§ 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung
zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen der Sozialversicherung. Nachforderungen
fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Theodor-Heuss-Schule, Erweiterung als 3,5-zügige Grundschule mit
Nachmittagsbetreuung - Dachdecker

Beschrijving: Die Stadt Hanau plant am Jürgen-Sticher-Platz 1 zwei Erweiterungen der bereits
bestehenden Theodor-Heuss-Schule. Die Grundschule soll durch die Erweiterung zur 3,5-
zügig werden und den Schülern eine Ganztagsangebot bieten. Bestandteil dieser
Ausschreibung sind die Dachabdichtung-/ und Deckarbeiten eines Steildachs, verschiedener
Flachdächer, extensives Gründach inkl. Unterkonstruktion für bauseitige Solaranlage sowie
Klempnerarbeiten. Leistungsumfang Dachdeckerarbeiten Steildach: - Schieferdeckung eines
bauseits vorgerichteten Walmdachs ca. 200 m²; - Anarbeitung Schieferdeckung an
Bestandsdeckung Kunstschiefer ca. 15 lfm. Leistungsumfang Abdichtungsarbeiten: -
Dampfsperre auf Geschossdecke ca. 360 m²; - Bitumen-Dachabdichtung, zweilagig ca. 300
m²; - Dampfsperre auf aufgehende Gebäudeteile ca. 120 m; - Flüssigfolie, Anschluss an
Fenster-/ Türprofile ca. 375 m. Leistungsumfang Dämmarbeiten: - Wärmedämmung
Mineralwolle 60-100 mm ca. 300 m²; - Wärmedämmung Gefälledämmung 140-420 mm ca.
300 m². Leistungsumfang Klempnerarbeiten: - Attikaabläufe, Haupt-/ und Notablauf DN 70/100
ca. 10 Stk.; - Traufbleche und Dachrinnen halbrund ca. 100 m; - Stahlabflussrohr DN 70 ca. 35
m; - Fallrohr Titanzink DN 70/100 ca. 40 m; - Attika- und Mauerabdeckungen ca. 80 m.
Leistungsumfang Gründach, Unterkonstruktion Solaranlage: - Gründachaufbau, extensiv, für
harte Bedachung ca. 260 m²; - Kiesstreifen und -flächen ca. 90 m²; - auflastgehaltene
Solaraufständerung (für Fläche ca. 90 m²) ca. 48 Stk.; - Absturzsicherung Seilsystem (für
Dachfläche ca. 300 m²) ca. 12 Stk.

Interne identificatiecode: 902001-2311

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261210 Dakdekkerswerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Theodor-Heuss-Schule, Jürgen-Sticher-Platz 1

Stad: Hanau

Postcode: 63456

Onderverdeling land (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 21/09/2026

Einddatum van de duur: 05/02/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

Mitteilungen von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen und Rückfragen bis spätestens 10 Kalendertage vor dem Eröffnungstermin. Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wurde im Bekanntmachungstext auf die geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet. Betreffende Bezeichnungen gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Der Bewerber hat mit Angebotsabgabe mindestens 3 Referenzen und Referenzadressen (mit Telefonnummer) von vergleichbarer Größenordnung einzureichen.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Der Bewerber hat mit Angebotsabgabe die Angabe zu der Größe des Unternehmens (eigene Mitarbeiter) einzureichen.

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Der Bewerber hat mit Angebotsabgabe das Umsatzvolumen der letzten 3 Jahre einzureichen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E25332456>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E25332456>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 45 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 01/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Hanau Immobilien- und Baumangement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Hanau Immobilien- und Baumangement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Hanau Immobilien- und Baumangement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Registratienummer: DE113525347

Postadres: Hessen-Homburg-Platz 5

Stad: Hanau

Postcode: 63452

Onderverdeling land (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Duitsland

E-mail: hanau-ibm@hanau.de

Telefoon: 000

Internetadres: <https://www.hanau.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registratienummer: DE294956625

Postadres: Luisenplatz 2

Stad: Darmstadt

Postcode: 64283

Onderverdeling land (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Duitsland

E-mail: poststelle@rpda.hessen.de

Telefoon: 06151120

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2c179f91-fca3-4e8f-9de8-094e00206029 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 13/07/2026 12:21:42 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 489215-2026

Nummer uitgave PB S: 134/2026

Datum van bekendmaking: 15/07/2026